ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 **Сведения о месте расположения объекта капитального строительства .** Обустройство сквера возле дома по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, п.Муслюмово жд. ст., ул. Лесная д2 "д, е"

1.2 **Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- Договор 07/19 от 24 июня 2019г

- исходных данных заказчика для составления сметной документации;

- комплекта проектной документации № 002/04-19

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "

- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов"

- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1)

- Письмо Госстроя России от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 "О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)"

- Изменения в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 № 220)

- МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6)

- МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15)

- Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве"

- ГСН 81-05-01-2001 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (Постановление Госстроя России от 07.05.2001 № 45)

- ГСН 81-05-02-2007 Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (Письмо Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02)

Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр)

**ТЕР Челябинской области в редакции 2014 г.**

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:   
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);   
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);   
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);   
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);   
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);   
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001). (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр)

**1.3 Наименование подрядной организации.**

Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определён после проведения тендерных процедур.

**1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

Отрасль народного хозяйства и промышленности – объект непроизводственного назначения.

При определении сметной стоимости строительства, согласно ПОС, к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машистов, для учета факторов и условий производства работ применены коэффициенты

- коэффициенты не применялись.

**1.5 Другие сведения о порядке опредедения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:**

Локальные сметные расчеты комплектуются в тома подраздела 1 раздела 11. Ведомости объемов работ и спецификации комплектуются в тома подраздела 2 раздела 11. Прайс-листы выделены в подразделе 3 раздела 11.

Стоимость строительства определена ресурсным методом по ТСНБ-2001 для Челябинской области (в редакции 2014 г.), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 г. № 140/пр. в соответствии с МДС 81-35.2004.

Текущие цены на ресурсы приняты на 2 квартал 2019 г. по Постановлению № 36/11 от 06.05.2019 г. Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Сметная документация составлена в программном комплексе «Гранд».

Стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам и коммерческим предложениям предприятий с пересчетом в базисный уровень цен методом «обратного счета». При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС.

Пересчет цен на оборудование в базисный уровень произведен методом «обратного счета» индексом изменения сметной стоимости оборудования на 2 квартал 2019 г по отрасли народного хозяйства и промышленности «Объекты непроизводственного назначения» (Приложением 3 Письма МИНСТРОЯ РОССИИ от 22.01.2019 г № 1408-ЛС/09) – 3,98

Перерасчет цен на материалы в базисный уровень произведен методом «обратного счета» индексом изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2 квартал 2019 г (Приложением 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.05.2019 г № 10/5) – 6,31.

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам СМР в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1), сметная прибыль - по МДС 81-25.2001 с учетом положения письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

**2. Сметная стоимость строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

a) В базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | – 339,54 | **тыс. руб.** |  |
| - строительно-монтажные работы | – 304,00 | тыс. руб. |  |
| - оборудование | – 0,00 | тыс. руб. |  |
| - прочие затраты | – 35,54 | тыс. руб. |  |

a) В текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | – 2 410,78 | **тыс. руб.** |  |
| - строительно-монтажные работы | – 2 238,82 | тыс. руб. |  |
| - оборудование | – 0,00 | тыс. руб. |  |
| - прочие затраты  В том числе НДС | – 171,96  - 387,08 | тыс. руб.  тыс. руб. |  |
|  |  |  |  |

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горский И.Е.