**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

д.Карагайкуль 06.06.2022 года

14-00 мин.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, 24-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, , Положение о публичных слушаниях в Кунашакском муниципальном районе от 29.05.2013 г. № 53, утвержденного решением Собрания депутатов (в редакции решения Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 17.04.2020 № 47, от 15.06.2021 г № 82), Уставом Кунашакского муниципального района, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 06.05.2022 г.№ 620 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области»

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Кунашакского муниципального района.

Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 06.05.2022 г.№ 620 настоящие публичные слушания были назначены на 06.06.2022 г. 14-00.

**Место проведения слушаний**: здание сельского дома культуры д. Карагайкуль, ул.Салавата Юлаева,84.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 06.05.2022г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе ««Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимались в период с 06.05.2022 по 03.06.2022г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

**Состав комиссии:**

**Хакимова Е.П**. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Хабибуллина Ф.Р.** - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Хусаинов В. Р.** - Начальник Правового Управления администрации района

**Кагарманов У.Н.** - Заместитель Главы Урукульского сельского поселения

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 8 полномочных участника.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Избрание председателя, заместителя и секретаря публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный план Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Избрать председателем комиссии публичных слушаний – Хабибуллину Ф.Р.** Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

**Заместителем председателя комиссии – Хусаинов В.Р. -** Начальник Правового Управления администрации района

**Секретарь комиссии публичных слушаний - Хакимова Е.П.** Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

**Проголосовали единогласно.**

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

Картографические и текстовые материалы проекта Генерального плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

**Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р**): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта Генерального плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.** пояснила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Настоящий генеральный план был принят в 2012 году, он  
устарел с точки зрения современного законодательства. Поэтому разработка Генплана-это цель привести его в соответствии действующими федеральным и градостроительным законодательством, СанПин.

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматривается, границы остаются в прежних границах. На территории Саринского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.  
 Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связан видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитимыми, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

**Вопрос жителя 1 :** У нас в деревне каждый строится уже в огородах, нам дополнительно нужны земли для строительства. Нужно рассмотреть земли которые расположены за фермой. Кругом паи, лес. Угодья не используются много лет. Люди спрашивают гдле можно строится. Надо как то решить вопрос . Необходимо расширение границ населенного пункта.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.** Мы Ваши предложения учтем, рассмотрим земли сельскохозяйственного назначения под расширение границ.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р:** Вопросы есть?Просим проголосовать за проект внесение изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Результаты голосования: «За» - 12; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Заслушав всех присутствующих, в ходе публичных слушаний принято решение:

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний принято решение направить на утверждение проект генерального плана Урукульского поселения Кунашакского района Челябинской области в Собрание депутатов Кунашакского муниципального района.

2. Составить протокол публичных слушаний и заключение. Протокол и заключение будет опубликовано в газете Знамя Труда и размещено на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Р.Хабибуллина

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Р.Хусаинов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Хакимова