**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

с.Сары 20.05.2022 года

14 ч. 00 мин.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, 24-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, , Положение о публичных слушаниях в Кунашакском муниципальном районе от 29.05.2013 г. № 53, утвержденного решением Собрания депутатов (в редакции решения Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 17.04.2020 № 47, от 15.06.2021 г № 82), Уставом Кунашакского муниципального района, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 22.04.2022 г.№ 560 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области»

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Кунашакского муниципального района.

Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 22.04.2022 г.№ 560 настоящие публичные слушания были назначены на 20.05.2022 г. 14-00.

**Место проведения слушаний**: здание клуба в с.Сары ул. Свердлова, 18, здание дома культуры;

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 22.04.2022г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе ««Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимались в период с 22.04.2022 по 18.05.2022г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

**Состав комиссии:**

**Хасанов В.Ю.**- Заместитель Главы по имуществу и экономике - руководитель Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района.

**Хакимова Е.П.** - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Хабибуллина Ф.Р.** - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Хусаинов В. Р.** - Начальник Правового Управления администрации района

**Шагеева И.Х**. - Глава Саринского сельского поселения

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 14 полномочных участника.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Избрание председателя, заместителя и секретаря публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный план Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Избрать председателем комиссии публичных слушаний – Хасанова В.Ю.** Заместитель Главы по земле и имуществу - руководитель Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района.

**Заместителем председателя комиссии – Хакимова Е.П.** Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Секретарь комиссии публичных слушаний – Хабибуллина Ф.Р.** Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Проголосовали единогласно.**

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

Картографические и текстовые материалы проекта Генерального плана Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Секретарь комиссии (Хабибуллина Ф.Р**): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта Генерального плана Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Слово предоставляется председателю Хасанову В.Ю. Заместителю Главы по земле и имуществу.

**Председатель комиссии Хасанов В.Ю.** пояснил что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Настоящий генеральный план был принят в 2012 году, он  
устарел с точки зрения современного законодательства. Поэтому разработка Генплана-это цель привести его в соответствии действующим федеральным и градостроительным законодательством, СанПин.

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматривается, границы остаются в прежних границах. На территории Саринского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Также планируется привести в соответствии земельные участки на берегу озера Калды. Земли на которых расположены действующие базы отдыха а также планируемые базы необходимо привести целевое их назначение, поэтому вокруг озера будет определена зона рекреации. Раньше эти земли использовались под земли сельскохозяйственного назначения, при изменении зоны в будущем даст возможность развиваться базам отдыха, в дальнейшем строится по назначению.

Площадь территории Серинского сельского поселения в установленных границах-  
20000.26 га.

Площадь территории населенных пунктов в установленных границах -648.53га

Площадь лесов - 2301 га.

Площадь кладбищ-20.5га

Площадь особо охраняемых территорий-60.77га

Площадь земель промышленности- 3997га (в т.ч. земли транспорта-159га, земли  
инженерной инфраструктуры- 3.6 га)

Площадь земель сельхозназначения-12986.21га (в т.ч. земли сельхозназначения занятые  
водой (акватории) -4469.4 га)

деревня Аминева 139.0437га, деревня Каинкуль 85.9335 га, деревня Каракульмяк 47.0319га, деревня Сулейманова 45.8937 га, деревня Чебакуль 131.0790 га.

Земли сельскохозяйственного назначения 12968.86 га

Земли лесного фонда 301 га

Специального назначения (кладбища) 20.5 га

Земли особо охраняемых территорий 60,77 га

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

После утверждения генеральный план будет опубликован на сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных Администрации Кунашакского муниципального района, Саринского сельского поселения.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.  
 Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно – защитиными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Председател комиссии **Хасанов В.Ю.**  Пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

**Вопрос жителя 1 :** Мы проживаем по улице Лесная. Начинаем оформлять 1500 кв.м., половину земельного участка хочу передать сыну на строительство дома. Нам сказали, что не имеем право, мы живем в лесном фонде. Дом построен в 1989 году, есть документы на дом.

**Председатель комиссии Хасанов В.Ю.** Если у Вас уже оформлен дом, имеются документы, значит Ваш участок вошел в населенный пункт, генеральный план все согласования с Министерством РФ прошел.

**Вопрос жителя 2:** У меня имеется земельный участок, часть участка сказали находится в лесном фонде, не дают разрешения оформить земельный участок . На другой части участка расположен дом, нам разрешили оформить остальную часть земли до деревьев.

**Заместитель председателя** **Хакимова Е.П.** Это дополнительный участок, не разрешили оформить Вам, потому что нет оснований, так как земля находится в границах лесфонда, оснований включать земельный участок в границы населенного пункта нет.

**Секретарь комиссии Хабибуллина Ф.Р:** Вопросы еще есть?Просим проголосовать за проект внесение изменений в Генеральный план Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Результаты голосования: «За» - 19; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Секретарь комиссии Хабибуллина Ф.Р.:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Заслушав всех присутствующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний принято решение направить на утверждение проект генерального плана Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области в Собрание депутатов Кунашакского муниципального района.

2. Составить протокол публичных слушаний и заключение. Протокол и заключение будет опубликовано в газете Знамя Труда и размещено на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю.Хасанов

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Хакимова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Р.Хабибуллина