**Проект планировки и проект межевания территории границ расширения с.Сары Кунашакского муниципального района Челябинской области**

Том 1

Пояснительная записка проекта планировки территории

г. Челябинск, 2017 г.

Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЗЕНИТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории границ расширения с.Сары Кунашакского муниципального района Челябинской области**

Том 1

Пояснительная записка проекта планировки территории

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Кунашакского района Челябинской области |
| Исполнитель: | ООО «ЗЕНИТ» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К.В. Новенюк |
| Архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К.В. Новенюк |

г. Челябинск, 2017 г.

Содержание

[1. Природные условия 7](#_Toc483324487)

[1.1. Климат. 7](#_Toc483324488)

[2. Параметры планируемого строительства 7](#_Toc483324487)

[2.1. Характеристика современного использования территории. 7](#_Toc483324489)

[2.2. Объекты культурного наследия. 8](#_Toc483324489)

[2.3. Характеристика планируемого развития территории. 8](#_Toc483324490)

[2.3.1. Характеристики планируемого развития территории 8](#_Toc483324491)

[2.3.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 27](#_Toc483324492)

[2.3.3. Характеристика объектов капитального общеобразовательного назначения 13](#_Toc483324493)

[2.3.4. Характеристика объектов капитального строительства спортивного назначения 13](#_Toc483324494)

[2.3.5. Характеристика объектов капитального строительства общественного назначения 28](#_Toc483324495)

[2.3.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 14](#_Toc483324496)

[2.3.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 31](#_Toc483324497)

[2.4. Зоны с особыми условиями использования территории 33](#_Toc483324509)

[2.5. Организация и безопасность дорожного движения 39](#_Toc483324510)

[3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 40](#_Toc483324511)

[3.1 Организация поверхностного стока 40](#_Toc483324512)

[3.2 Вертикальная планировка 40](#_Toc483324513)

[4. Санитарная очистка территории. 41](#_Toc483324514)

[4.1. Характеристика территории проектирования как источника образования отходов. 41](#_Toc483324515)

[4.2. Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок. 42](#_Toc483324516)

[5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 43](#_Toc483324517)

[6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 44](#_Toc483324518)

[Приложения 46](#_Toc483324513)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Проект планировки территории |  |
|  | Основная часть |  |
| ТОМ1 | Пояснительная записка проекта планировки территории |  |
| 1 | Чертёж планировки территории | М 1:2 000 |
|  | Материалы по обоснованию |  |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной структуры |  |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | М 1:2 000 |
| 4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | М 1:2 000 |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | М 1:2 000 |
| 6 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:2 000 |
| 7 | Схема инженерных сетей и сооружений | М 1:2 000 |
|  | Проект межевания территории |  |
|  | Основная часть |  |
| ТОМ2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| 1 | Чертёж межевания территории | М 1:2 000 |

Состав исполнителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО | Должность | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Новенюк К.В. | ГИП |  |
| 3 | Новенюк К.В. | Архитектор |  |

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории расширения с.Сары Кунашакского района предусматривается строительство:

* 134 индивидуальных жилых домов;
* детский сад со встроенной школой для учеников начальных классов;
* спорткомплекса (закрытого типа) со стадионом;
* предприятия обслуживания (предприятие торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптека);
* предприятия обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация);
* 1 газораспределительный пункт
* 1 трансформаторная подстанция
* СТО и АЗС

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, местные нормативы градостроительного проектирования.
* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150.
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540);
* Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;
* Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О [Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей](http://docs.cntd.ru/document/901828824)";
* Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра;
* СП 34.133330.2010 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
* СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера.

* Задание Администрации Кунашакского района на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории расширения с.Сары;
* Генеральный план Саринского сельского поселения;

1. Природные условия

## 1.1. Климат

Климат в с.Сары холодно умеренный. В городе Кунашак в течение года выпадает значительное количество осадков . Даже во время самого засушливого месяца выпадает много осадков. Этот климат считается Dfb согласно классификации климата Кеппен-Гейгера. Среднегодовая температура в городе Кунашак - 2.5 °C. Среднегодовая норма осадков - 462 мм.

Согласно СНиП 23-01-99 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 2,5ºС;

- количество осадков за год: 469 мм;

- продолжительность безморозного периода: 5-6 месяцев.

Средний покров снега 30 см. В разрезе года преобладают ветры юго-западные, западные и южные. Наибольшая скорость ветра до 20 м/сек. Средняя годовая влажность составляет 67%.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -15°С

Среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) 22°С

2. Параметры планируемого строительства

## 2.1. Характеристика современного использования территории.

Граница проекта планировки территории расположена в западной части с.Сары.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 42,17 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

## 2.2. Объекты культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

## 2.3. Характеристика планируемого развития территории.

### 2.3.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в западной части с.Сары.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ", утвержденными решением Челябинской городской Думы от 03.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Челябинский городской округ»» (далее – Правила) проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки;

зона размещения общеобразовательных и дошкольных учреждений;

зона размещения спортивно-зрелищных объектов;

зона размещения объектов общественно-делового использования;

зона размещения объектов территорий общего пользования (скверов, бульваров);

зона размещения объектов коммунального обслуживания.

Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](http://docs.cntd.ru/document/420219456)» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

зоны индивидуальной жилой застройки (Ж3.2)

**1. Основные виды разрешенного использования**

1.1 отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками

1.2 блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками

1.3 жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6м)

**2. Условно разрешенные виды использования**

2.1 объекты дошкольного и внешкольного воспитания, образования

2.2 объекты культа

2.3 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 40 м2, павильоны торговли и обслуживания населения

2.4 кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, амбулатории, аптеки

2.5 помещения для занятий физкультурой, спортплощадки

2.6 библиотеки

2.7 почтовые отделения, телефон

2.8 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей

2.9 ветлечебницы без постоянного содержания животных

2.10 опорный пункт охраны порядка

2.11 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия народных промыслов)

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования**

3.1 надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами

3.2 выращивание цветов, фруктов, овощей

3.3 сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т. д.

3.4 содержание и строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы

3.5 бани, сауны

3.6 инженерно-технические объекты: котельные, ГРП, ТП, КНС и др.

3.7 для односемейных обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых а/м на 1 участок

3.8 для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 легковую а/м на 1 земельный участок

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Параметры | Обоснование |
| **1.Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)**  1. Для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м2   * максимальная * минимальная   **2. Для индивидуального жилищного строительства**  1. Для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м2   * максимальная * минимальная | **0.2 га**  **0.05га**  **0.1**  **0.06га** |  |
| 3. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:   * в сохраняемой застройке * при реконструкции и новом строительстве | по сложившейся линии застройки 5м | СП 30-102-99, табл.1 |
| 4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:   * *от границ соседнего участка до:* * основного строения * постройки для содержания скота и птицы * других построек: бани, гаража, сарая и др. * *окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках* * *от основных строений до отдельно стоящих*   *хозяйственных и прочих строений на участке* | 3  3  3  6-15 | СП 42.13330.2011  «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11, и СП 30-102-99 |
| 5. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов | Не менее 15 м | Техрегламент, глава 16, ст.69 |

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

3. Коэффициент застройки территории:

- для жилых домов усадебного типа

при минимальной площади участка 600м2 не более 0,51

-для блокированных жилых домов – на 1 квартиру – при

минимальной площади участка 200м2 0,64

4. Высота строений:

для всех основных строений:

-количество надземных этажей – до двух

с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм

освещенности соседнего участка:

- высота от уровня земли:

от верха плоской кровли не более 9,6м

от конька скатной кровли не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

высота от уровня земли:

от верха плоской кровли не более 6м

от конька скатной кровли не более 9 м

*как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения*

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Требования к ограждению земельных участков:

* характер ограждения и его высота должны быть единообразными

как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы

* высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72\*)

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь,  га | Процент,  % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: | 42,17 | 100,00 |
| 1.1 | Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки | 22,76 | 53,97 |
| 1.2 | Зона размещения общеобразовательных и дошкольных учреждений | 0,41 | 0,97 |
| 1.3 | Зона размещения спортивно-зрелищных объектов | 0,11 | 0,26 |
| 1.4 | Зона размещения объектов общественно-делового использования | 0,26 | 0,61 |
| 1.5 | Зона размещения объектов территорий общего пользования (скверов, бульваров) | 18,06 | 42,82 |
| 1.6 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания | 0,47 | 1,11 |

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками, на которых размещаются скверы, бульвары, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора, улично-дорожная сеть.

Зона размещения иных объектов – территория охранной зоны проектируемого газопровода.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

### 

### 2.3.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусматривается выделение зоны для строительства 134 новых индивидуальных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Максимальное количество этажей – 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

В условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 45%.

Коэффициент семейности принятый в проекте - 3,5.

Расчетное число жителей микрорайона на расчетный срок - 469 человек.

Жилой фонд в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять - 227600,0 м², в том числе новое строительство - 227600,0 м².

### 2.3.3. Характеристика объектов капитального строительства общеобразовательного назначения

В границах проекта планировки территории предусматривается образование земельного участка для строительства детского сада на 40 мест со встроенной школой для начальных классов на 4 класса (60 детей).

### 2.3.4. Характеристика объектов капитального строительства спортивного назначения

В границах проекта планировки территории планируется строительство спортивного комплекса (закрытого типа). Спортивный комплекс вмещает в себя 80 единовременных посетителей.

### 2.3.5. Характеристика объектов капитального строительства общественного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно назначения, а именно:

* строительство предприятия обслуживания населения, в котором планируется размещение объектов торговли (продовольственный магазин, аптека), обслуживания населения, общественного питания;
* строительство предприятия обслуживания населения, в котором планируется размещение отделения связи, филиала банка, жилищно-эксплуатационной организации.

### 2.3.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматривается проектирование линии электропередач 10 кВ, запитанной от существующей воздушной линии 35 кВ Кунашак - Большой Куяш, а так же трансформаторного пункта. Трансформаторный пункт предусмотрен в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются силовые трансформаторы. Размещение и тип строящихся трансформаторных подстанций уточняется при дальнейшем проектировании

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка воздушных линий напряжением 0,4 кВт вдоль проездов.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных пунктов.

Протяженность подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ - 145, 28 м (в границах проектирования);

Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения – 7,25 км (в границах проектирования).

На всем протяжении питающие линии 10 кВт прокладываются в земле в траншее согласно А11-2011 “Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных труб”.

Водоснабжение и водоотведение.

Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим магистральным сетям водоснабжения, находящимся на территории с.Сары.

Протяженность сетей водоснабжения 4,25 км (в границах проектирования); Водоотведение на первую очередь предусматривается в индивидуальные септики с регулярной откачкой и вывозом ЖБО организациями, осуществляющими данный вид деятельности.

На расчетный срок предусмотрено строительство централизованной хозяйственно-бытовой канализации с устройством напорной линии в южно-восточной части микрорайона, установкой колодца гасителя напора при переходе напорной сети в самотечную и установкой канализационной насосной станции при переходе проектируемой самотечной сети в существующую напорную линию.

Протяженность сетей канализации - 4,31 км (в границах проектирования);

Теплоснабжение и газоснабжение.

Проектом предполагается строительство централизованных систем отопления для теплоснабжения детского сада, спорткомплекса и предприятий обслуживания.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление).

Подключение к газовым сетям проектируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующего газопровода высокого давления (5,5 МПа), проходящего севернее проектируемой территории, через проектируемый ГРП. Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Сети связи.

Для обеспечения телекоммуникационных услуг проектом предусмотрено подземная прокладка волоконно-оптических кабелей.

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности для размещения оборудования связи, предусматривается в здании отделения связи.

Обеспечение проектируемой застройкой услугами связи проектом предусмотрено от существующего кабеля ВОЛС, проходящего севернее проектируемой террритории.

Строительство внутриквартальной одноотверстной кабельной канализации от проектируемого здания объекта связи до каждого объекта микрорайона, с устройством кабельных вводов в каждое здание.

Протяженность проектируемых линий - 4,24 км.

### 2.3.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Въезд на проектную территорию осуществляется по 4 проездам - 2 с северной стороны – траса 75К-149, 2 с восточной стороны – проезд на существующую территорию с.Сары.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем индивидуальным жилым домам и объектам офисно-бытового обслуживания предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах и устройством гостевых автомобильных парковок.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной 1,5м.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для улиц местного значения в жилой застройке:

* расчетная скорость движения - 40 км/ч;
* ширина полосы движения - 3,00 м;
* число полос движения - 2;
* радиус закругления проезжей части - 8 м.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей возле общеобразовательной школы, спорткомплекса и предприятий обслуживания населения произведен в соответствии с с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и сведен в таблицу № 5.

Таблица № 5

Расчёт необходимого количества машино-мест для

учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | Количество машино-мест на единицу измерения | Проектируемое кол-во машино-мест |
| Детский сад на 40 мест со встроенной начальной школой на 60 мест, 18 сотрудников | 100 сотр. | 7 | 3 |
| Спорткомплекс (закрытого типа),80 единовременных посетителей | 100 единовр. посетит. | 10 | 8 |
| Предприятие обслуживания (предприятие торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптека), 190 м2 торговой  площади | 100 м2 торговой  площади | 7 | 14 |
| Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация), 12 сотрудников | 100 сотр. | 7 | 3 |

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

* охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
* охранная зона газораспределительных сетей;
* охранная зона тепловых сетей;
* санитарно-защитная полоса водопровода;
* санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора;
* минимальное расстояние безопасности от газораспределительного пункта.
* санитарно-защитная зона от СТО и АЗС

Таблица № 6

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Размеры зоны | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  6 кВ - 10 метров в каждую сторону | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона трансформаторных подстанций | 10 метров |
| Охранная зона газораспределительных сетей | низкого давления – 2 метра в каждую сторону  высокого давления – 10 метра в каждую сторону | Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" |
| Охранная зона тепловых сетей | 3 метра в каждую сторону | Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О [Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей](http://docs.cntd.ru/document/901828824)" |
| Санитарно-защитная полоса водопровода | 10 метров в каждую сторону | Постановление Министерства здравоохранения Российской Федерации, Главного государственного санитарно врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 "О введении в действие [санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"](http://docs.cntd.ru/document/901816579) |
| Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора | 20 метров | Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88 |
| Минимальное расстояние безопасности от газораспределительного пункта | 15 метров | Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" |
| Санитарно-защитная зона от СТО | Класс опасности V - 50 м | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |

*Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

*Режим охранной зоны газораспределительных сетей.*

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](http://base.garant.ru/12121252/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](http://base.garant.ru/12121252/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Режим охранной зоны тепловых сетей.*

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.  
  *Режим санитарно-защитной полосы водопровода.*
* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*Режим территории санитарно-защитной зоны*

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.5. Организация и безопасность дорожного движения

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц. Вдоль проездов предусмотрены тротуары.

В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов по улицам на дальнейших стадиях проектирования предусмотреть расстановку технических средств организации дорожного движения и устройство разметки проезжей части.

Продольные уклоны, радиусы в плане, видимость встречного автомобиля и поверхности проезда позволяют обеспечить безопасное движение транспортных средств с расчетной скоростью.

Освещение.

С целью создания благопри­ятных условий для жителей и гостей села, пользующихся тротуарами, территория в вечернее и ночное время освещается. Одновременно с этим обеспечивается безопасность движения автомобилей.

Важно учитывать проезд специ­ального транспорта (мусоровозы, пожарные машины), имеющего значи­тельные габариты, поэтому особенно на поворотах размещение фонарей должно предусматривать возможность их проезда.

Нормы средней горизонтальной ос­вещенно­сти территории микрорайонов приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 - на проектируемых проездах и тротуарах горизонтальная освещённость должна составлять не менее 4 лк. На пешеходных переходах норма освещения должна быть повышена в 1,3 раза.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

* организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
* обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
* созданий благоприятных условий для размещения и прокладки подземных инженерных сетей.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

## 3.1 Организация поверхностного стока

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с территории границ расширения села.

Водоотвод обеспечивается поверхностным стоком по проезжей части, далее в дождеприемный колодец,(на северо-западе проектируемой территории) куда собираются все стоки и после очистки выпускаются на рельеф.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, не превышают 17‰.

## 3.2 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети проездов решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 40‰), значения уклонов находятся в диапазоне от 5 до 17‰. Перепад проектных и существующих отметок на рассматриваемой территории составляет 0 - 1,98 метра.

# 4. Санитарная очистка территории.

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор домового мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Предлагается ежедневное обслуживание индивидуальной застройки. Незначительная часть ТБО (до 1%) поступает в качестве сырья на вторичную переработку. По видовому составу собираемые вторичные материальные ресурсы очень ограничены: макулатура, картон, вторичный текстиль, полимерные и ртуть содержащие отходы, автошины, металлолом. Для выявления объема явно выраженного вторичного сырья - стекло, пластик, металлические банки и т.д., с дальнейшей его переработкой, необходимо установить контейнеры соответствующего назначения.

## 

## 4.1. Характеристика территории проектирования как источника образования отходов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Нормы накопления твердых бытовых отходов* | | | | |
| Объект образования отходов | Расчетная единица | Норма накопления в год, м3 | Норма накопления в месяц, м3 | Расчетный показатель,  Год/месяц,м3 |
| Индивидуальные жилые дома | 1 человек | 2,9 | 0,2417 | 6438,0/536,6 |
| Детский сад и начальная школа | 1 учащийся | 0,3129 | 0,0261 | 125,2/40,4 |
| Спорткомплекс (закрытого типа), 120 единовременных посетителей | 1 единовр. посетит | 0,0576 | 0,0048 | 6,9/0,6 |
| Предприятие обслуживания (предприятие торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптека), 60 м2 торговой  площади | 1м2 торг. площади | 2,4058 | 0,2005 | 144,3/12,0 |
| Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация), 20 сотрудников | 1 сотрудник | 0,3984 | 0,0332 | 8,0/0,7 |
| **ИТОГО:** | | | | **700/год** |

## 4.2. Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок.

В контейнерах планируется собирать 700 м3/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет V=0,75 м3.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться 700/365= 1,92 м3 отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров на микрорайон составит 1,92 /0,75 = 3 шт.

Из условия доступности размещения таких площадок – 100м и с соблюдением санитарно-защитной зоны – 20м проектом планировки территории предлагается устройство *4 площадок.*

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

* размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
* своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

Предлагаемые проектом решения по обращению с опасными отходами исключают негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Контейнеры располагаются на территории земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования.

5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Климатические и физико-географические условия на территории с.Сары возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера. Их последствия могут приводить к большому материальному ущербу в экономике и сельскохозяйственном производстве, гибели людей и животных, нарушению жизнедеятельности населения.

К основным факторам риска возникновения ЧС на территории относятся:

* различные чрезвычайные ситуации природного характера (ураган, град);
* массовые инфекционные заболевания людей и животных;
* аварийные ситуации на различных потенциально опасных объектах.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в селе осуществляется на основе разрабатываемых планов.

Проектом планировки предусмотрены ветрозащитные насаждения по периметру территории, спасающие жилую застройку от сильных ветров.

**6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

***Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов***

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к настоящему Федеральному закону.

7. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, высота или объем которых больше высоты или объема, указанных в таблице 8 приложения к настоящему Федеральному закону, а также общественных зданий объемом свыше 25 000 кубических метров с массовым пребыванием людей должен быть увеличен не менее чем на 25 процентов.

8. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах 9 и 10приложения к настоящему Федеральному закону.

9. Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения к настоящему Федеральному закону как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей 9 приложения к настоящему Федеральному закону.

10. Расход воды на наружное пожаротушение складов лесных материалов вместимостью до 10 000 кубических метров следует принимать в соответствии с таблицей 9 приложения к настоящему Федеральному закону, относя их к зданиям V степени огнестойкости категории В пожарной и взрывопожарной опасности.

11. Расход воды на наружное пожаротушение зданий радиотелевизионных передающих станций независимо от объема зданий и количества проживающих в поселениях людей следует принимать не менее 15 литров в секунду, если в соответствии с таблицами 9 и 10 приложения к настоящему Федеральному закону не требуется больший расход воды. Указанные требования не распространяются на радиотелевизионные ретрансляторы, устанавливаемые на существующих и проектируемых объектах связи.

12. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, объем которых больше объема, указанного в таблицах 9 и 10 приложения к настоящему Федеральному закону, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности, принятыми в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона.

13. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

14. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

15. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

16. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

17. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

18. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный срок |
| **1** | **Территория** |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 42,1021 |
|  | В том числе территории: |  |  |
|  | - жилых зон | га | 22,7611 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | многоэтажная застройка | га |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | 22,7611 |
|  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 0,2612 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | га | 18,0614 |
|  | Из них: |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 9,5536 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | га | 7,5155 |
| 1.3 | Коэффициент застройки |  | 0,07 |
| 1.4 | Коэффициент плотности застройки |  | 0,15 |
| **2** | **Население** |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | 0,469 |
| 2.2 | Плотность населения (расчет./норм.) | чел/га | 16/16 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс.м2 общей площади квартир | 26,8 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство - всего |  | 26,8 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | -малоэтажное | тыс.м2 общей площади квартир |  |
|  | из них: |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | тыс.м2 общей площади квартир | 26,8 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |
| 4.1 | Детский сад / начальная школа | мест | Норма на 1000 чел. |
| 60/180 |
| Требуется |
| 29/60 |
| Принято |
| 40/60 |
| 4.2 | Предприятия обслуживания населения | объект | 2 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 5,2 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | - улицы местного значения | км | 5,2 |
| 5.2 | Стоянки для хранения легковых автомобилей | маш.-мест | 146 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | - временного хранения | маш.-мест | 53 |
|  | - на территории участков | маш.-мест | 134 |