ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 **Сведения о месте расположения объекта капитального ремонта**

Индекс , Челябинская область, Кунашакский район, п. Муслюмово, ж/д станция. Благоустройство дворовой территории по ул. Центральная ,д. 22

1.2 **Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на благоустройство дворовых территорий**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- исходных данных заказчика для составления сметной документации,

- технического задания на объект: «Благоустройство дворовой территории дома № 22 по ул. Центральной» в п. Муслюмово Кунашакского района Челябинской области

- комплекта проектно-сметной документации:

Раздел 1.«Пояснительная записка»;

Раздел 2: Сметная документация.

Раздел 3: Схема расположения объекта.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "

- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов"

- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1)

- Письмо Госстроя России от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 "О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)"

- Изменения в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 № 220)

- МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6)

- МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15)

- Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве"

**ТЕР Челябинской области в редакции 2014 г.**

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:   
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);   
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);   
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);   
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);   
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);   
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).(Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр)

**1.3 Наименование подрядной организации.**

Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определён после проведения тендерных процедур.

**1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта.**

Отрасль народного хозяйства и промышленности- благоустройство дворовой территории

**1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости капитального ремонта, характерные для него:**

Локальные сметные расчеты

Ведомости объемов работ и спецификации

Техническое задание , акт обследования и пояснительная записка.

Стоимость благоустройства объекта определена ресурсным методом по ТСНБ-2001 для Челябинской области (в редакции 2014 г.), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 г. № 140/пр. в соответствии с МДС 81-35.2004.

Текущие цены на ресурсы приняты на 3 квартал 2019г. по Постановлению № 36/1 от 06.05.2019г. Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Сметная документация составлена в программном комплексе «WinРИК».

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам СМР в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1), сметная прибыль - по МДС 81-25.2001 с учетом положения письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

НДС рассчитан в размере 20% , согласно №303-ФЗ от 03.08.2018г

В смету включены затраты на строительный контроль 2,14%.

В смету не включены затраты на прочие, временные и зимние расходы, в связи с тем, что работы по благоустройству производятся по существующей территории без изменения первоначальных строительных проектных решений и в летнее время.

**2. Сметная стоимость строительства:**

a) В базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | – 189.414 | **тыс. руб.** |  |
| - строительно-монтажные работы | - 185.445 | тыс. руб. |  |
| - оборудование | – | тыс. руб. |  |
| - прочие затраты  + строительный контроль 2,14% | –  - 3.969 | тыс. руб.  тыс. руб. |  |

б) В текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2019г.с учетом НДС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | – 1 246.402 | **тыс. руб.** |  |
| - строительно-монтажные работы | – 1 016.907 | тыс. руб. |  |
| - оборудование | – | тыс. руб. |  |
| - прочие затраты  В том числе :  -НДС 20%  -Строительный контроль 2,14% | –  - 203.381  - 26.114 | тыс. руб.  тыс. руб.  тыс.руб |  |

Составил: Инженер