



ПРОФИ ПЛЮС

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Подводящий газопровод для газоснабжения жилых
домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской
области***

ПП-019/2022-ППиМТ

***Проект планировки и проект межевания
территории***

УТВЕРЖДАЮ:

<< ___ >> _____ 2022 г.



ПРОФИ ПЛЮС

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подводящий газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области

ПП-019/2022-ППиМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Директор ООО "ПРОФИ ПЛЮС"



А.И. Чесноков

Оглавление

ТОМ 1. Основная часть2

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов.....3

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ3

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....3

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....3

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации..... 4

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.....5

ТОМ 2 Материалы по обоснованию.....5

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка..... 7

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта..... 7

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта..... 7

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению..... 7

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории..... 7

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....8

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне..... 9

2.2.3. Иные вопросы планировки территории..... 11

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры..... 11

2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд..... 15

ТОМ 3 Проект межевания..... 16

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... 17

ТОМ 4 ПРИЛОЖЕНИЯ..... 25

Взаим. инв. №							ПП-019/2022-ППчМТ			
Инв. № подл.							Подводящий газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПД	1	
	Н. контр.	Чесноков И.Н.				06.22	ООО «Профи Плюс»			
	ГИП	Чесноков А.И.				06.22				
	Инженер	Береза А.Ю.				06.22				

ТОМ 1. Основная часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПП-019/2022-ППиМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Распоряжение Главы Кунашакского муниципального района Челябинской области
2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.
3. Генеральный план Усть-Багарякского сельского поселения.
4. Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения.
5. Топографическая съемка.
6. Градостроительный кодекс РФ.
7. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для определения мест проектируемого газопровода высокого и низкого давления в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области для транспортировки природного газа, который предполагается использовать на индивидуально-бытовые нужды населения, а также для отопления жилых домов.

При разработке проектной документации учитывался один варианта способа прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трассы) подземной прокладки. Трасса газопровода среднего и низкого давления проходит вдоль дорог по землям населенных пунктов и частично лесного фонда. Выбор трассы прохождения газопровода был выбран по самому короткому пути чтобы уменьшить диаметр газопровода. Предполагается подвод природного газа газопроводом низкого давления до потребителей.

Трасса выбрана и согласована со всеми заинтересованными организациями.

Выбранный вариант трассы газопровода обеспечивает условия его безопасного размещения на требуемых расстояниях от зданий, сооружений и коммуникаций и обоснован экономически с учетом требований нормативной документации.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Полоса отвода под размещение газопровода представляет собой 8-ми метровую полосу общей площадью 8240 м². Категория земель, на которой будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов (2870 м²), земли общего пользования (930м²) земли лесного фонда (4440 м²). Разрешенное использование земель - трубопроводный транспорт.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ				

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Линейная часть газопровода частично расположена на землях лесного фонда, трасса газопровода в рамках земель лесного фонда запроектирована по существующим лесным просекам. Использование земель водного фондов и особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное или постоянное пользование, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о категории земель, предоставленных для размещения линейного объекта

При выборе трассы, изъятии и использовании земель для строительства объекта должны соблюдаться Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ настоящим проектом предусматривается временный отвод земли.

Земли, отведенные во временное пользование предназначены для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- площадок временного хранения плодородного слоя почвы;
- установки передвижных вагончиков-бытовок.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

Трасса газопровода пересекает жилые улицы. Подлежащие переустройству инженерные коммуникации отсутствуют.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

Данным проектом предусматривается строительство:

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальных мероприятий, необходимых для освоения территории не требуется.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ			

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ	5

ТОМ 2 Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПП-019/2022-ППиМТ

Лист

6

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Распоряжение Главы Кунашакского муниципального района Челябинской области №
2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.
3. Генеральный план Усть-Базарякского сельского поселения.
4. Правила землепользования и застройки Усть-Базарякского сельского поселения.
5. Топографическая съемка.
6. Градостроительный кодекс РФ.
7. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест проектируемого газопровода высокого и низкого давления в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области для транспортировки природного газа, который предполагается использовать на индивидуально-бытовые нужды населения, а также для отопления жилых домов.

При разработке проектной документации учитывался один варианта способа прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трассы) П подземной прокладки. Трасса газопровода среднего и низкого давления проходит вдоль дорог землям населенных пунктов и частично лесного фонда. Выбор трассы прохождения газопровода был выбран по самому короткому пути чтобы уменьшить диаметр газопровода. Предполагается подвод природного газа газопроводом низкого давления до потребителей.

Трасса выбрана и согласована со всеми заинтересованными организациями.

Выбранный вариант трассы газопровода обеспечивает условия его безопасного размещения на требуемых расстояниях от зданий, сооружений и коммуникаций и обоснован экономически с учетом требований нормативной документации.

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

В административном отношении территория объекта проектирования расположена в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области.

Абсолютные отметки по устьям скважин колеблются в пределах 152,70 – 162,95 м. Рельеф территории изысканий относительно ровный.

В геоморфологическом отношении, согласно геоморфологической карты Урала масштаба М 1:500000 под ред. А.П. Сизова территория изысканий располагается в зоне Континентально – морской цокольной равнине Зауралья. Район изысканий представляет собой аккумулятивно – морскую равнину с абсолютными отметками 160 – 200 м, с большим количеством западин, занятым озерами, болотами. Коренные породы, представленные интрузивными, вулканогенными,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ				

метаморфическими и осадочными породами, перекрытые мощным (30 – 100 м) чехлом палеоген-неогеновых и пролювиально-делювиальных, озерных и озерно-болотных отложений.

Климат района изысканий формируется под влиянием суши и характеризуется как континентальный. По классификации Б.П. Алисова восточный склон Южного Урала в пределах Челябинской области относится к поясу континентального климата умеренных широт.

Климат района работ характеризуется следующими основными показателями:

- климатический район – I;
- климатический подрайон – I B;
- среднегодовая температура воздуха – 2,8 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 48 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40 °С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 37 °С;
- преобладающее направление ветра в летний период северо-западное, в зимний период – юго-западное;
- нормативное значение веса снегового покрова (III район) – 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления (II район) – 0,30 кПа;
- толщина стенки гололеда (II район) – 5 мм.

Полоса отвода под размещение газопровода представляет собой 8-ми метровую полосу общей площадью 8240 м². Категория земель, на которой будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов (8240 м²), земли лесного фонда (4440 м²). Разрешенное использование земель – трубопроводный транспорт.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПП-019/2022-ППиМТ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

Ураганы - Для Челябинской области вероятность возникновения ураганов со скоростью 35 м/с составляет 0,02 год⁻¹. Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС. Согласно выполненной оценке, надземные части проектируемого газопровода получают слабые разрушения (частичное повреждение стыковых соединений, частичное повреждение КИП). Подземные участки газопроводов повреждены не получают.

Ливневые дожди - Предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. На участках газопроводов с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка газопровода песком или минеральным грунтом, заключенным в плотные оболочки из прочных не гниющих полотен (мешки). Для защиты от атмосферной коррозии надземный газопровод покрывается двумя слоями грунтовки ГФ-021 и двумя слоями краски, предназначенной для наружных работ при температуре -37 °С

Запорная арматура устанавливается в ограждении с кровлей выполненных из сетки рабицы.

Агрессивность грунта - Для защиты от почвенной коррозии подземный стальной газопровод покрывается антикоррозийной изоляцией «весьма усиленного» типа: поливинилхлоридная липкая лента ПВХ-БК в 3 слоя и защитной полиэтиленовой обертки «Лэком» по битумной грунтовке согласно ГОСТ 14202-69.

В пределах исследованной территории на момент изысканий на исследуемой глубине 4,0 м вскрыт один водоносный горизонт.

В геологическом строении участки изысканий сложены элювиально-делювиальными и делювиальными отложениями, представленными суглинками и глинами. С поверхности развит почвенно-растительный слой.

Сводный инженерно-геологический разрез исследуемой территории представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой Q, с корневой системой, местами с примесью щебня, мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ - 2 Суглинок edQ коричневого, серо-зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, песчанистый, с включениями дресвы и щебня, местами с частыми прослойками песка мелкого серого цвета, мощность слоя 3,8 м до разведанной глубины.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,66 м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ				

Грунты ИГЭ – 2 ненабухающие, непросадочные.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-2 при степени влажности $S_r > 0,9$ обладают сильнопучинистыми свойствами.

Грунты ИГЭ – 2 обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Ветровые нагрузки – В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» конструкции элементов газопровода рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для Челябинской области.

Выпадение снега – Конструкции элементов проектируемого объекта рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы – По защите газопроводов от сильных морозов и во избежание температурной деформации, замораживания и разрыва газопроводов на проектируемом объекте необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах, их давление, должны проводиться с периодичностью, исключающей возможность образования закупорок ледяными пробками;

- при обходе надземных газопроводов должны выявляться перемещения газопроводов за пределы опор, наличие вибраций и недопустимого прогиба газопровода, проверяются состояние отключающих устройств, фланцевых соединений и окраски газопровода.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Челябинской области, являются:

- грозы;*
- сильные ветры (ураганы);*
- сильные морозы;*
- ливни;*
- обильные снегопады;*
- град с диаметром частиц более 20 мм.*

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Ив.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПП-019/2022-ППиМТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2.2.3. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>На расчетный год</i>
1	Территория			
1.1	<i>Площадь проектируемой территории, всего</i>	<i>га</i>	<i>0,824</i>	<i>0,824</i>
	<i>в том числе территории:</i>			
1.1.1	<i>жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)</i>	<i>га/кв.м/чел.</i>	-	-
	<i>из них:</i>			
	<i>многоэтажная застройка</i>		-	-
	<i>4-, 5-этажная застройка</i>		-	-
	<i>малоэтажная застройка</i>		-	-
	<i>в том числе:</i>			
	<i>малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками</i>		-	-
	<i>индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками</i>		-	-
	<i>объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)</i>		-	-
1.1.2	<i>рекреационных зон</i>		-	-
1.1.3	<i>зон инженерной и транспортной инфраструктуры</i>		-	-
1.1.4	<i>производственных зон</i>		-	-
1.1.5	<i>земли общего пользования</i>		<i>0,38</i>	<i>0,38</i>
1.2	<i>Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта</i>		-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ	Лист
							11

1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего		-	-
	из них		-	-
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га	0,824	0,824
1.6.1	земли лесного фонда	га	0,444	0,444
1.6.2	земли областной собственности	га	0,093	0,093
1.6.3	земли населенных пунктов	га	0,287	0,287
1.6.4	земли с/х назначения	га		
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс.чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего		-	-
	в том числе:			
	малозэтажное		-	-
	из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-

Взаим. ил. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	<i>индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками</i>		-	-
	<i>4-, 5-этажное</i>		-	-
	<i>многоэтажное</i>		-	-
4	<i>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</i>			
4.1	<i>Детские дошкольные учреждения</i>	<i>всего/1000 чел. мест</i>	-	-
4.2	<i>Общеобразовательные школы</i>	<i>всего/1000 чел.</i>	-	-
4.3	<i>Поликлиники</i>	<i>всего/1000 чел. посещений в смену</i>	-	-
4.4	<i>Аптеки</i>	<i>объектов</i>	-	-
4.5	<i>Раздаточные пункты детской молочной кухни</i>	<i>порций в смену</i>	-	-
4.6	<i>Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения</i>	<i>всего/1000 чел. соответствующие единицы</i>	-	-
4.7	<i>Учреждения культуры и искусства</i>	<i>всего/1000 чел.</i>	-	-
4.8	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>	<i>всего/1000 чел.</i>	-	-
4.9	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>		-	-
4.10	<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>		-	-
4.11	<i>Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</i>		-	-
5	<i>Транспортная инфраструктура</i>			
5.1	<i>Протяженность улично-дорожной сети - всего</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>в том числе:</i>		-	-
	<i>магистральные дороги</i>		-	-
	<i>из них</i>			
	<i>скоростного движения</i>		-	-
	<i>регулируемого движения</i>		-	-
	<i>магистральные улицы</i>		-	-
	<i>из них:</i>			
	<i>общегородского значения</i>		-	-
	<i>непрерывного движения</i>		-	-
	<i>регулируемого движения</i>		-	-
	<i>районного значения</i>		-	-

Инв.№ подп.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

	<i>улицы и проезды местного значения</i>		-	-
5.2	<i>Протяженность линий общественного пассажирского транспорта</i>		-	-
	<i>в том числе:</i>			
	<i>троллейбус</i>		-	-
	<i>автобус</i>		-	-
5.3	<i>Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей</i>			
	<i>в том числе:</i>			
	<i>постоянного хранения</i>	<i>маш.-мест</i>	-	-
	<i>временного хранения</i>		-	-
6	<i>Инженерное оборудование и благоустройство территории</i>			
6.1	<i>Водопотребление - всего</i>	<i>тыс.куб.м/сут</i>	-	-
6.2	<i>Водоотведение</i>		-	-
6.3	<i>Электропотребление</i>	<i>кВт.ч/год</i>	-	-
6.4	<i>Расход газа</i>	<i>млн куб.м/год</i>	-	-
6.5	<i>Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/год</i>	-	-
6.6	<i>Количество твердых бытовых отходов</i>	<i>тыс. куб. м/сут.</i>	-	-
	<i>в том числе утилизируемых</i>			
6.7	<i>Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке</i>	<i>га</i>	-	-
6.8	<i>Потребность в иных видах инженерного оборудования</i>	<i>соответствующие единицы</i>	-	-
7	<i>Охрана окружающей среды</i>		-	-
7.1	<i>Озеленение санитарно-защитных зон</i>	<i>га</i>	-	-
7.2	<i>Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>га</i>	-	-
8	<i>Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>га</i>	-	-

2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

Инв.№ подп.

Подпись и дата

Взам.инв.№

2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

						ПП-019/2022-ППиМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ТОМ 3 Проект межевания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПП-019/2022-ППиМТ

Лист

16

Проект межевания выполнен на основании:

1. Распоряжение Главы Кунашакского муниципального района Челябинской области
2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.
3. Генеральный план Усть-Багарякского сельского поселения.
4. Правила землепользования и застройки Усть-Багарякского сельского поселения.
5. Топографическая съемка.
6. Градостроительный кодекс РФ.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода находится на территории Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области.

Кадастровая съемка представлена заказчиком.

Участок выбран для прокладки сетей газопровода.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (ЗУ1) с площадью 1670 м², (ЗУ2) с площадью 930 м², (ЗУ3) с площадью 4440 м² м (ЗУ4) с площадью 1200 м². Разрешенное использование земель - трубопроводный транспорт. Образуемый земельный участок относится к землям общего пользования, землям населенных пунктов и землям лесного фонда. Категория земель, на которой будет располагаться линейный объект: земли населенных пунктов, земли общего пользования, земли лесного фонда.

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК - 74

3.1 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	0,824
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	<i>В том числе:</i>	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	0,824
	<i>В том числе:</i>	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	0,824
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	0,287
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли общего пользования	0,093
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	0,444
4.9	Земли водного фонда	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, прилагаемых проектом	-

Предложения по установлению сервитутов на период проектирования и строительства объекта.

Для проектирования и строительства сети газоснабжения необходимо выделение земельных участков для временного краткосрочного пользования им на период проектирования и строительства.

Надземно-подземную сеть газопровода низкого давления планируется разместить на землях населенных пунктов. В соответствии с п.п 16-17 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и выдаче кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в ведомости координат (См.таблицу)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Таблица. Ведомость координат земельных участков

№ ЗУ	№ поворотной точки	Координаты	
		X	Y
ЗУ1 (Земли населённых пунктов)	1	714934.95	2353332.31
	2	714901.03	2353355.98
	3	714744.08	2353284.42
	4	714741.43	2353285.40
	5	714748.96	2353277.85
	6	2353346.81	2353346.81
	7	714930.37	2353325.75
ЗУ2 (Земли общего пользования)	8	714741.43	2353285.40
	9	714682.93	2353307.13
	10	714624.70	2353314.84
	11	714623.65	2353306.91
	12	714649.91	2353303.43
	13	714657.77	2353304.03
	14	714665.67	2353304.01
	15	714687.30	2353298.31
	16	714712.69	2353287.54
	17	714744.39	2353275.77
	18	714748.96	2353277.85
ЗУ3 (Земли лесного фонда)	19	714624.70	2353314.84
	20	714547.19	2353325.11
	21	714321.32	2353245.03
	22	714196.77	2353165.44
	23	714153.69	2353162.22
	24	714120.08	2353123.37
	25	714126.25	2353118.36
	26	714157.22	2353154.46
	27	714199.38	2353157.61
	28	714324.86	2353237.79
	29	714548.05	2353316.93
	30	714623.65	2353306.91
ЗУ4 (Земли населённых пунктов)	31	714153.69	2353162.22
	32	714137.43	2353161.01
	33	714103.21	2353124.44
	34	714097.73	2353131.10
	35	714102.31	2353134.87
	36	714118.86	2353152.37
	37	714108.36	2353162.52
	38	714106.954	2353161.05
	39	714110.65	2353157.11
	40	714109.39	2353155.96
	41	714110.36	2353155.02
	42	714097.59	2353141.53
	43	714095.75	2353143.96
	44	714094.48	2353142.70
	45	714092.38	2353145.24

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

46	714090.72	2353143.97
47	714094.58	2353138.88
48	714086.34	2353132.09
49	714082.81	2353136.38
50	714077.01	2353139.76
51	714075.98	2353137.99
52	714082.04	2353131.57
53	714081.79	2353131.33
54	714083.25	2353129.55
55	714068.74	2353117.61
56	714067.50	2353119.10
57	714066.49	2353118.20
58	714061.52	2353123.92
59	714059.64	2353122.37
60	714065.65	2353115.06
61	714055.66	2353106.84
62	714049.22	2353114.35
63	714047.51	2353112.89
64	714053.45	2353106.04
65	714052.05	2353104.90
66	714052.57	2353104.30
67	714040.36	2353094.26
68	714038.20	2353096.89
69	714036.78	2353095.63
70	714032.71	2353100.76
71	714030.99	2353099.35
72	714037.28	2353091.71
73	714036.50	2353091.08
74	714041.59	2353084.90
75	714041.88	2353085.15
76	714050.30	2353076.18
77	714051.91	2353077.69
78	714049.35	2353080.45
79	714050.69	2353081.60
80	714044.98	2353087.69
81	714059.65	2353099.77
82	714064.74	2353093.57
83	714066.21	2353094.75
84	714068.61	2353091.85
85	714070.24	2353093.19
86	714062.74	2353102.31
87	714091.55	2353126.02
88	714101.39	2353114.06
89	714110.69	2353122.39
90	714111.67	2353121.78
91	714130.77	2353142.19
92	714132.18	2353146.13
93	714136.40	2353148.21
94	714141.14	2353153.27
95	714146.27	2353153.64

ПП-019/2022-ППИМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						20

Перечень образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

П/П	Номер земельного участка	Кадастровый номер из лесного земельного участка, из которого образован ЗУ	Местоположение	Площадь, га	Вид разрешенного использования
1	ЗУЗ	74-74-32/020/2010-29	Кунашакское участковое лесничество: - квартал 23 часть выдела 9,25	0,444	Строительство и эксплуатация линейного объекта - газопровода среднего давления

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины куб. м
Кунашакское	23	часть 9	0,264	10Б	55	2	0,8	58,08
Кунашакское	23	часть 25	0,18	пастбище				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Наименование участковой лесничества	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Кунашакское	23	часть 9	10Б	0,264		0,264/58,08		
Кунашакское	23	часть 25	пастбище	0,18				
Итого				0,444		0,264/58,08		

Перевод не создает чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей.

6. Испрашиваемый земельный участок не имеет особо защитного значения.

ООПТ на испрашиваемом лесном участке отсутствуют.

7. Лесохозяйственных особенностей участка нет.

8. Участок пригоден для заявленных целей.

9. Цели использования: всего **0,444 га**, в том числе под линейный объект «Подводящий газопровод жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области».

10. На данном лесном участке вырубка древесно-кустарниковой растительности под заявленный объект не потребуется, так как прокладка линейного объекта – газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области будет проводится по просекам и естественным просветам.

11. Лесной участок обременен договором аренды №720 от 10.10.2012 года, в целях заготовки древесины (арендатором ООО «Кунашакский лесхоз»).

12. Лесной участок в квартале 23 части выделов 9,25 будет образован из участка с кадастровым (или условным) номером 74-74-32/020/2010-29

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП-019/2022-ППиМТ	23

ТОМ 4 ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПП-019/2022-ППиМТ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области»

ул. Тургорская, 80, Челябинск,
454013, Российская Федерация
Телефон, факс (351) 725-24-66, 725-44-54, 725-45-54,
E-mail: cpiol@mail.ru

от « 28 » сентября 2022 г. № 578

на № _____ от « _____ » _____ 2022 г.

Заключение

Кунашакский ППУ ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» провел натурное техническое обследование лесного участка, испрашиваемого для строительства линейного объекта – газопровод для газоснабжения жилых домов в поселке Синарский Кунашакского района Челябинской области.

При обследовании установлено:

1. Участок площадью **0,444 га** расположен на землях лесного фонда, в защитных лесах, категории – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – защитные полосы лесов вдоль дорог, в соответствии с материалами таксации 2016 г. в квартале 23 части выделов 9, 25 Кунашакского участкового лесничества Кунашакского лесничества.

Субъект Российской Федерации: Челябинская область

Муниципальный район: Кунашакский район

2. Лесистость муниципального района 17%

3. Общая площадь лесного участка: **0,444га**

в том числе:

1) лесных земель: 0,264 га

-покрытые лесом 0,264га

-не покрытые лесом земли: 0,0 га

-в том числе несомкнувшиеся лесные культуры - 0,0 га

2) не лесных земель: 0,18 га

в том числе:

-пастбища: 0,180 га

-сенокос: 0,0 га

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПП-019/2022-ППиМТ

Лист

26

4. Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий-запас-древесины куб. м/га
Кунашакское	23	часть 9	0,264	10Б	55	2	0,8	58,08
Кунашакское	23	часть 25	0,18	пастбище				
Итого:			0,444					

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древо-стоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кунашакское	23	часть 9	10Б	0,264		0,264/58,08		
Кунашакское	23	часть 25	пастбище	0,18				
итого				0,444		0,264/58,08		

5. Перевод не создает чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей.
6. Испрашиваемый земельный участок не имеет особо защитного значения. ООПТ на испрашиваемом лесном участке отсутствуют.
7. Лесохозяйственных особенностей участка нет.
8. Участок пригоден для заявленных целей.
9. Цели использования: всего 0,444 га. в том числе под линейный объект «Подводящий газопровод жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области».
10. На данном лесном участке вырубка древесно-кустарниковой растительности под заявленный объект не потребуется, так как прокладка линейного объекта – газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области будет проводится по просекам и естественным просветам.
11. Лесной участок обременен договором аренды № 720 от 10.10.2012 года, в целях заготовка древесины (арендатором ООО «Кунашакский лесхоз»).
12. Лесной участок в квартале 23 части выделов 9, 25 будет образован из участка с кадастровым (или условным) номером 74-74-32/020/2010-29.

Приложение: Схема расположения лесного участка и геоданные – на 2 листах в 1 экз.

Руководитель

Ракланов Р.В.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Схема расположения газопровода в пос. Синарский на территории
 Синарского участкового лесничества Кунашакского лесничества
 в квартале 23 части выделов 9, 25

М 1:10000

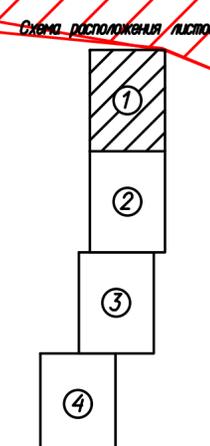
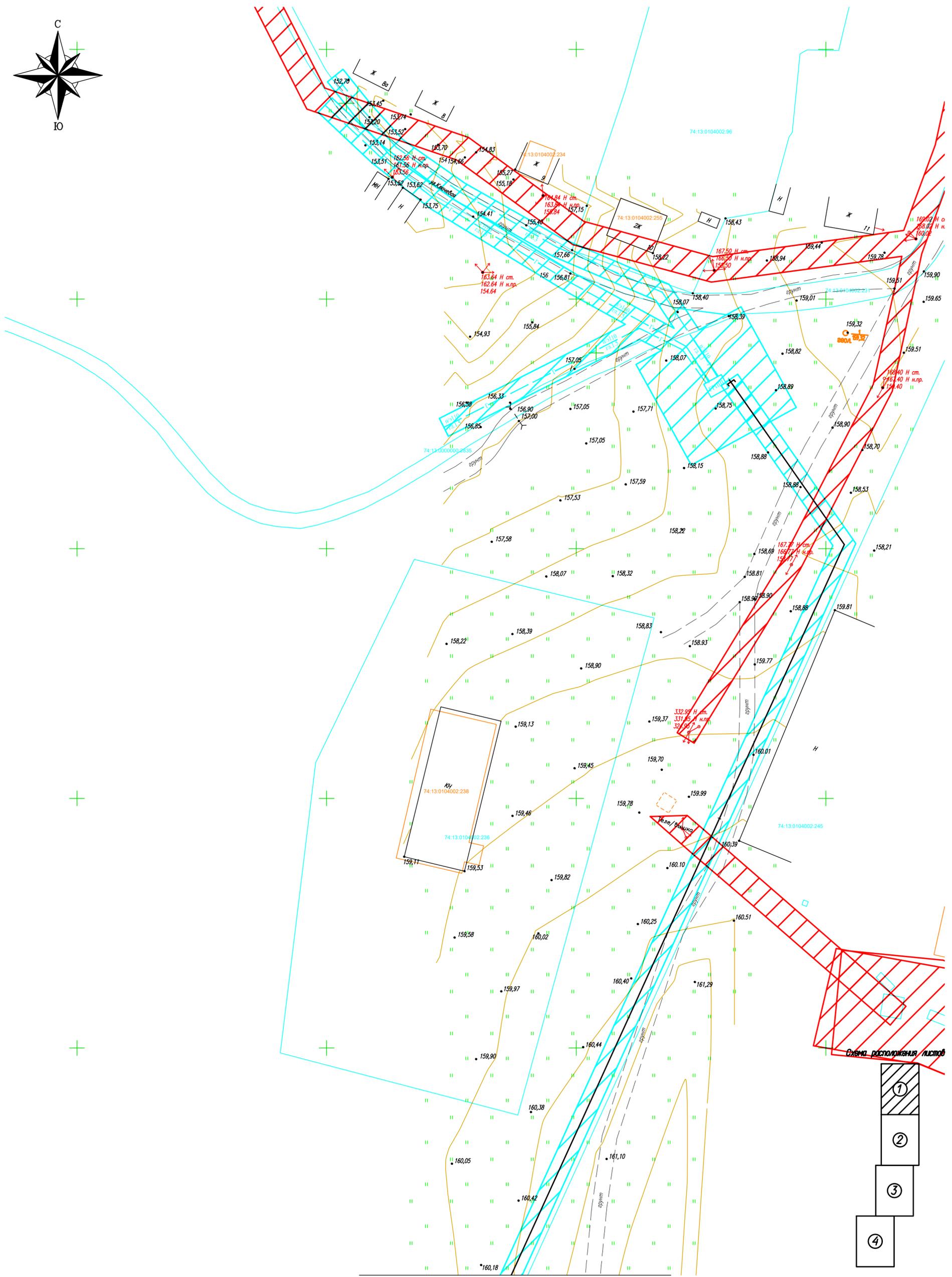


Условные обозначения:

- - испрашиваемый лесной участок
- 45 - земли лесного фонда

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Линия связи с листом 2

Согласованы:
 Подпись и дата
 Инф. и подп.

- Ремонтно-охранные зоны существующих коммуникация
- Газопровод - 4 м
 - Связь - 4 м
 - ЛЭП 0,4кВ - 4 м
 - ЛЭП 10кВ - 10 м
 - ЛЭП 35кВ - 15 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Чесноков И.Н.	06.22
				Чесноков А.И.	06.22
				Бережа А.Ю.	06.22

ПТ-019/2022-П/ИМТ		
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синярский Кунашского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия ПД	Лист 1
Листов 4		
Формат А2		

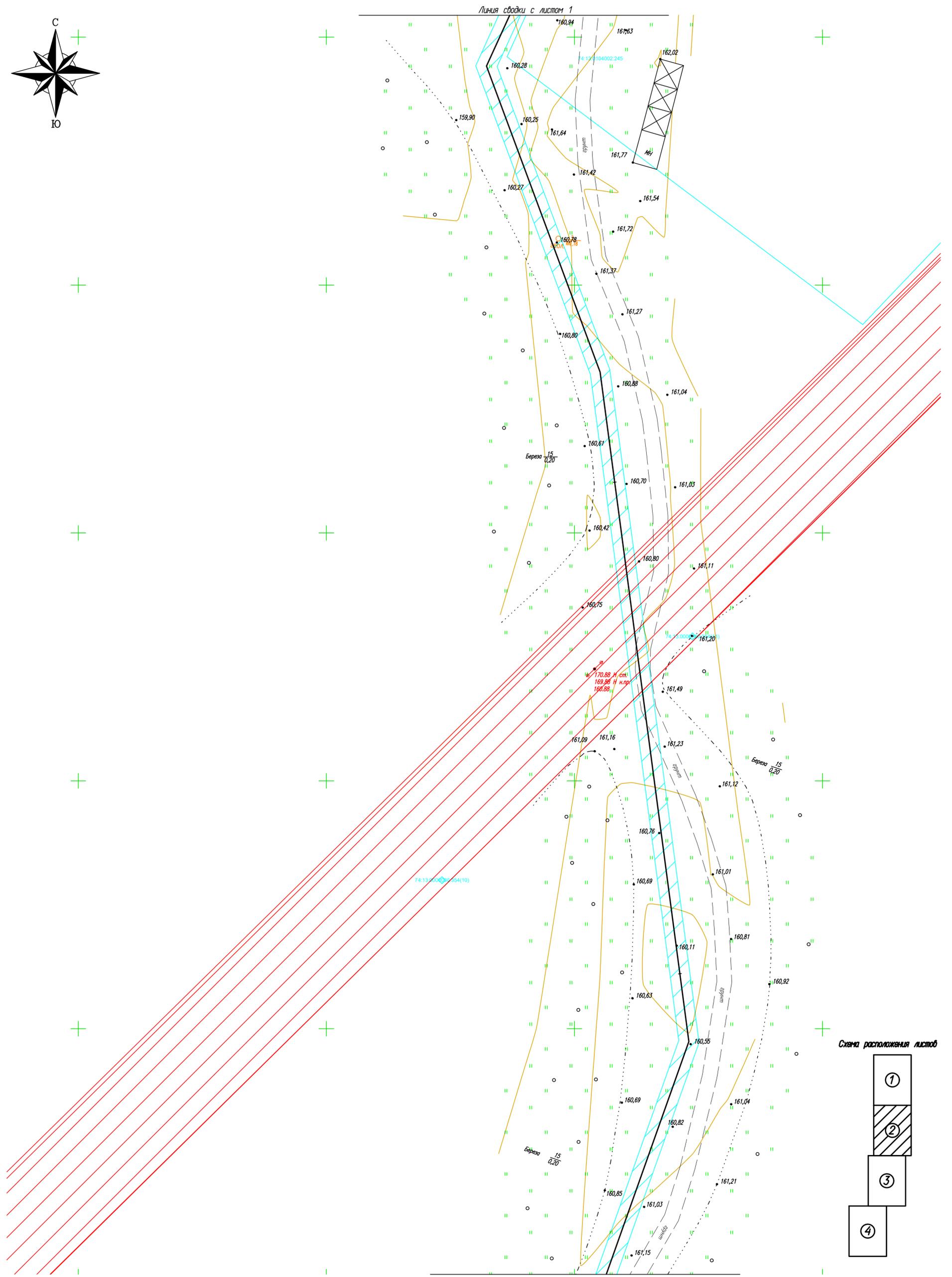
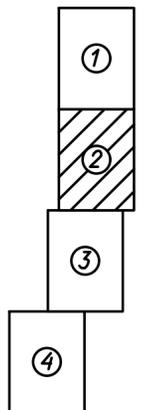


Схема расположения листов



Линия съединения с листом 3

Ремонтно-охранные зоны существующих коммуникаций

- Газопровод - 4 м
- Связь - 4 м
- ЛЭП 0,4кВ - 4 м
- ЛЭП 10кВ - 10 м
- ЛЭП 35кВ - 15 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Чесноков И.Н.			06.22
ГИП		Чесноков А.И.			06.22
Инж.		Бережа А.Ю.			06.22

ПТ-019/2022-П/ИМТ

Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашского района Челябинской области

Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Специальность:

Владелец инф. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

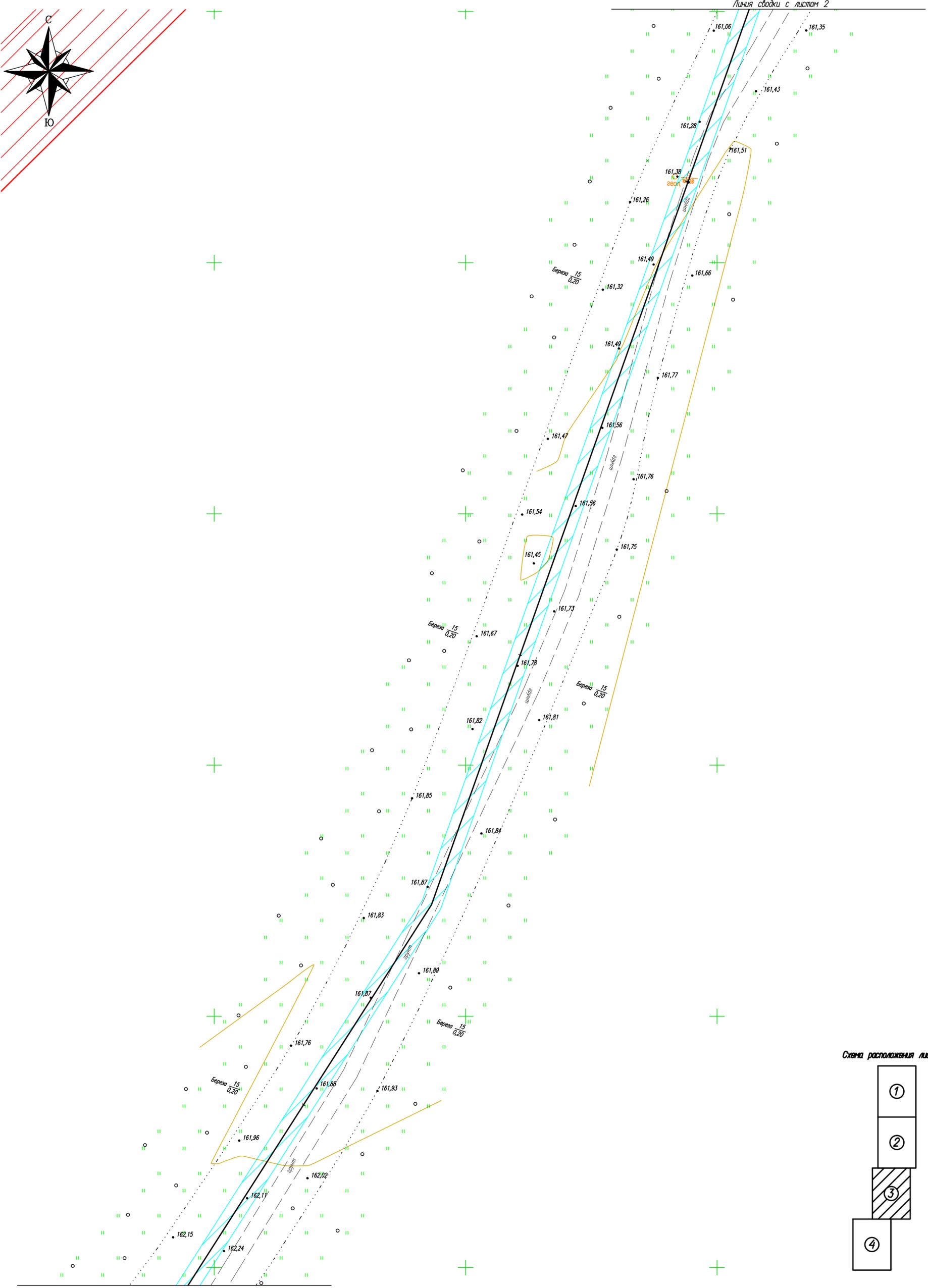
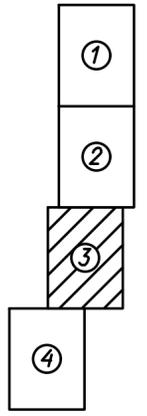


Схема расположения листов

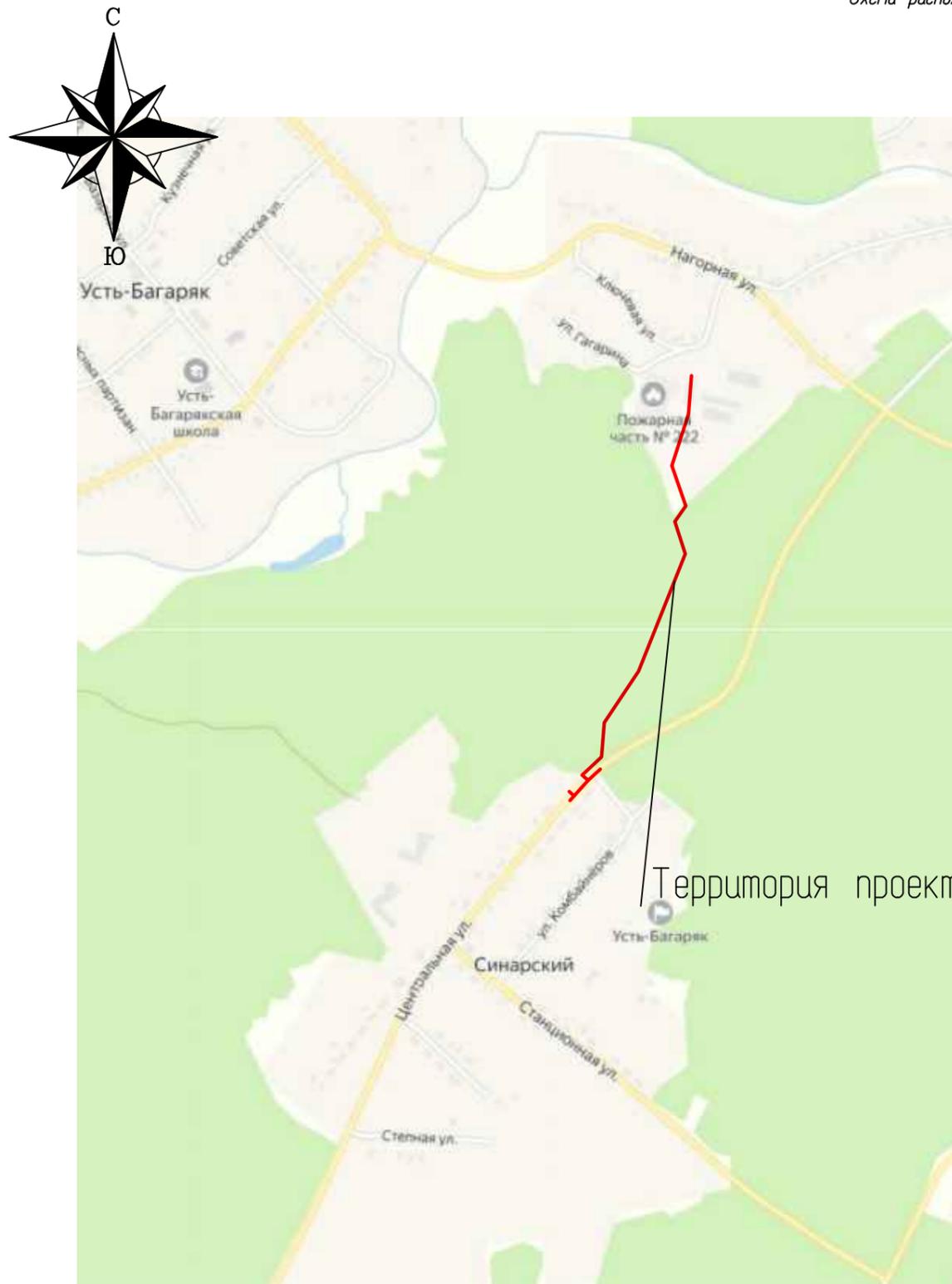


Ремонтно-охранные зоны существующих коммуникаций

- Газопровод - 4 м
- Связь - 4 м
- ЛЭП 0,4кВ - 4 м
- ЛЭП 10кВ - 10 м
- ЛЭП 35кВ - 15 м

					ПТ-019/2022-П/ИМТ				
					Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синякский Кунашского района Челябинской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
					06.22		ПД	3	4
Исполн.					06.22				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		

Согласованы:	
Внесен инф. N	
Подпись и дата	
инф. N подл.	



Территория проектирования инженерных сетей

Территория проектирования инженерных сетей



Ссылка:

№	Взам. инв. №
№	Подпись и дата
№	подп.

						ПП-019/2022-ППИМТ			
						Подводящий газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синарский Кунашакского района Челябинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Чесноков И.Н.			06.22		ПД	1	1
ГИП		Чесноков А.И.			06.22				
Инж.		Бережа А.Ю.			06.22	Схема расположения элементов планировочной структуры	 ПРОФИ ПЛЮС Формат А1		

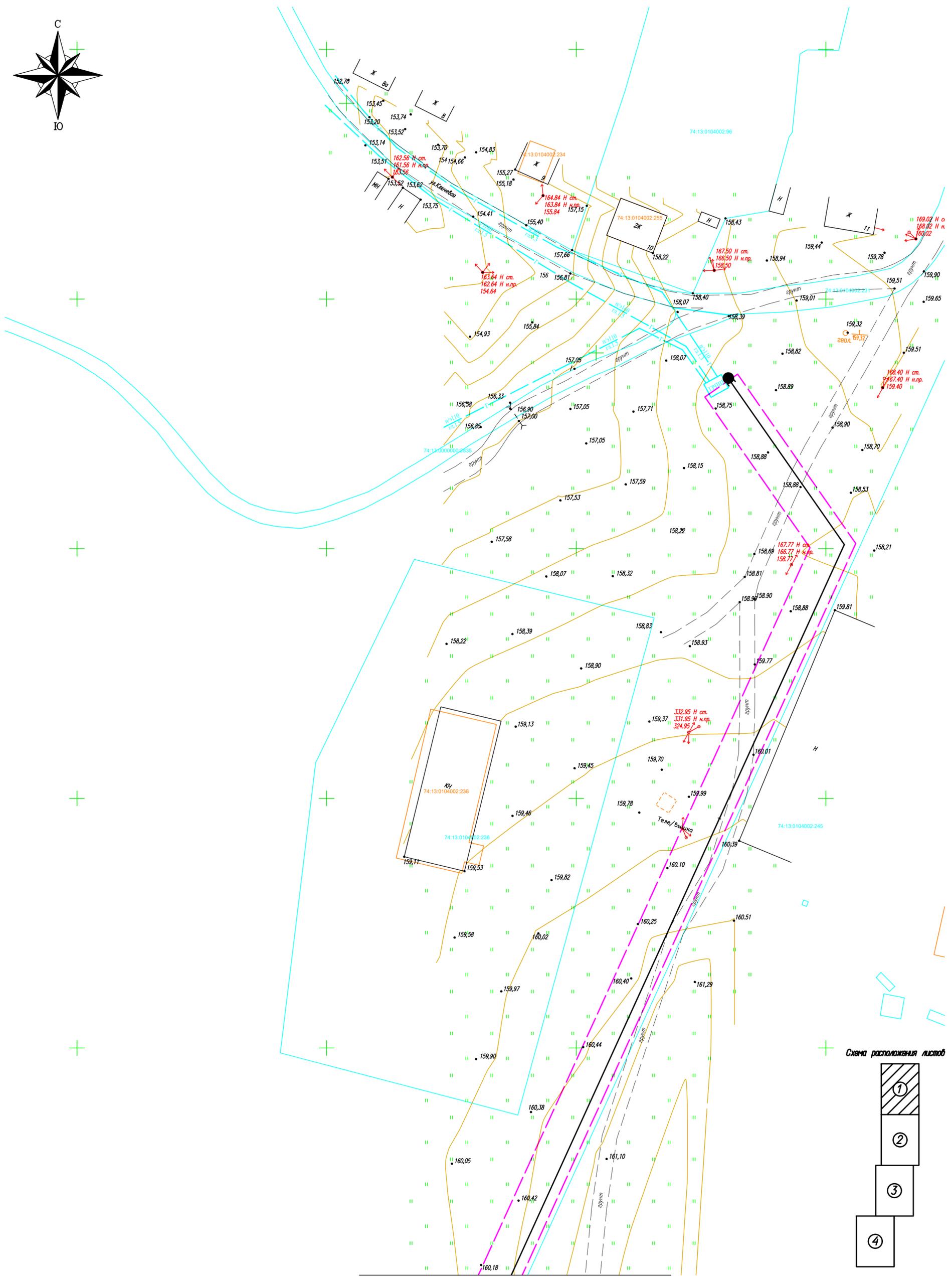
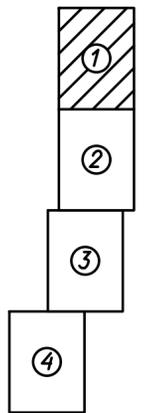


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Точка подключения
 - Место размещения проектируемого газопровода
 - ЛЭП существующая
 - 342.7 Отметки высот
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
 - 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
 - :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Линия стыковки с листом 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Чесноков	И.Н.		06.22
		ГИП	Чесноков	А.И.	06.22
		Инж.	Бережа	А.Ю.	06.22

ПТ-019/2022-П/ИМТ		
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
	ПД	1
Проект планировки территории М 1:500	Листов	4
ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		

Согласованы:	
Взвешен инф. N	
Подпись и дата	
Инд. N листа	

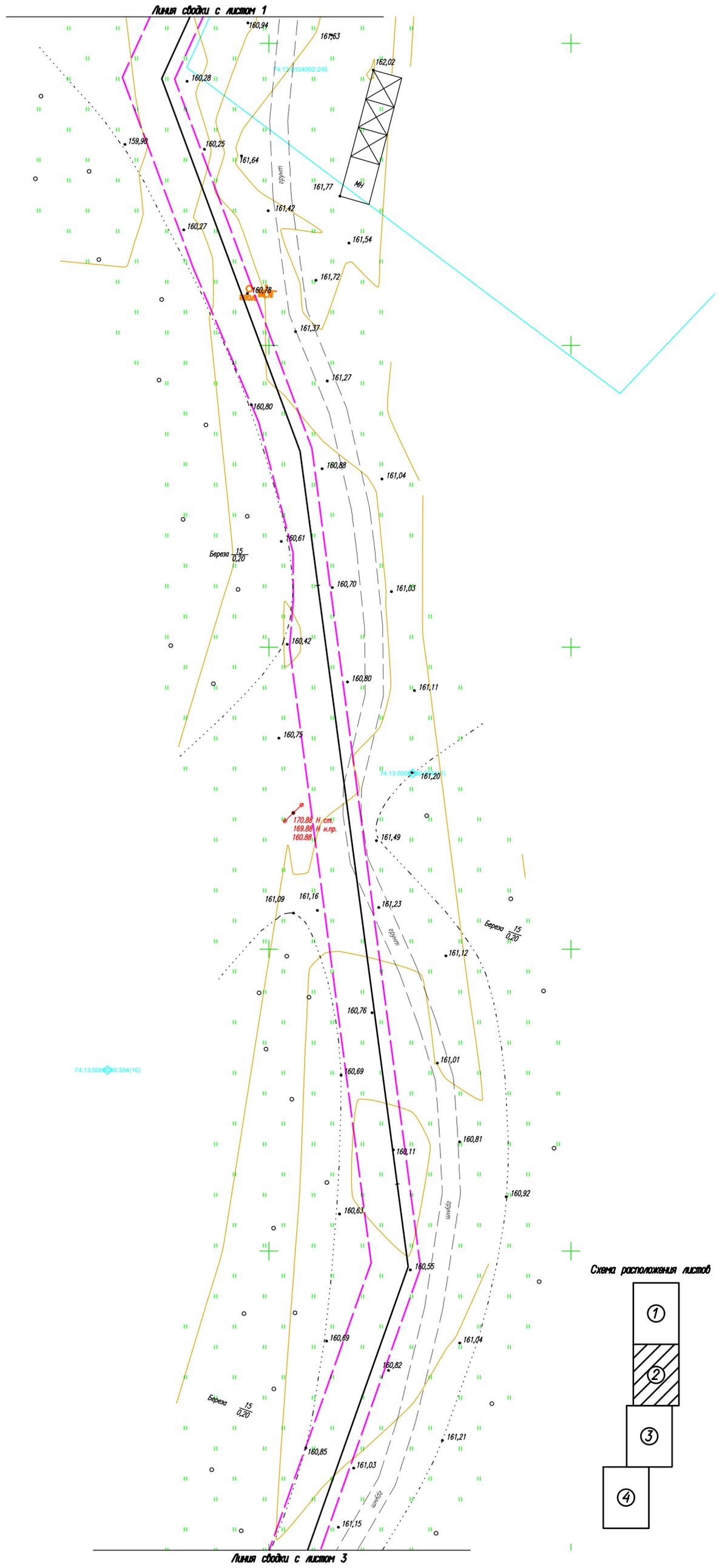
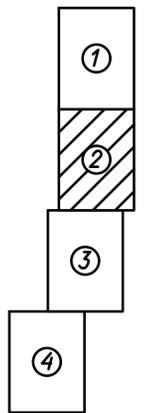


Схема расположения листов



- | Условные обозначения
- Точка подключения
- Место размещения проектируемого газопровода
- ЛЭП существующая
- 342.7 Отметки высот
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
- :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.контр.		Чесноков И.Н.			06.22
ГИП		Чесноков А.И.			06.22
Инж.		Береза А.Ю.			06.22

ПТ-019/2022-ПТМТ		
Подводная газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)		
Стадия	Лист	Листов
ПД	2	4
Проект планировки территории М 1:500		
ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		

Согласованы:	
Взвешен инф. N	
Подпись и дата	
Инд. N листа	



Линия связи с листом 2

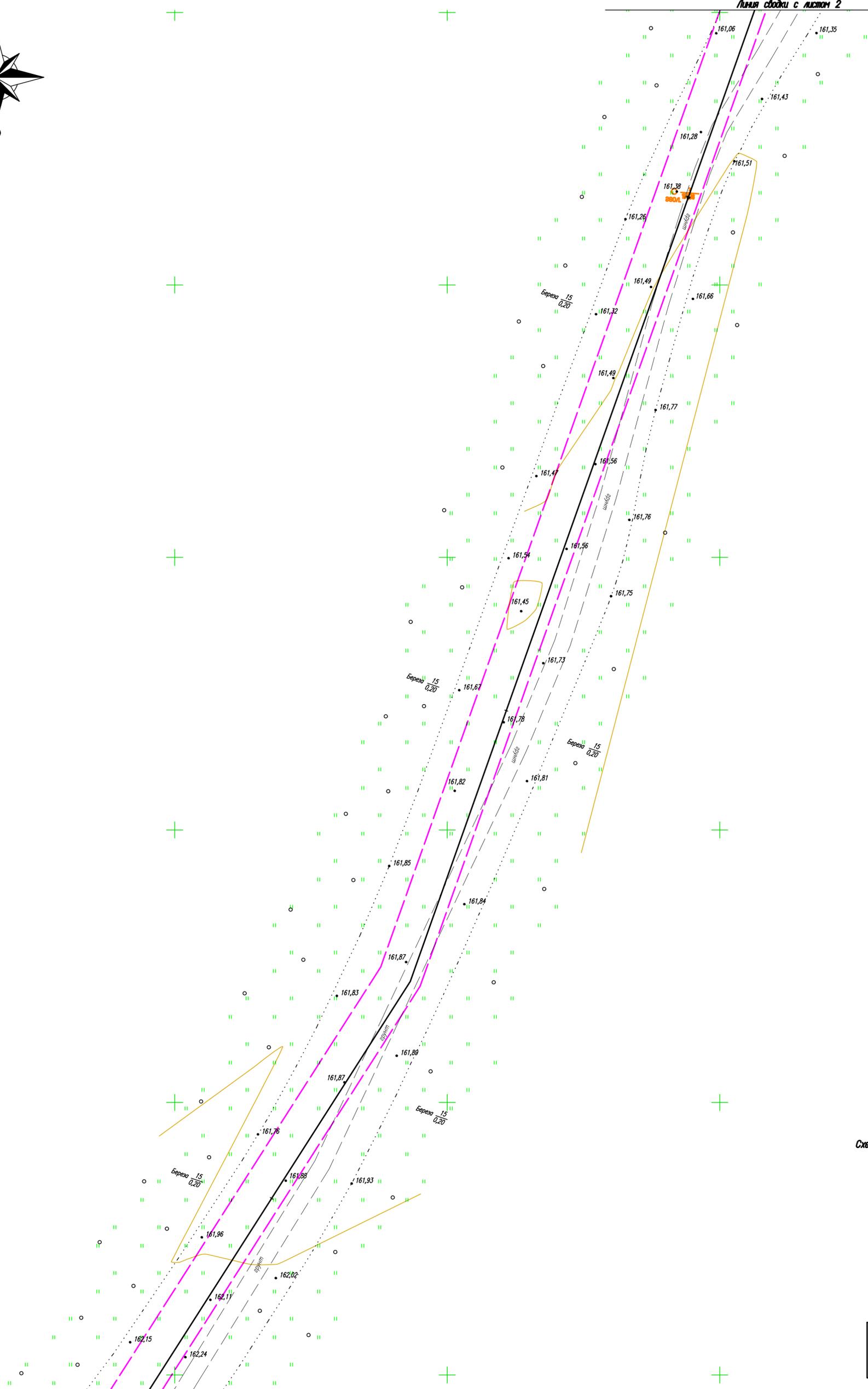
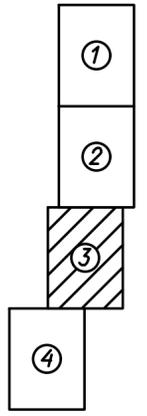


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Точка подключения
 - Место размещения проектируемого газопровода
 - ЛЭП существующая
 - 342.7 Отметки высот
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
 - 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
 - :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

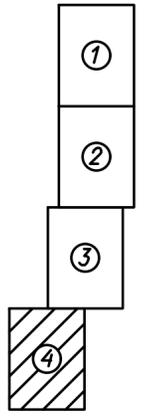
ПТ-019/2022-П/ИМТ										
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синярская Кунашского района Челябинской области										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.		Чесноков И.Н.			06.22		Проект планировки территории М 1:500	ПД	3	4
ГМП		Чесноков А.И.			06.22					
Инж.		Береза А.Ю.			06.22					



Согласованы:	
Взвешен инф. N	
Подпись и дата	
Имя, И. патр.	



Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Точка подключения
 - Место размещения проектируемого газопровода
 - ЛЭП существующая
 - 342.7 Отметки высот
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
 - 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
 - :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТ-019/2022-П/ИМТ		
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
	ПД	4
Проект планировки территории М 1:500	Листов 4	



Согласованы:	
Владелец инф. И	
Подпись и дата	
Имя И. Фамилия	

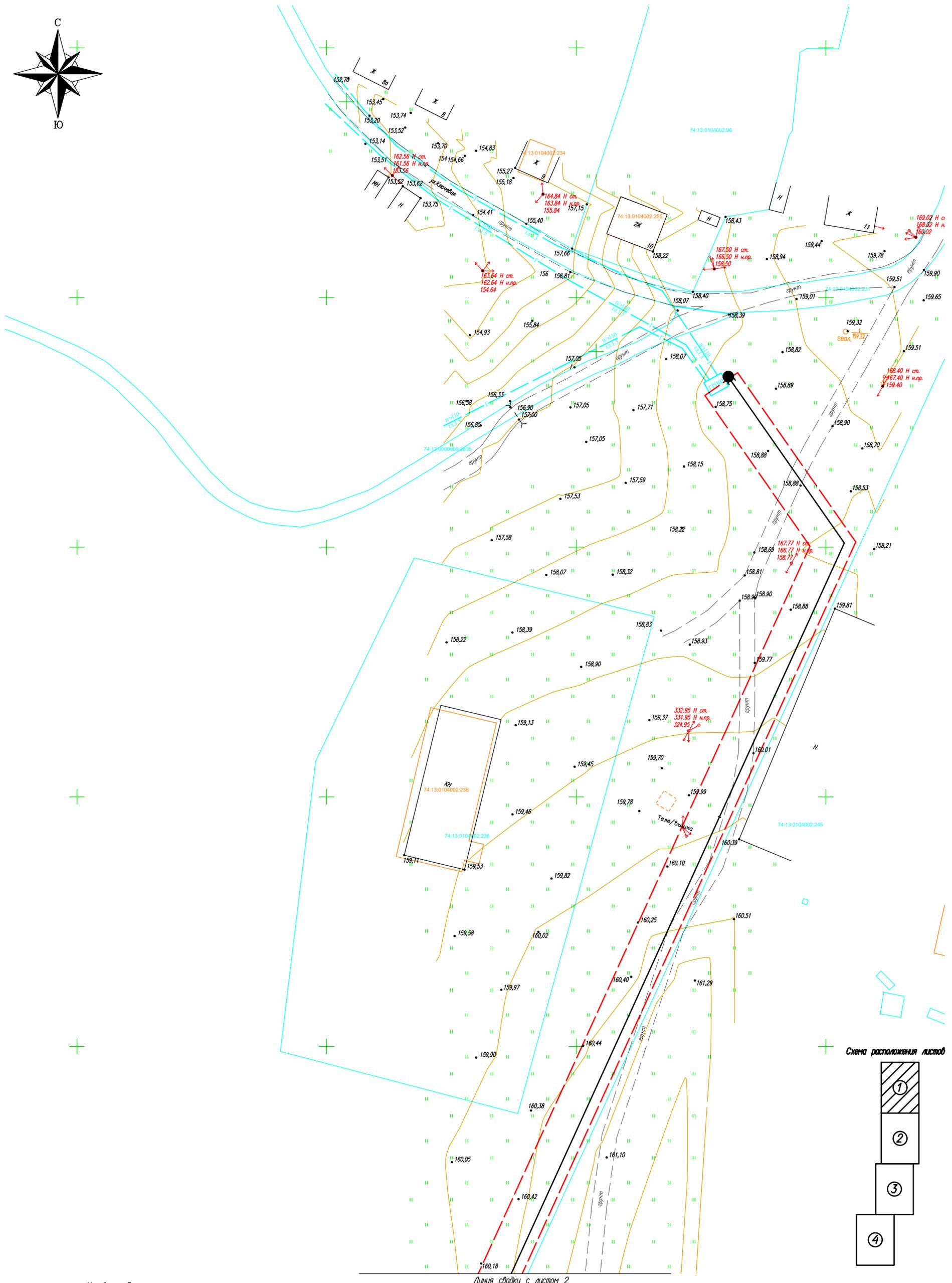
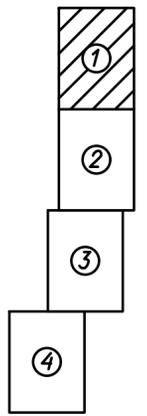


Схема расположения листов



Линия стыковки с листом 2

- Условные обозначения
- Точка подключения
- Место размещения проектируемого газопровода
- ЛЭП существующая
- 342.7 Отметки высот
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
- :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТ-019/2022-ПТМТ		
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синярский Кунашского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)		
Стадия	Лист	Листов
ПД	1	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
 ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		

Согласованы:	
Изд. № листа	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

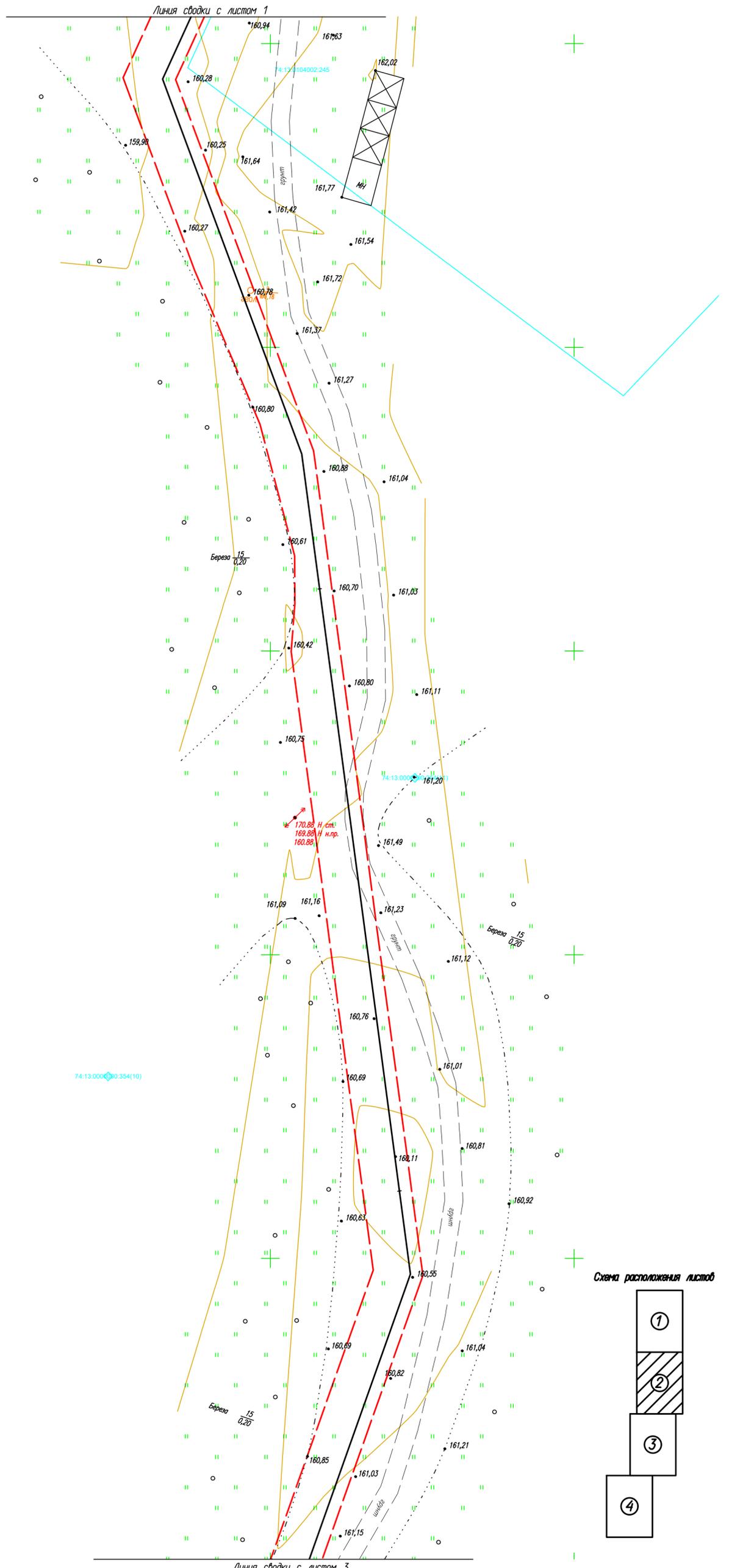
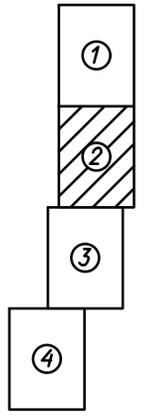


Схема расположения листов



Согласованы:	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения
- Точка подключения
- Место размещения проектируемого газопровода
- ЛЭП существующая
- Отметки высот
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- граница и номер кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

55:11:092902 :286(2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Чесноков И.Н.			06.22
ГИП		Чесноков А.И.			06.22
Инж.		Береза А.Ю.			06.22

ПТ-019/2022-ПТ/МТ		
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синярский Кунашакского района Челябинской области		
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)		
Стадия	Лист	Листов
ПД	2	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		



Линия сводки с листом 2

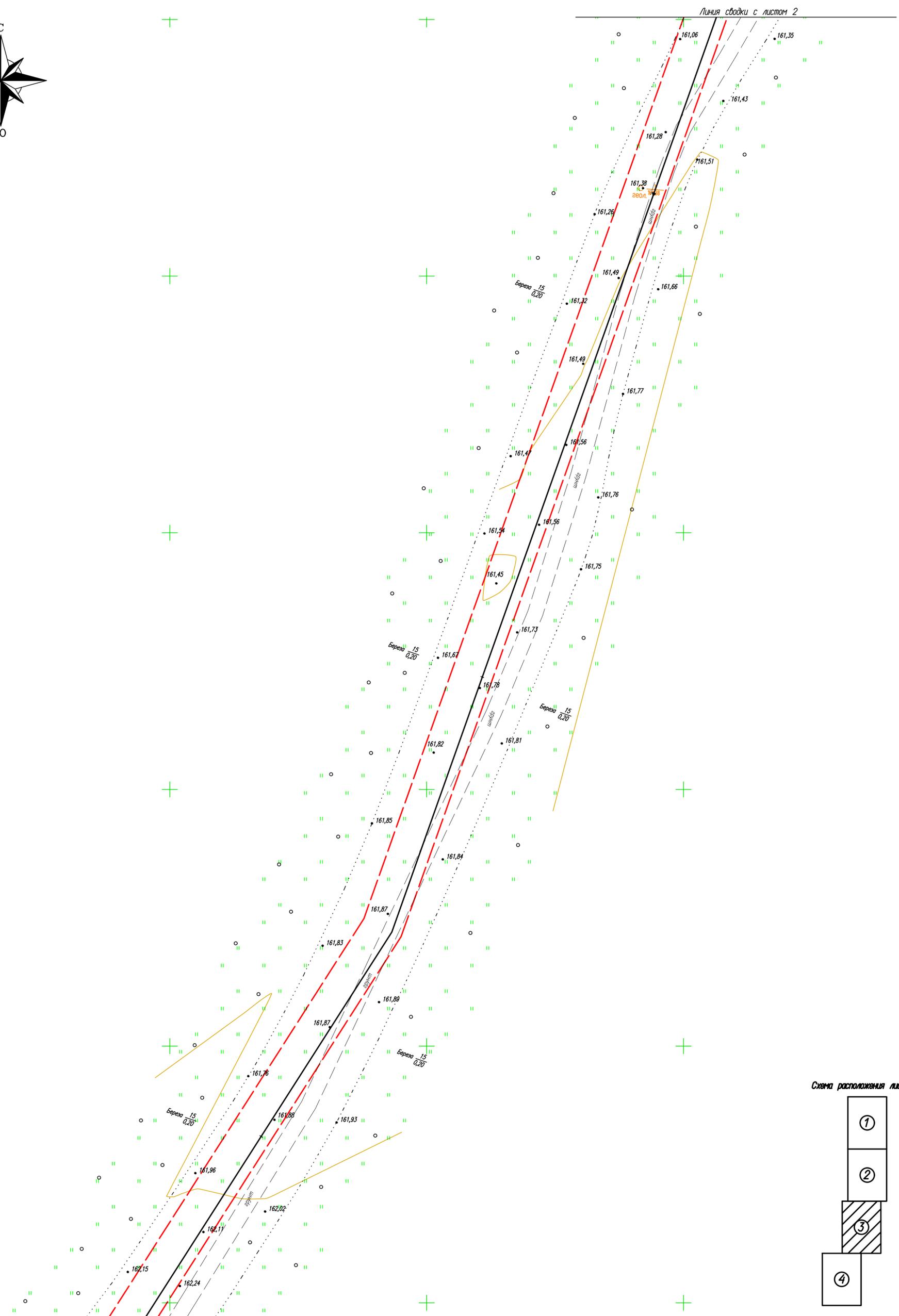
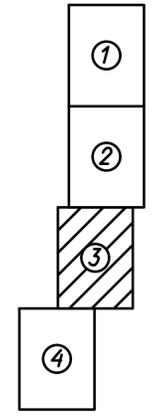


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Точка подключения
 - Место размещения проектируемого газопровода
 - ЛЭП существующая
 - 342.7 Отметки высот
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
 - 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
 - : 286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

					ПТ-019/2022-П/ИМТ				
					Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашского района Челябинской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Исконтр.		Чесноков И.Н.			06.22		ПД	3	4
ГИП		Чесноков А.И.			06.22				
Инж.		Береза А.Ю.			06.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
							ПРОФИ ПЛЮС Формат А2		

Согласованы:	
Взвешен инф. N	
Подпись и дата	
Инф. N листа	

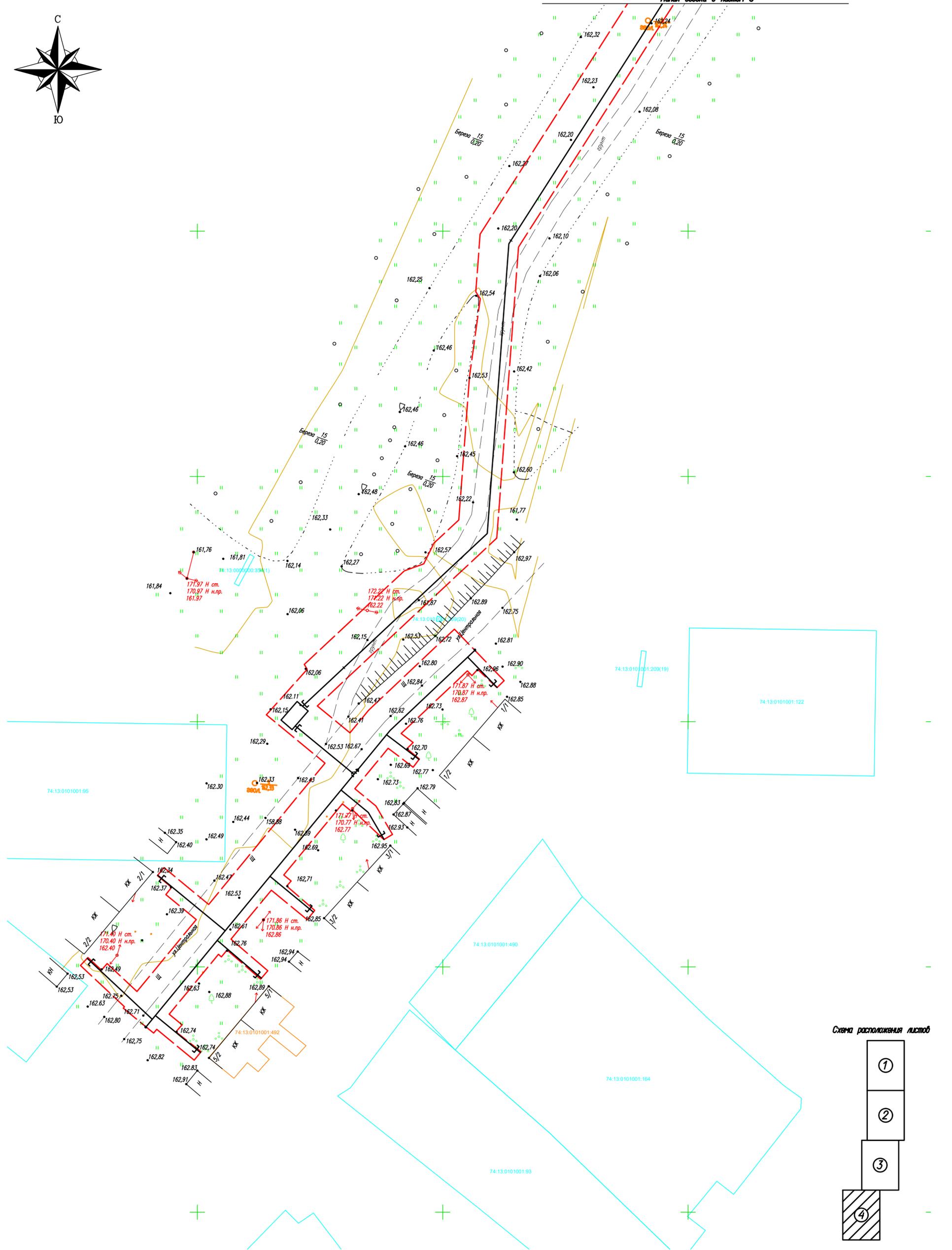
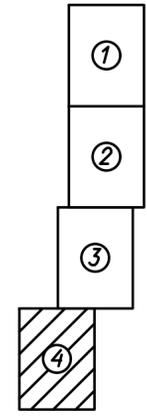


Схема расположения листов

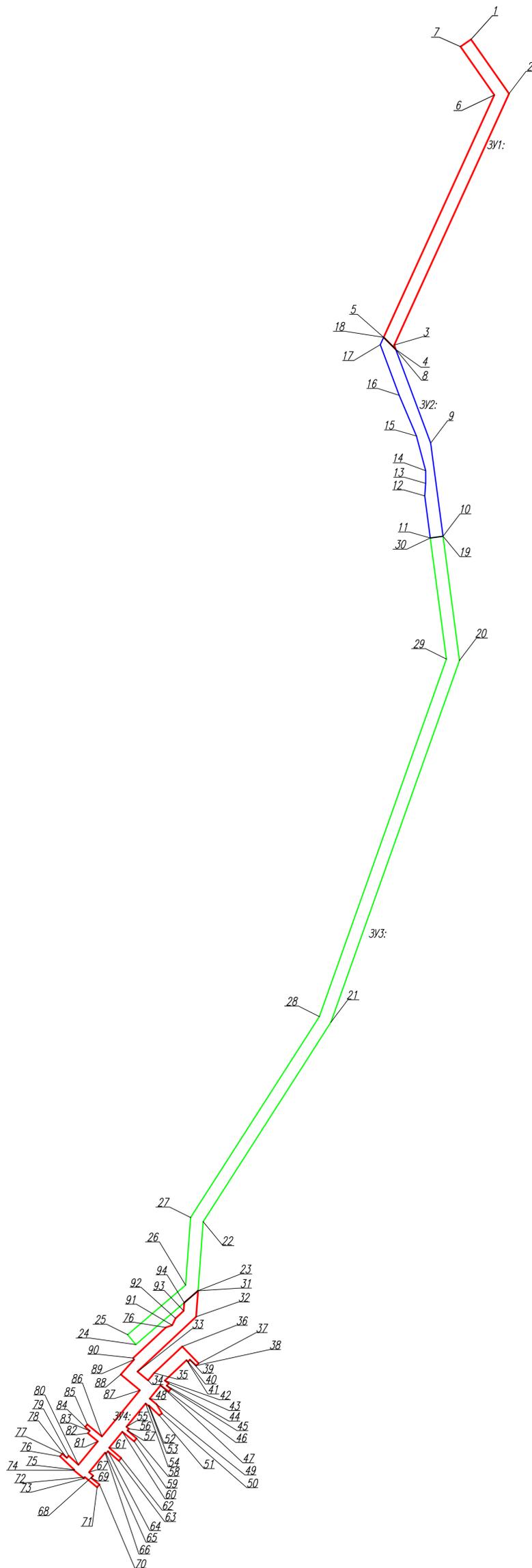


- Условные обозначения
- Точка подключения
 - Место размещения проектируемого газопровода
 - ЛЭП существующая
 - 342.7 Отметки высот
 - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
 - 55:11:092902 граница и номер кадастрового квартала
 - :286(2) обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

ПТ-019/2022-ПТМТ				
Подготовка газопровод для газоснабжения жилых домов в п. Синянский Кунашкского района Челябинской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
				06.22
Исполн.	Чесноков И.Н.			06.22
ГМП	Чесноков А.И.			06.22
Инж.	Бережа А.Ю.			06.22
Проект планировки и межевания (материалы по обоснованию)				Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				Лист
				Листов
				ПД
				4
				4
				ПРОФИ ПЛЮС
				Формат А1

Согласованы:	
Взвешен инф. N	
Подпись и дата	
Инд. N листа	

Схема границ земельного участка



№ ЗУ	№ поворотной точки	Координаты	
		X	Y
ЗУ1 (Земли населённых пунктов)	1	714.934.95	2353332.31
	2	714.901.03	2353355.98
	3	714.744.08	2353284.42
	4	714.741.43	2353285.40
	5	714.748.96	2353277.85
	6	2353346.81	2353346.81
	7	714.930.37	2353325.75
ЗУ2 (Земли общего пользования)	8	714.741.43	2353285.40
	9	714.682.93	2353307.13
	10	714.624.70	2353314.84
	11	714.623.65	2353306.91
	12	714.649.91	2353303.43
	13	714.657.77	2353304.03
	14	714.665.67	2353304.01
	15	714.687.30	2353298.31
	16	714.712.69	2353287.54
	17	714.744.39	2353275.77
ЗУ3 (Земли лесного фонда)	18	714.748.96	2353277.85
	19	714.624.70	2353314.84
	20	714.54.7.19	2353325.11
	21	714.321.32	2353245.03
	22	714.196.77	2353165.44
	23	714.153.69	2353162.22
	24	714.120.08	2353123.37
	25	714.126.25	2353110.36
	26	714.157.22	2353154.46
	27	714.199.38	2353157.61
	28	714.324.86	2353237.79
	29	714.548.05	2353316.93
	30	714.623.65	2353306.91
ЗУ4 (Земли населённых пунктов)	31	714.153.69	2353162.22
	32	714.137.43	2353161.01
	33	714.103.21	2353124.44
	34	714.097.73	2353131.10
	35	714.102.31	2353134.87
	36	714.118.86	2353152.37
	37	714.108.36	2353162.52
	38	714.106.954	2353161.05
	39	714.110.65	2353157.11
	40	714.109.39	2353155.96
	41	714.110.36	2353155.02
	42	714.097.59	2353141.53
	43	714.095.75	2353143.96
	44	714.094.48	2353142.70
45	714.092.38	2353145.24	
46	714.090.72	2353143.97	
47	714.094.58	2353138.88	
48	714.086.34	2353132.09	
49	714.082.81	2353136.38	
50	714.077.01	2353139.76	
51	714.075.98	2353137.99	
52	714.082.04	2353131.57	
53	714.081.79	2353131.33	
54	714.083.25	2353129.55	
55	714.068.74	2353117.61	
56	714.067.50	2353119.10	
57	714.066.49	2353118.20	
58	714.061.52	2353123.92	
59	714.059.64	2353122.37	
60	714.065.65	2353115.06	
61	714.055.66	2353106.84	
62	714.049.22	2353114.35	
63	714.047.51	2353112.89	
64	714.053.45	2353106.04	
65	714.052.05	2353104.90	
66	714.052.57	2353104.30	
67	714.040.36	2353094.26	
68	714.038.20	2353096.89	
69	714.036.78	2353095.63	
70	714.032.71	2353100.76	
71	714.030.99	2353099.35	
72	714.037.28	2353091.71	
73	714.036.50	2353091.08	
74	714.041.59	2353084.90	
75	714.041.88	2353085.15	
76	714.050.30	2353076.18	
77	714.051.91	2353077.69	
78	714.049.35	2353080.45	
79	714.050.69	2353081.60	
80	714.044.98	2353087.69	
81	714.059.65	2353099.77	
82	714.064.74	2353093.57	
83	714.066.21	2353094.75	
84	714.068.61	2353091.85	
85	714.070.24	2353093.19	
86	714.062.74	2353102.31	
87	714.091.55	2353126.02	
88	714.101.39	2353114.06	
89	714.110.69	2353122.39	
90	714.111.67	2353121.78	
91	714.130.77	2353142.19	
92	714.132.18	2353146.13	
93	714.136.40	2353148.21	
94	714.141.14	2353153.27	