

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии Градостроительного Совета
при Главе Администрации Кунашакского муниципального района
Челябинской области (далее – комиссия)

Место проведения: актовый зал, с. Кунашак, ул. Ленина, д. 103

Дата проведения: 02.11.2022г.

Время проведения: 09.00ч

Состав присутствовавших:

Председатель
комиссии:

Аминов С.Н. - Глава Администрации Кунашакского муниципального района

Члены комиссии:

Абдрахманова О.Р. - начальник Управления экологии Администрации района

Гусева Н.В. - председатель Совета депутатов Кунашакского муниципального района

Закирова С.Н. - руководитель ЧОБУ «Кунашакское лесничество»

Калинин В.А. - начальник Кунашакских РЭС

Киреев Р.Р. - начальник Кунашакской газовой службы филиала АО «Газпром-газораспределения Челябинск» г. Кыштым

Мухарамов Р.Я. - заместитель Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре-Руководитель управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению

Насретдинов М.Х. - начальник ПЧ № 65 ФКГУ 8 ОФПС

Нуриев Р.М. - глава Кунашакского сельского поселения

Хабибуллина Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства – Главный архитектор Администрации района

Хакимова Е.П. - исполняющий обязанности Руководителя Управления имущественный и земельных отношений Администрации района

Халимов С.Г. - начальник Кунашакского участка АО «Челябоблкоммунэнерго»

Хафизов И.Р. - начальник отдела по ГО и ЧС Администрации района

Хужина Э.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации района (секретарь комиссии)

Присутствовавшие:

1. Васенев М.В. – директор ООО «Управление архитектурных исследований»;

2. Имангулов И.Ф. – ООО «Кунашакская Типография»;

3. Мухаметьянов М.А. – ООО «Кунашакская Типография»;

4. Аминов Г.В. – директор МУП Дорсервис.

Повестка дня:

1. Генеральный план Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района;

2. Реконструкция здания типографии по адресу: Челябинская обл., Кунашакский р-н, Кунашакское сельское поселение, с.Кунашак, ул.Коммунистическая, д. 12.

Открыл заседание комиссии Глава района, Председатель комиссии – Аминов Сибабатулла Нуруллоевич.

По первому рассматриваемому вопросу выступил Васенев М.В. – проектировщик, директор ООО «Управление архитектурных исследований», который пояснил, что планируется изменение границ генерального плана Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района. Генеральный план Кунашакского сельского поселения – основной градостроительный документ, который разрабатывается сроком на 20 лет, т.е. до 2042 года.

Дополнительную информацию по рассматриваемому вопросу Васенев М.В. предоставил в виде презентации проектной документации.

В обсуждении выступили:

Аминов С.Н. – на карте обозначен карьер?

Васенев М.В. – это земельный участок сельскохозяйственного назначения – паевая земля.

Аминов С.Н. – Елена Памировна, необходимо решить вопрос о включении этого участка (паевой земли) в общую территорию в самые короткие сроки, и если это возможно.

Васенев М.В. – Да, так как на данный момент это проект, мы можем вносить изменения в него.

В ходе обсуждения данное предложение было выставлено на голосование. За принятие проекта генерального плана Кунашакского сельского поселения проголосовали все присутствующие члены комиссии Градостроительного Совета, кроме Нуриева Р.М., который воздержался.

По второму вопросу выступил Имангулов И.Ф. – учредитель ООО «Кунашакская Типография», по вопросу реконструкции здания типографии по адресу: Челябинская обл., Кунашакский р-н., с. Кунашак, ул. Коммунистическая, д. 12.

Имангулов И.Ф. пояснил, что функциональное назначение существующего здания – административное, отдельно стоящее, двухэтажное с подвальным этажом, реконструкцией предусмотрено строительство пристроя, площадью 346м². Пристрой предназначен для собственных нужд типографии. Общая площадь застройки после реконструкции составит более 759м².

В обсуждении выступили:

Аминов С.Н. – где у вас предусмотрено благоустройство?

Имангулов И.Ф. – здесь предусмотрена парковка. (Указывает на презентации за пределами участка)

Аминов С.Н. – это же не ваша территория, это муниципальная земля.

Имангулов И.Ф. – если вы разрешите, то мы сделаем на этой территории парковку.

Аминов С.Н. – вы должны обратиться в установленном законом порядке.

Имангулов И.Ф. – нам нужна парковка в основном для нужд МФЦ. У нас первоначальный проект был другой, но мы не смогли получить разрешение на строительство, так как не хватало площади земельного участка под строительство пристроя. Мы обращались о выделении земельного участка, но получили отказ, так как он не входит в общественно-деловую зону. Необходимо перевести земельный участок из жилой зоны в общественно-деловую.

Аминов С.Н. – этот вопрос решаемый. Мы предоставим вам земельный участок для парковки в аренду.

Был задан вопрос о том предусмотрены ли в проекте окна и о выбранном цветовом решении. На что Имангулов И.Ф. ответил, что окна предусмотрят и цветовое решение согласуют с Администрацией района. Нуриев Р.М. попросил также предусмотреть освещение пешеходной зоны и на парковочных местах.

В ходе обсуждения данное предложение было выставлено на голосование. За согласование реконструкции здания типографии в селе Кунашак с учетом замечаний в части

цветового решения, благоустройства юго-восточной части территории, межевания и передачи в аренду земли под парковку, единогласно проголосовали все присутствующие члены комиссии Градостроительного Совета.

По результатам заседания комиссии Градостроительного Совета были сформированы следующие выводы:

1. Признать состоявшимся заседание Градостроительного Совета.
2. Согласовать проект генерального плана Кунашакского сельского поселения.
3. Согласовать реконструкцию здания типографии в селе Кунашак с учетом замечаний и предложений.
4. Заседание комиссии Градостроительного Совета считать оконченным.

Глава района, председатель комиссии

С.Н. Аминов

Заместителя начальника отдела
архитектуры и градостроительства
(секретарь комиссии)

Э.А. Хужина