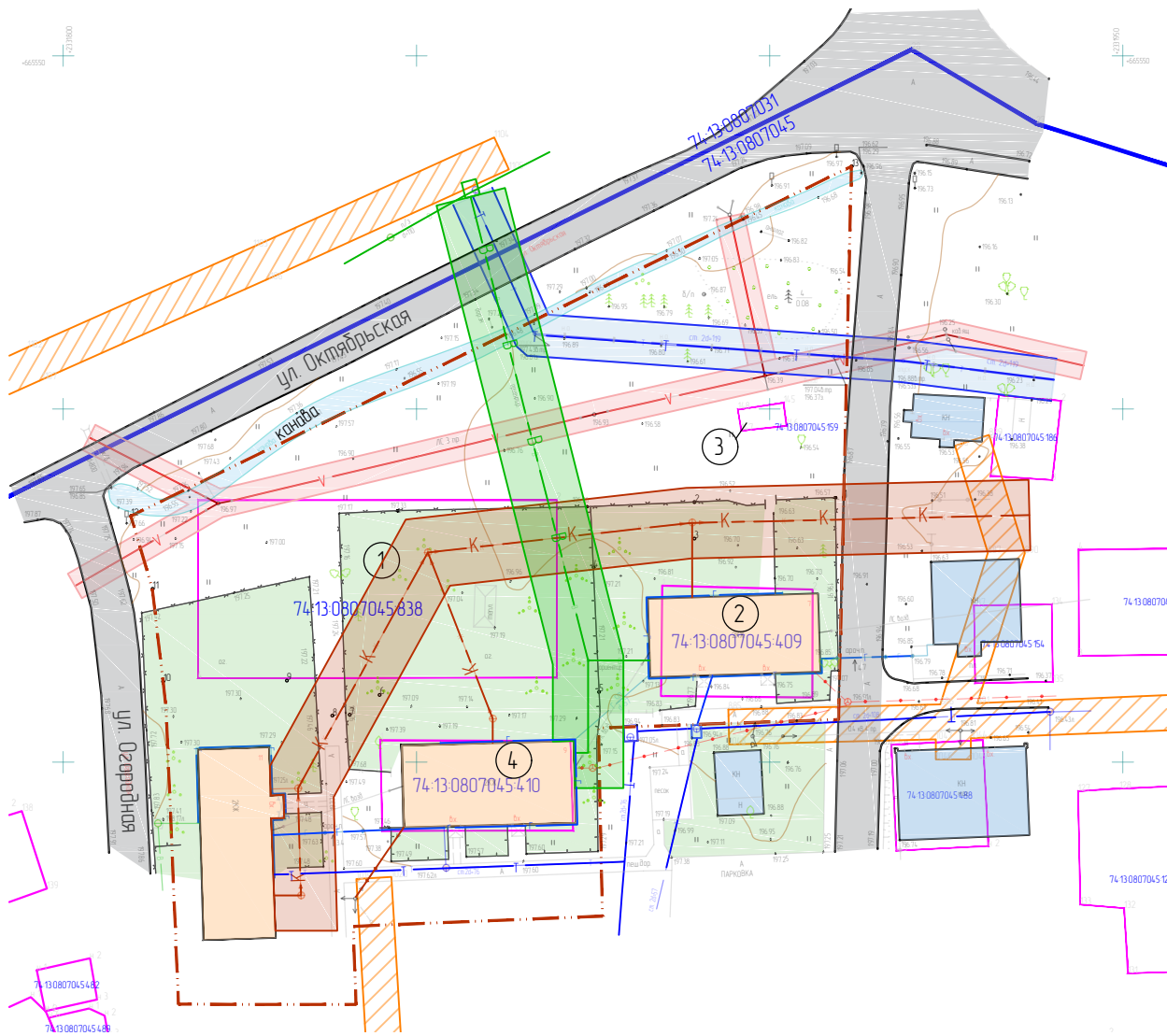


Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская к границам кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».

Материалы по обоснованию. М1:1000



Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Часть границы кадастрового квартала
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков

Существующие объекты капитального строительства

- Проезжая часть асфальтобетонное покрытие
- Малозэтажные многоквартирные жилые дома
- Нежилые здания

Газопроводные сети

Сети связи

Сети водоснабжения

Сети канализации

Сети теплоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Охранная зона сети связи в нормативных параметрах (2,0 м Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578)
- Охранная зона сети теплоснабжения в нормативных параметрах (3,0 м Согласно постановлению правительства )
- минимальное расстояние до зданий и сооружений, в нормативных параметрах (5,0 м Согласно СП 4.2.133.30.2016 Градостроительство.)
- минимальное расстояние для напорной канализации до зданий и сооружений, в нормативных параметрах (5,0 м Согласно СП 4.2.133.30.2016 Градостроительство.)

74:13:0807045 – Кадастровый номер квартала

74:13:0807045.838 – Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Примечание:

- В проекте межевания границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются;
- Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются;
- Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не устанавливаются;

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	74:13:0807045.838	1 278,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	74:13:0807045.409	330,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	74:13:0807045.159	20,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	74:13:0807045.410	345,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	–	Общая долевая собственность

Шифр проекта: 100/Ю-21 ПМТ

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская к границам кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гелета С.С.			04.21	Материалы по обоснованию.	П	2
Г.А.П.		Корнаева К.З.			04.21			
Выполнил		Корнаева К.З.			04.21			

Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М1:1000

ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ