

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Усть-Багарякского сельского поселения, по рассмотрению проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

Усть-Багарякское сп. с.Усть-Багаряк, ул.Ленина д.33  
здание сельского дома культуры; для жителей населенных пунктов с.Усть-Багаряк(Нижняя),д.Усманова,п.Синарский,ст.Нижняя,пл.35, п.Элеваторный

25.10.2022 года  
12-30 мин.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, 24-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, Положение о публичных слушаниях в Кунашакском муниципальном районе от 29.05.2013 г. № 53, утвержденного решением Собрании депутатов (в редакции решения Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 17.04.2020 № 47, от 15.06.2021 г № 82), Уставом Кунашакского муниципального района, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 11.10.2022 г.№ 1460 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области», Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 10.10.2022 г.№ 1449 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области»

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Кунашакского муниципального района.

Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района настоящие публичные слушания были назначены на 25.10.2022 г. 12-30.

**Место проведения слушаний:** здание сельского дома культуры Усть-Багарякское сп. с.Усть-Багаряк, ул.Ленина д.33, здание сельского дома культуры

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 11.10.2022г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе ««Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимались в период с 12.10.2022 по 24.10.2022г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

### **Состав комиссии:**

**Хакимова Е.П.** - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Хабибуллина Ф.Р.** - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Хусаинов В. Р.** - Начальник Правового Управления администрации района

**Мухутдинова Л.Г.** - Глава Усть-Багарякского сельского поселения



На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 15 полномочных участника.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Избрание председателя, заместителя и секретаря публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Избрать председателем комиссии публичных слушаний – Хабибуллину Ф.Р.** Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Заместителем председателя комиссии – Хусаинов В.Р.** - Начальник Правового Управления администрации района

**Секретарь комиссии публичных слушаний - Хакимова Е.П.** Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Проголосовали единогласно.**

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

Картографические и текстовые материалы проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р):** Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.** пояснила, что настоящий генеральный план был принят в 2012 году, он устарел с точки зрения современного законодательства. Поэтому разработка Генплана-это цель привести его в соответствии действующими федеральным и градостроительным законодательством, СанПин.

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматривается, границы остаются в прежних границах. На территории Усть-Багарякского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связан видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р:** Вопросы есть? Просим проголосовать за проект внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Результаты голосования: «За» - 31, «Против» - 0; «Воздержались» - 0.



**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Заслушав всех присутствующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний принято решение направить на утверждение проект генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области в Собрание депутатов Кунашакского муниципального района.

2. Составить протокол публичных слушаний и заключение. Протокол и заключение будет опубликовано в газете Знамя Труда и размещено на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Председатель

Ф.Р.Хабибуллина

Заместитель председателя

В.Р.Хусаинов

Секретарь

Е.П. Хакимова