

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

«23» мая 2024 г.

Администрация Кунашакского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Шарипова Лилия Гафаровна
1.1.2	Место жительства	456738, обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, д. Карагайкуль, ул. Спартака, д. 19
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:13:0319001:105
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	456738, обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, д. Карагайкуль, ул. Спартака, д. 19
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Шарипов Ильгиз Райнисович, Шарипов Ильяс Райнисович

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства

74:13:0319001:105

(кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии))

указанного в уведомлении о планируемом сносе от «06» мая 2024 г.

объекта капитального строительства

(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

456738, обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, д. Карагайкуль, ул. Спартака, д.

Номер заявления на ЕПГУ: 4193942276

РЕГИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛ. СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЭНЕРГОБЕСПЕЧЕНИЮ С. КУНАШАК
АДРЕС: УЛ. ДЕНИНА Д. 103
№ 282 ОТ «24» 05 2024 Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«23» 05 2024 года
Входящий № 641

Настоящим уведомлением я

Шарипова Лилия Гафаровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Шарипова
Лилия
Гафаровна

(должность, в случае
если застройщиком или
техническим заказчиком
является юридическое
лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998			
Кадастровый номер:	74:13:0319001:105		
Номер кадастрового квартала:	74:13:0319001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	95		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Кунашакский, д Карагайкуль, ул Спартак, д 19		
Площадь:	1000		
Кадастровая стоимость, руб.:	89450		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:13:0319001:358		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998			
Кадастровый номер:	74:13:0319001:105		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998			
Кадастровый номер:	74:13:0319001:105		
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация Кунашакского муниципального района		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998			
Кадастровый номер:	74:13:0319001:105		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шарипова Лилия Гафаровна, 24.01.1977, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Сарино, РОССИЯ, СНИЛС 147-663-495 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №155693, выдан 22.12.2003, Кунашакским РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Карагайкуль, ул. Спартака, д. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 74-74-13/905/2014-191 25.12.2014 16:32:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шарипова Лилия Гафаровна, 24.01.1977, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Сарино, РОССИЯ, СНИЛС 147-663-495 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №155693, выдан 22.12.2003, Кунашакским РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Карагайкуль, ул. Спартака, д. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5/8 74-74-13/030/2013-331 02.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Шарипов Ильяс Райнисович, 29.05.2000, Челябинская обл., Кунашакский район, с. Кунашак, РОССИЯ, СНИЛС 158-459-720 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №443584, выдан 04.06.2014, Отделением УФМС России по Челябинской области в Кунашакском районе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		74:13:0319001:105
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 Россия, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Карагайкуль, ул. Спартак, д. 19 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/8 74-74-13/030/2013-330 02.09.2013 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Шарипов Ильгиз Райнисович, 21.10.2008, с. Кунашак Кунашакский район, Челябинская область, Россия, РОССИЯ, СНИЛС 158-459-719 20 свидетельство о рождении серия П-ИВ №665830, выдан 10.11.2008, Администрация Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Кунашакский район, д. Карагайкуль, ул. Спартак, д. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 1/8 74-74-13/030/2013-329 02.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140164998		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		74:13:0319001:105
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: ; ; ;
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия