

ПРОТОКОЛ № 1

заседания градостроительного совета Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области
(далее – градостроительный совет)

Место проведения: Актовый зал, с.Кунашак ул.Ленина д.103

Дата проведения: 21.03.2022г.

Время проведения: 10:00

Состав присутствовавших:

Аминов С.Н. - глава района, председатель градостроительного совета

Члены градостроительного совета:

Мухарамов Р.Я. - заместитель Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре
- Руководитель управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению

Хабибуллина Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - Главный архитектор администрации

Хакимова Л.Р. - начальник отдела экологии администрации района

Гусева Н.В. - председатель Собрания депутатов Кунашакского муниципального района

Нуриев Р.М. - глава Кунашакского сельского поселения

Халимов С.Г. - начальник Кунашакского участка АО «Челябоблкоммунэнерго»

Хасанов В.Ю. - заместитель Главы района по земле и имуществу-Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации района

Киреев Р.Р. - начальник Кунашакской газовой службы филиала АО «Газпром-газораспределения Челябинск» г. Кыштым

Кожевников Р.В. - заместитель начальника ПЧ № 65 ФГКУ 8
ОФПС

Булатов Н.М. - директор МУП «Балык»

Хафизов И.Р. - начальник отдела по ГО и ЧС администрации
района

Гафарова О.Р. - исполняющий обязанности заместитель
начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации района
(секретарь комиссии)

Присутствовавшие:

Алиев М.А. – Индивидуальный предприниматель.

“Абдулина Л.Ф. – Руководитель МУ"Управление культуры, молодежной
политики и информации администрации Кунашакского муниципального
района"

Повестка дня:

1.Проект строительства Спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
с.Кунашак,ул. Кирпичная,20

2.Заключение по результатам инженерно-технического обследования о
техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого
здание музея по адресу: с.Кунашак, ул.8 Марта д.56 б.

3.Заключение по результатам инженерно-технического обследования о
техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого
здание клуба по адресу: с.Новое Курманово, ул. Ленина.

Открыл заседание Градостроительного совета, глава района, председатель
градостроительного совета – Аминов Сибэгатулла Нуруллоевич.

По первому рассматриваемому вопросу выступил заявитель Алиев М.А.
который пояснил, что по адресу:с.Кунашак, ул.Кирпичная,20 планируется
строительство спортивного комплекса.

Дополнительную информацию предоставил заявитель по рассматриваемому
вопросу Алиев М.А. в виде презентации проектной документации.

В обсуждении выступили:

Алиев М.А. – Я давно уже хотел достроить спортивный комплекс на
объездной в с. Кунашак по улице Кирпичная с двумя баннным комплексом
мужской и женский. Бассейн под открытым небом уже функционирует 4 года .

Аминов С.Н. – это открытый бассейн?

Алиев М.А. –Да пока открытый, он официально функционирует, хочу
построить его.

Аминов С.Н. –В здании отсутствует система вентиляции, она должна быть обязательно.

Алиев М.А.– Да согласен с Вами, не везде у нас есть система вентиляции, все исправим.

Мухарамова Р.Я.- Необходимо для получения разрешения на строительство разработать все разделы проектной документации. Обязательно должны быть разделы инженерно-геологический и геодезический отчет, пожарная безопасность, система вентиляции.

Алиев М.А.- Да конечно я все предоставлю вам.

В ходе обсуждения, данное предложение было выставлено на голосование. За принятие решения единогласно проголосовали все присутствовавшие члены градостроительного совета.

По второму вопросу выступила Абдулина Л.Ф. – Руководитель МУ"Управление культура, молодежной политики и информации администрации Кунашакского муниципального района" Заключение по результатам инженерно-технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого здание музея по адресу: с.Кунашак, ул.8 Марта д.56 б.

Абдулина Л.Ф. - пояснила, Управлением культуры в этом месяце было заказано заключение инженерно-технического обследования для осмотра здания под музей в с.Кунашак ул.8 марта, планируется реконструкция и капитальный ремонт уже существующего здания. По результатам заключения «Токмас» выдали нам следующий результат, работоспособное состояние –фундамента, работоспособное состояние стен, полов, кровли, окон, перемычек, инженерных коммуникаций, состояние перекрытий ограничено работоспособное. Согласно этому заключению составлена проектная документация на капитальный ремонт и реконструкцию помещения.

Аминов С.Н.- Какие предложения?

Мухарамов Р.Я.- Перед тем как идти на проектные работы в техническом задании, необходимо прописать количество нарушений. Проектировщикам именно эти нарушения указать в проекте, еще раз провести обследование. По вашему поручению будем делать не капитальный ремонт и реконструкцию здание музея, а раз будет реконструкция должно быть прописано, где и какие помещения будут располагаться и все остальные помещения.

Аминов С.Н.- надо все помещения разделить по развитию Кунашака начиная с гражданской войны и тд. Надо предусмотреть зал в виде конференц-зала с оборудованием.

Абдулина Л.Ф.- мы обязательно все продумаем.

В ходе обсуждения, данное предложение было выставлено на голосование. За принятие решения единогласно проголосовали все присутствовавшие члены градостроительного совета.

По третьему вопросу выступил заявитель Абдулина Л.Ф. Заключение по результатам инженерно-технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого здание клуба по адресу: с.Новое Курманово, ул. Ленина.

Абдулина Л.Ф. - пояснила, Управлением культуры в этом месяце было заказано заключение инженерно-технического обследования для осмотра бывшего здания клуба в с.Новокурманово ул.Ленина, по результатам заключения «Токмас» выдали нам следующий результат, здание ветхо аварийное и подлежит к сносу аварийное состояние – фундамента, аварийное состояние, стен, полов, кровли, окон, перемычек, крыши, состояние деревянных конструкций, инженерных коммуникаций, состояние перекрытий ограничено аварийное.

Присутствовавшим членам комиссии были представлены на обозрение фотографии здания.

Аминов С.Н.- Здание очень большое , восстановлению не подлежит, наружные стены в трещинах.

В ходе обсуждения было сформировано решение о принятии предложения. Данное решение было выставлено на голосование.

За принятие решения единогласно проголосовали все присутствовавшие члены градостроительного совета.

По результатам заседания градостроительного совета были сформированы следующие выводы:

- 1.Признать состоявшимся заседание градостроительного совета.
- 2.Согласовать проект строительства Спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: с.Кунашак,ул. Кирпичная,20.
- 3.Согласовать заключение по результатам инженерно-технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого здание музея по адресу: с.Кунашак, ул.8 Марта д.56 б.
- 4.Согласовать Заключение по результатам инженерно-технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасности эксплуатации нежилого здание клуба по адресу: с.Новое Курманово, ул. Ленина
- 5.Заседание градостроительного совета считать окончанным.

Глава района, председатель
градостроительного совета

С.Н. Аминов

Исполняющий обязанности
Заместителя начальника отдела
архитектуры и градостроительства
(секретарь комиссии)

О.Р.Гафарова