ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧЕЛЯБАГРОПРОМПРОЕКТ»

Корректировка генерального плана села Муслюмово Кунашакского муниципального района

Пояснительная записка

Шифр 347.50-0-ПЗ

Том 1

Директор В.В. Феронский

Главный инженер проекта Д.В. Дикусар

г.Челябинск
2011г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чания
1	347.50-0-ПЗ	Пояснительная записка	
2	347.50-0-ГП	Корректировка генерального плана села Муслюмово Кунашакского	
		муниципального района (графическая часть)	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Д.В. Дикусар		
Разраб.		Д.В.Дикусар		
Разраб.		Иконникова		
Разраб.		Привалихина		
Н.контроль		Д.В.Дикусар		

347.50-0-ПЗ

Корректировка генерального Плана с. Муслюмово Кунашакского муниципального района

Лит	Лист	Листов
	2	32

ООО «ЧЕЛЯБАГРОПРОМПРОЕКТ» г.Челябинск

СОДЕРЖАНИЕ

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. НОРМАТИВНАЯ БАЗА. 5

2.ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА МУСЛЮМОВО. 6

3.СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. 8

4.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ СЕЛА МУСЛЮМОВО И СТАЦИИ «МУСЛЮМОВО» ЮУЖД. 20

5.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 21

6.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 23

7.СХЕМА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА СТ.МУСЛЮМОВО ЮУЖД 26

8.КООРДИНАТЫ УЗЛОВЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ 27

9.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 31

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Корректировка генерального плана выполнена на основании Муниципального контракта №48 от 12.12.2011г., технического задания на выполнение работы: «Корректировка генерального плана с. Муслюмово Кунашакского муниципального района» от 09.12.2011 г.

Основная цель работы:

- выполнить проектный план черты населенного пункта;
- схему административно-территориального деления прилегающих к населенному пункту земель.

Основные задачи работы:

- перевод участков земли из категории земли населенного пункта в категорию земли сельскохозяйственного назначения села Муслюмово;
- перевод участков земли из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенного пункта станции «Муслюмово» ЮУЖД.

Исходный год - 2011 г.

При выполнении работы «Корректировка генерального плана с. Муслюмово Кунашакского муниципального района» использованы следующие материалы:

1) Схема территориального планирования Кунашакого муниципального района, выполненная ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» г. Челябинск;
2) Сведения Государственного кадастра объектов недвижимости.

Проект разработан в ООО «Челябагропромпроект» при активном участии Администрации Кунашакского муниципального района, представителей технических служб, Администрации Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. НОРМАТИВНАЯ БАЗА.

Проект «Корректировка генерального плана с. Муслюмово Кунашакского муниципального района» разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них;

-«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

-«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 21.07.2011)

-«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011)

-«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 21.07.2011)

-СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (новая редакция)

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

При разработке проекта был произведен сбор и анализ исходных данных, предоставленных Администрацией Кунашакского муниципального района по Муслюмовскому сельскому поселению, Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ». Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, документы прогнозного характера.

Основные из них:

Схема территориального планирования Челябинской области утвержденная постановлением правительства Челябинской области от 24.11.2008 №389-П

Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района; ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ», г.Челябинск, 2009г.

Проект квартал жилой застройки на 300 домов усадебного типа с объектами соцкульбыта на станции «Муслюмово» ЮУЖД Кунашакского района Челябинской области, г. Челябинск, 2007 г.

3. ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА МУСЛЮМОВО.

14 ноября 2006 г между Федеральным агентством по атомной энергии и правительством Челябинской области было заключено соглашение о совместном финансировании мероприятий по решению экологических проблем реки Теча и социальных проблем села и станции Муслюмово.

Предметом настоящего Соглашения является осуществление сторонами совместного финансирования мероприятий, предусмотренных Соглашением, в том числе отселение жителей села Муслюмово и, частично, станции Муслюмово (ул.Целинная, разъезд 101 км.) Кунашакского района Челябинской области (всего 741 домовладение).

В соответствии с Планом-графиком в ноябре 2006 года был создан Фонд содействия отселению жителей села Муслюмово Кунашакского района Челябинской области, основной целью создания которого является содействие отселению жителей села Муслюмово Кунашакского района Челябинской области.

Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2007 г был разработан проект планировки «Квартал жилой застройки на 300 домов усадебного типа с объектами соцкультбыта на станции «Муслюмово» ЮУЖД Кунашакского района Челябинской области». Проект планировки был разработан на землях

свободных от застройки, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения». Проект «Корректировка генерального плана села Муслюмово Кунашакского муниципального района» решает следующие задачи:

- вывод из использования, освободившихся от застройки, земель села Муслюмово с последующим переводом в категорию земли сельскохозяйственного назначения;
- перевод участков земли из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенного пункта станции «Муслюмово» ЮУЖД.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

№ п.п.	Наименование территории	Сущ. положение га.	Проектное положение га.
1.	с. Муслюмово ж/д ст. Муслюмово	383,5 230,8	- 407,4
	Территориальные зоны:		
2.	Земли жилой застройки, в т. ч.: -с. Муслюмово -ж/д ст. Муслюмово	524,5 323,2 201,3	- - 377,3
3.	Земли промышленности		
	-с. Муслюмово -ж/д ст. Муслюмово	2,7 21,9	- 21,9
4.	Городские природные территории		
	-с. Муслюмово -ж/д ст. Муслюмово	57,6 7,6	- 8,2
5.	Перевод земель в категорию «земли населенного пункта»	-	167,6
6.	Перевод земель в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	-	374,6
7.	Рекультивируемые земли	-	374,6

4. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

На схеме градостроительного зонирования населенного пункта станция Муслюмово ЮУЖД выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Территориальные зоны
ЖЗ 01	Жилая
ОДЗ 01	Общественно-деловая
ИТЗ 01	Инженерно-транспортной инфраструктуры
ПР 01	Производственная
СН 01	Озеленения специального назначения
РЗ 01	Рекреационная

Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости

ЖЗ 01 Жилая зона

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа с земельным участком 1200 - 1500 м ^{2}

<u>Основные виды разрешенного использования</u>

- индивидуальные жилые дома коттеджного типа с земельным участком 1200 - 1500 м ^{2}
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.),
- постройки для содержания мелких животных,
- сады, огороды, палисадники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля,

– встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля,

– надземные автостоянки временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

– ТП.

Условно разрешенные виды использования:

– малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей с земельным участком 400 – 600 м ^{2},

– пункты оказания первой медицинской помощи,

– магазины,

– временные торговые объекты.

ОДЗ 01 Общественно-деловая зона

Зона административно-делового и общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

– административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения,

– многофункциональные деловые и обслуживающие здания,

– офисы,

– представительства,

– кредитно-финансовые учреждения,

– судебные и юридические органы,

– проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

– информационные туристические центры,

– учреждения культуры и искусства,

– учреждения социальной защиты,

– музеи, выставочные залы, галереи,

– отдельностоящие торговые комплексы,

– центральные предприятия связи,

– учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

– отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты,

– отделения, участковые пункты милиции,

– пожарные части,

– многопрофильные учреждения дополнительного образования,

– учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

– ТП, РП,

- скверы;
- амбулаторно-поликлинические учреждения,
- станции скорой помощи,
- профилактории
- реабилитационные центры
- аптеки;
- высшие учебные заведения,
- учреждения среднего специального и профессионального образования,
- учебно-лабораторные и учебно-производственные корпуса и мастерские,
- опытно-технологические станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- надземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов,
- автостанции,
- предприятия общественного питания.
- пункты оказания первой медицинской помощи,
- гостиницы.

Условно разрешенные виды использования:

- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,

– конфессиональные объекты,

– торгово-выставочные комплексы,

– автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

– предприятия автосервиса.

– физкультурно-оздоровительные сооружения,

– плавательные бассейны,

– спортивные залы,

– банно-оздоровительные комплексы,

– магазины,

– аптеки,

– салоны по продаже автомототехники,

– объекты бытового обслуживания.

ПР 01 Производственная зона

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

– промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,

– объекты складского назначения IV-V классов вредности,

– энергоисточники коммунальной инфраструктуры,

– оптовые базы и склады,

– сооружения для хранения транспортных средств,

– предприятия автосервиса,

– ЦТП, ТП, РП,

– АЗС,

– АГЗС.

<u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u>

– офисы и представительства,

– многофункциональные деловые и обслуживающие здания,

– здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,

– спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий,

– проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

– пункты оказания первой медицинской помощи,

– предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,

– рынки промышленных товаров,

– крупные торговые комплексы,

– торгово-выставочные комплексы,

– магазины,

– временные торговые объекты,

– предприятия общественного питания,

– объекты бытового обслуживания,

– отделения, участковые пункты милиции,

– пожарные части,

– ветлечебницы,

– озеленение.

Условно разрешенные виды использования:

– общежития, связанные с производством и образованием,

– гостиницы,

– объекты связи,

– объекты внутригородского транспорта (пассажирского и грузового),

– антенные поля,

– административно-управленческие объекты некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения,

– объекты внутригородского и внешнего транспорта (пассажирского и грузового),

– объекты оптовой торговли,

– тюрьмы, исправительные колонии.

Р3 01 Рекреационная зона

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

<u>Основные виды разрешенного использования:</u>

- парки,
- скверы, сады, бульвары,
- регулируемая рубка деревьев;

<u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u>

– некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,

– некапитальные строения предприятий общественного питания,

– сезонные обслуживающие объекты,

– ТП.

– элементы благоустройства, малые архитектурные формы,

– детские площадки, площадки для отдыха;

– городские лесопарки,

– зоопарки,

– детские площадки, площадки для отдыха,

– площадки для выгула собак,

– некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,

– места для пикников, костров,

– пляжи,

– регулируемая рубка деревьев,

– элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

– спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения;

– учреждения здравоохранения,

– учреждения социальной защиты,

– учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,

– спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,

– конфессиональные объекты,

– объекты культа,

– временные торговые объекты,

– предприятия общественного питания,

– сезонные обслуживающие объекты,

– базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,

– автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,

– автостоянки для временного хранения туристических автобусов,

– предприятия автосервиса,

– ТП, РП.

ИТЗ 01 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры внешнего и внутригородского транспорта, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил, а также для размещения сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры и транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции

зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования:

– сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, транспорта,

– полосы зеленых насаждений вдоль магистральной дороги

– охранные зоны трубопроводов,

– охранные зоны ЛЭП,

– конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, подземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков),

– сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления автотранспортом,

– сооружения для временного хранения транспортных средств,

– предприятия по обслуживанию транспортных средств,

– остановочные пункты общественного транспорта,

– ЦТП, ТП, РП.

Вспомогательные виды разрешенного использования

– предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи,

– информационные центры, справочные и рекламные агентства,

– пункты оказания первой медицинской помощи,

– пункты охраны правопорядка,

– встроенные и пристроенные торговые объекты, предприятия общественного питания,

– АЗС,

– АГЗС.

Условно разрешенные виды использования:

– отдельно стоящие торговые объекты, предприятия общественного питания, в том числе временные,

– временные торговые объекты.

ПР-1 Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Основные виды разрешенного использования:

– озеленение специального назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ СЕЛА МУСЛЮМОВО И СТАЦИИ «МУСЛЮМОВО» ЮЧЖД.

Изменение границ населенных пунктов село Муслюмово и станции Муслюмово ЮЧЖД отображено в графической части проекта лист 4 «Проектный план черты поселения» М 1:25000.

Проектом предлагается:

1) изменение границ в северо-западной части н.п станции Муслюмово ЮЧЖД в сторону исключения земель из категории земли населенного пункта. Площадь участков 10,36 га.
2) изменение границ в северной части н.п станции Муслюмово ЮЧЖД в сторону присоединения территории категории «земли населенного пункта» села Муслюмово с существующей застройкой. Площадь участка 37,52 га.
3) изменение границ в восточной части н.п станции Муслюмово ЮЧЖД в сторону присоединения территории категории «земли сельскохозяйственного назначения». Площадь участка 148,9га

В результате внесенных изменений в генеральный план станции Муслюмово ЮЧЖД общая площадь территории в границах населенного пункта составит 407,4га.

В результате реализации программы по переселению жителей села Муслюмово населенный пункт село Муслюмово ликвидируется, освободившиеся от застройки территории категории «земли населенного пункта»

переводятся в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с последующей рекультивацией. Участок, рекультивируемой территории отображен в графической части проекта лист 4 «Проектный план черты поселения» М 1:25000. Площадь учкастка составляет 364,17 га.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с положением Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г №1115 «О порядке отнесения организаций к категории по гражданской обороне» проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется.

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемый объект размещен на территории расположенной:

- вне зон возможных разрушений;

-вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

- вне зон возможного катастрофического затопления.

Согласно приложения 1 СНиП 2.01.51-90 при авариях в ходе перевозки аварийно химически опасных веществ (АХОВ) по ж.д. магистрали территория населенного пункта «ж.д. станция Муслюмово» попадает в зону возможного опасного химического заражения.

В зону катастрофического затопления территория населенного пункта «ж.д. станция Муслюмово» не попадает.

Территория населенного пункта «ж.д. станция Муслюмово» в зону светомаскировки не попадает (п.9 табл.7. СНиП 2.01.51-90).

Возможно возникновение взрывов и пожаров на газопроводе высокого давления, аварии автомобиля с утечкой и воспламенением пропана и взрывом газовоздушной смеси, аварии на инженерных сетях.

По данным многолетних наблюдений и согласно СНиП 2.01.01-82, СНиП 23.01.99 на территории Челябинской области возможны следующие природные явления, которые могут оказать серьезное воздействие на жилые и нежилые здания, а также жителей:

- мороз -40^{0}С и ниже в течение 2х суток и более;
- гололед, налипание снега на провода толщиной 35 мм и более;
- снегопад толщиной покрова 20 мм и более за 12 часов и менее;
- дождь с количеством осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- ливневый дождь с количеством осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- жара +37^{0}С и выше в течение 2х суток и более;
- туман с видимостью 100м и менее продолжительностью 12 часов и более.

Согласно СНиП 22.01.-95 «Геофизика опасных природных явлений» район относится к простой категории сложности природных условий, а из природных явлений, которые возникают на территории Челябинской области, к умеренно-опасным процессам относятся ураганы (смерчи) со скоростью ветра до 27 м/сек, при частоте возникновения 0,05 (ед./год).

Учитывая частоту проявления перечисленных выше природных процессов и их категорию, определенных по СНиП 22.01-95, территория населенного пункта не требует специальной инженерной подготовки.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение от них осуществление ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии наук.

Мониторинг опасных природных процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро-и метеорологических постов.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в региональный центр МЧС России, Главное управление МЧС РФ по Челябинской области и Агентство МЧС России по мониторингу и прогнозированию ЧС, где производится расчет возможных последствий.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного управления МЧС РФ по Челябинской области по городской радиотрансляционной сети, сети радиовещания области, телефону.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В проекте планировки «Квартал жилой застройки на 300 домов усадебного типа с объектами соцкультбыта на станции «Муслюмово» ЮУЖД Кунашакского муниципального района Челябинской области» в разделе ОВОС (шифр 347.39), выполненный ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» дан подробный анализ нарушений окружающей среды и разработаны основные мероприятия для ее улучшения.

В результате реализации проекта «Корректировка генерального плана села Муслюмово Кунашакского муниципального района» произойдет изменение площади населенного пункта в сторону увеличения застроенной территории. Прогнозируемые изменения не предполагают увеличение уровня загрязнения воздушного бассейна выше предельно-допустимых норм, в виду отсутствия

нового строительства объектов промышленности и производства. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться индивидуальные газовые котлы отопления и индивидуальный автомобильный транспорт.

Нарушение естественной поверхности территории, вызванное строительной деятельностью, также будет способствовать увеличению площади инфильтрации атмосферных осадков, что в свою очередь, может привести к загрязнению подземных вод рядом загрязняющих веществ при несоблюдении мероприятий, предложенных генеральным планом по защите поверхностных и подземных вод.

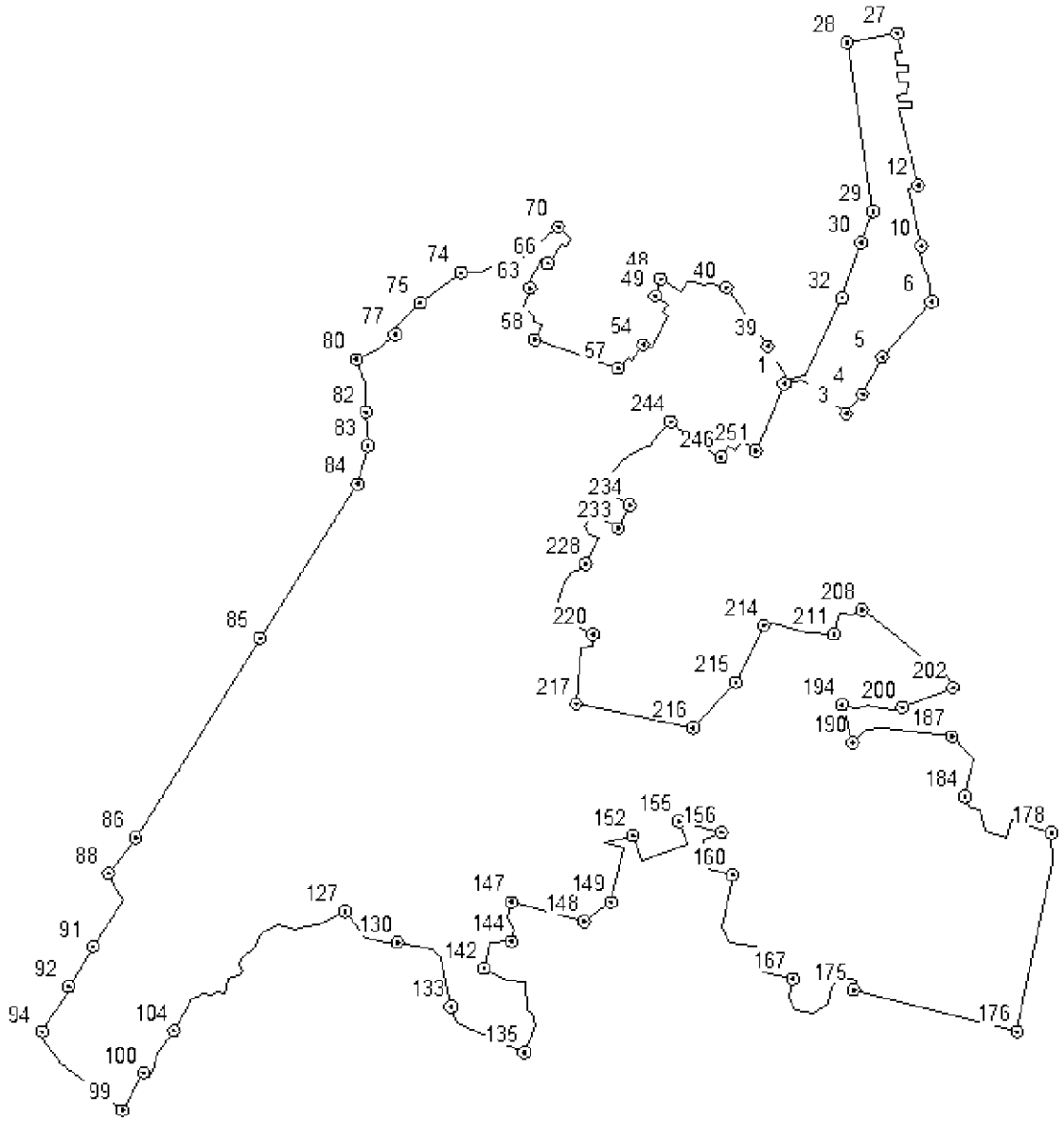
Воздействие на почвенный покров может быть связано с загрязнением и захламлением отходами, образующимися в процессе жизнедеятельности человека в случае несоблюдения мероприятий, предложенных генеральным планом по защите почвенного покрова и выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Растительный покров может испытывать как прямое, так и косвенное воздействие. Прямое воздействие выражается в полном или частичном уничтожении растительного покрова в результате расчистки и планировки территории, а также в результате передвижения специальной техники. Как правило, в период строительства воздействие сводится к полному или частичному уничтожению почвенно-растительного покрова на участках размещения объектов. В период эксплуатации оказываемое воздействие сводится в основном к рекреационному использованию площадок и прилегающих территорий. Планируемое благоустройство новых кварталов застройки компенсирует уничтожение растительности в период строительства и будет способствовать улучшению экологического состояния.

Одним из основных факторов, оказывающих воздействие на животный мир территории, станет фактор беспокойства, обусловленный рекреационным

использованием, наличием коммунально-складских территорий, автомобильных дорог, что в первую очередь будет сказываться на составе и плотности населения птиц. При этом возможно изменение видового состава фауны и ее синантропизация на вновь осваиваемых участках территории.

8. СХЕМА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА СТ.МУСЛЮМОВО ЮУЖД.



Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	347.50-0-ПЗ	Лист 26

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

9. КООРДИНАТЫ УЗЛОВЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	6164347.9	11413447.4	43	6164671.22	11413207.22
2	6164360.01	11413505.73	44	6164665.46	11413185.69
3	6164251.71	11413648.18	45	6164675.46	11413155.52
4	6164314.2	11413700.97	46	6164678.09	11413134.58
5	6164434.22	11413764.34	47	6164645.08	11413114.62
6	6164611.68	11413923.97	48	6164684.58	11413048.53
7	6164697.12	11413910.03	49	6164630.94	11413030.29
8	6164739.27	11413892.73	50	6164600.65	11413069.33
9	6164780.05	11413886.01	51	6164578.38	11413056.57
10	6164792.95	11413891.09	52	6164564.18	11413073.86
11	6164977.24	11413846.55	53	6164463.2	11413016.73
12	6164987.39	11413880.92	54	6164473.23	11412992.34
13	6165238.95	11413815.98	55	6164424.59	11412952.81
14	6165238.34	11413858.59	56	6164431.4	11412944.59
15	6165257.95	11413858.29	57	6164397.61	11412910.34
16	6165257.07	11413817.49	58	6164489.44	11412641.22
17	6165280.34	11413809.94	59	6164538.45	11412663.34
18	6165282.5	11413844.19	60	6164549.64	11412635.79
19	6165318.78	11413849.18	61	6164564.59	11412639.63
20	6165322.73	11413814.56	62	6164596.02	11412603.74
21	6165350.89	11413813.63	63	6164655.89	11412626.4
22	6165354.04	11413846.7	64	6164666.63	11412614.4
23	6165372.05	11413849.02	65	6164747.35	11412661.9
24	6165375.39	11413809.82	66	6164735.87	11412683.53
25	6165414.66	11413808.62	67	6164800.12	11412727.58
26	6165414.86	11413826.91	68	6164791.47	11412740.69
27	6165477.76	11413813.04	69	6164812.76	11412758.57
28	6165448.95	11413650.63	70	6164853.68	11412717.09
29	6164902.64	11413734.88	71	6164693.02	11412531.53
30	6164802.62	11413696.06	72	6164722.06	11412497.9
31	6164758.43	11413678.92	73	6164705.79	11412461.57
32	6164624.8	11413634.38	74	6164705.68	11412402.14
33	6164375.85	11413513.43	75	6164609.05	11412269.36
34	6164361.11	11413451.04	76	6164528.2	11412188.67
35	6164372.44	11413454.16	77	6164506.66	11412188.89
36	6164419.11	11413425.76	78	6164459.84	11412135.32

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
37	6164444.42	11413386.86	79	6164430.62	11412076.88
38	6164450.41	11413377.5	80	6164425.65	11412062.74
39	6164467.96	11413394.36	81	6164347.03	11412095.07
40	6164657.55	11413260.83	82	6164255.75	11412094.43
41	6164649.46	11413256.69	83	6164147.24	11412100.73
42	6164668.71	11413216.11	84	6164023.74	11412067.37
85	6163526.22	11411751.78	130	6162545.83	11412197.63
86	6162881.96	11411349.8	131	6162520.38	11412309.46
87	6162799.97	11411291.11	132	6162494.13	11412333.76
88	6162768.2	11411262.11	133	6162338	11412368.89
89	6162712.37	11411290.94	134	6162287.61	11412387.83
90	6162680.31	11411307.49	135	6162190.31	11412606.56
91	6162531.15	11411212.01	136	6162249.09	11412631.33
92	6162403.23	11411133.4	137	6162277.76	11412644.42
93	6162388.51	11411137.44	138	6162319.07	11412632.19
94	6162256.31	11411047.32	139	6162326.03	11412616.97
95	6162248.62	11411058.32	140	6162414.81	11412608.51
96	6162232.07	11411050.1	141	6162422.47	11412545.69
97	6162151.17	11411108.47	142	6162461.6	11412476.34
98	6162026.9	11411276.6	143	6162546.25	11412492.37
99	6162003.61	11411307.46	144	6162548.09	11412565.71
100	6162123.78	11411375.27	145	6162586.3	11412572.81
101	6162111.66	11411394.86	146	6162624.76	11412554
102	6162145.63	11411410.78	147	6162675.18	11412565.1
103	6162187.76	11411422.37	148	6162613.62	11412800.75
104	6162260.64	11411473.63	149	6162674.28	11412887.61
105	6162366.87	11411533.85	150	6162849.25	11412929.72
106	6162371.65	11411554.82	151	6162864.78	11412866.97
107	6162382.61	11411561.69	152	6162889.89	11412958.28
108	6162375.67	11411595.58	153	6162807.61	11412986.12
109	6162386.35	11411608.76	154	6162860.29	11413134.06
110	6162382.67	11411636.25	155	6162935.51	11413106.7
111	6162398.06	11411644.4	156	6162900.42	11413245.25
112	6162428.54	11411647.6	157	6162875.69	11413189.17
113	6162432.76	11411665.14	158	6162813.83	11413175.71
114	6162437.4	11411684.39	159	6162782.33	11413204.85
115	6162454.67	11411693.55	160	6162762.85	11413281.34
116	6162475.38	11411683.35	161	6162593.33	11413243.73
117	6162489.56	11411690.83	162	6162546.02	11413271.93

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
118	6162531.15	11411738.58	163	6162531.01	11413343.96
119	6162563.19	11411747.32	164	6162525.71	11413366.31
120	6162578.93	11411765.67	165	6162482.11	11413366.66
121	6162604.01	11411812.12	166	6162451.11	11413378.49
122	6162586.16	11411863.88	167	6162426.41	11413474.74
123	6162595	11411899.3	168	6162366.29	11413463.88
124	6162601.12	11411944.83	169	6162328.91	11413486.47
125	6162612.95	11411963.5	170	6162317.45	11413543.46
126	6162621.25	11411982.29	171	6162350.68	11413588.99
127	6162645.41	11412026.7	172	6162399.17	11413598.13
128	6162560.72	11412090.5	173	6162434.28	11413639.13
129	6162545.52	11412157.2	174	6162424.45	11413680.66
175	6162391.78	11413672.81	220	6163538.45	11412828.65
176	6162256.5	11414199.94	221	6163574.37	11412754.31
177	6162805.68	11414314.81	222	6163573.67	11412733.27
178	6162898.94	11414311.62	223	6163650.89	11412719.22
179	6162938.9	11414181.82	224	6163698.77	11412734.68
180	6162884.77	11414168.8	225	6163740.73	11412760.13
181	6162904.36	11414097.04	226	6163751.07	11412789.44
182	6162970.02	11414080.77	227	6163767.71	11412799.02
183	6162980.18	11414047.77	228	6163765.73	11412806.17
184	6163015.07	11414031.02	229	6163850.8	11412849.44
185	6163136.66	11414058.87	230	6163861.78	11412818.4
186	6163155.47	11414039.86	231	6163887.92	11412802.41
187	6163209.08	11413989.86	232	6163922.92	11412826.31
188	6163236.6	11413763.01	233	6163881.15	11412911
189	6163232.29	11413709.69	234	6163955.61	11412948.13
190	6163189.65	11413668.91	235	6163991.58	11412880.54
191	6163220.95	11413656.24	236	6164040.16	11412876.16
192	6163275.17	11413645.56	237	6164100.79	11412921.8
193	6163274.43	11413627.21	238	6164111.56	11412940.83
194	6163312.6	11413634.17	239	6164123.74	11412961.13
195	6163301.07	11413680.21	240	6164144.75	11413008.07
196	6163307.82	11413710.7	241	6164146.91	11413014.46
197	6163309.01	11413716.08	242	6164188.09	11413044.86
198	6163305.89	11413733.05	243	6164218.97	11413074.89
199	6163293.16	11413801.43	244	6164224.15	11413080.57
200	6163303.52	11413828.96	245	6164170.42	11413144.04
201	6163348.14	11413947.51	246	6164111.41	11413242.5

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
202	6163366.68	11413992.21	247	6164144.32	11413265.21
203	6163394.43	11413978.54	248	6164130.19	11413290.1
204	6163415.06	11413956.13	249	6164161.52	11413308.95
205	6163419.24	11413951.59	250	6164140.61	11413347.01
206	6163527.13	11413815.99	251	6164131.14	11413355.42
207	6163568.75	11413765.32	252	6164280.58	11413421.26
208	6163618.32	11413699.28	253	6164304.95	11413431.99
209	6163599.88	11413667.84	1	6164333.34	11413443.4
210	6163606.46	11413624.67			
211	6163540.14	11413608.08			
212	6163544.71	11413521.11			
213	6163573.26	11413407.81			
214	6163567.82	11413382.28			
215	6163383.09	11413290.77			
216	6163236.92	11413152.4			
217	6163314.26	11412775.11			
218	6163494.2	11412790.5			
219	6163499.45	11412828.04			

Примечание:

Система координат государственная.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ