



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

+7 (351) **2-778-778**

Комсомольский пр., 14, оф. 34,

г. Челябинск, 454008

ooo- inzhener@mail.ru

изыскания74.рф

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУНАШАКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
С. КУНАШАК**

**Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной
жилой застройки по ул. Октябрьская к границам кадастрового квартала
74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».**

Том 2

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

г. Челябинск, 2021 г.

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУНАШАКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
С. КУНАШАК**

**Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной
жилой застройки по ул. Октябрьская к границам кадастрового квартала
74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».**

Том 2

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

Заказчик: Управление имущественных и
земельных отношений
администрации Кунашакского
муниципального района.

Исполнитель: ООО «Инженерные
изыскания»

Директор
Главный архитектор
проекта



Гелета С. С.

Корнаева К.З.

г. Челябинск, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по
ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской области».

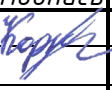
Введение.....	6
1. Исходные данные.....	7
2. Современное состояние и использование территории.....	8
2.1. Положение территории в плане города	8
2.2 существующее использование территории	9
2.3 планировочные ограничения.....	9
3. Проектные решения	9
3.1 основные положения.....	9
3.2 соответствие «правилам землепользования и застройки»	10
3.3 красные линии.	11
4.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	13
Приложение	15
приложение № 1	16
приложение №2	17
приложение №3	21

						100/Ю-20 ПМТ-ПЗ	Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

СОСТАВ ПРОЕКТА



Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».

№ Том	№ Раздела	Наименование документа	Примечание
1	2	3	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ I	Основная часть		
	Раздел 1	Графическая часть: Чертеж межевания территории	М 1:1000
	Раздел 2.	Текстовая часть Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию			
ТОМ II	Раздел 1	Графическая часть: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М 1:1000
	Раздел 2.	Текстовая часть: Пояснительная записка проекта межевания территории	

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дат	Состав проектной документации		
Разработал	Корнаева				04.21			
Проверил					04.21			
ГИП								
Н.контр.								
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	37
						ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Корнаева К.З.	Проектировщик	



						100/Ю-20 ПМТ-ПЗ	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	Недрк	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания разработан в виде отдельного документа в соответствии с:

- Договором № 100/Ю-21 от 01.03.2021 г. «По разработке проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Октябрьская, д. 7А в границах кадастрового квартала 74:13:0807045»;

Документация по межеванию территории выполнена на основании постановления Администрации Кунашакского муниципального района №269 от 09.03.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская к границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области».

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. №П/256, принята МСК74.

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							6
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных приняты следующие документы:

- Договор № 100/Ю-21 от 01.03.2021 г. «По разработке проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Октябрьская, д. 7А в границах кадастрового квартала 74:13:0807045»;
- Постановления Администрации Кунашакского муниципального района №269 от 09.03.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области»;
- Техническое задание на разработку проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская к границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области», (см. приложение №2)*;
- Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее — орган Росреестра): кадастровые планы территорий (далее — КПП), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде (далее — ЕГРН)*;
- Генеральный план с. Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области. Внесение изменений., утвержденный Решением Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 20.08.2018 г. № 87;
- Правила землепользования и застройки Кунашакского сельского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 13.02.2019 г. № 9;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Кунашакского сельского поселения Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кунашакского сельского поселения № 32 от 25.12.2014г.

*- Исходные данные представленные в приложении.

В процессе разработки градостроительной документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							7
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

6. Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

7. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (утверждена Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

8. Местные нормативы градостроительного проектирования;

9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положение территории в плане города

Проект межевания территории разработан в отношении малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская д. 7а, расположенных в кадастровом квартале 74:13:0807045 с. Кунашак Кунашакского муниципального района.

Рассматриваемая территория в границах проектирования - это часть планировочного элемента – квартала. Граница проектирования проходит с северной стороны по ул. Октябрьской, с западной - ул. Огородная, с востока и с юга ограничена местными проездами по территории квартала.

Схема №1

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения с границами планируемой территории.



						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							8
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

2.2 Существующее использование территории

В границах проектирования расположены земельные участки, стоящие на кадастровом учете. Всего на данной территории зарегистрировано 4 земельных участка.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1.	74:13:0807045:838 80-184468243	1 278,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2.	74:13:0807045:409 80-184453956	330,0	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.	74:13:0807045:159 80-184449522	20,00	Земли населенных пунктов	Под размещение торгового киоска	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4.	74:13:0807045:410 80-184445170	345,00	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	-	Общая долевая собственность, №

2.3 Планировочные ограничения

Ограничениями для образования земельных участков на рассматриваемой территории являются:

- устанавливаемые красные линии улиц;
- границы существующих земельных участков;
- существующие инженерные сети;

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Основные положения

Цель выполнения проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий улиц.

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							9
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

3. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: – в сохраняемой застройке – при реконструкции и новом строительстве	по сложившейся линии застройки 5м	СП 30-102-99, табл.1
4. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м: – от границ соседнего участка до: – основного строения – постройки для содержания скота и птицы – других построек: бани, гаража, сарая и др. – окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	3 3 3 6-15	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11, и СП 30-102-99
5. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	Не менее 15 м	Техрегламент, глава 16, ст.69

3.3 Красные линии.

Проектным решением устанавливаются красные линии по улице:

Наименование	Категории улиц, дорог сельских населенных пунктов*	Ширина поперечного профиля
Ул. Октябрьская	Главная улица	20,0
ул. Огородная	второстепенная (переулок)	10,0

Примечание:

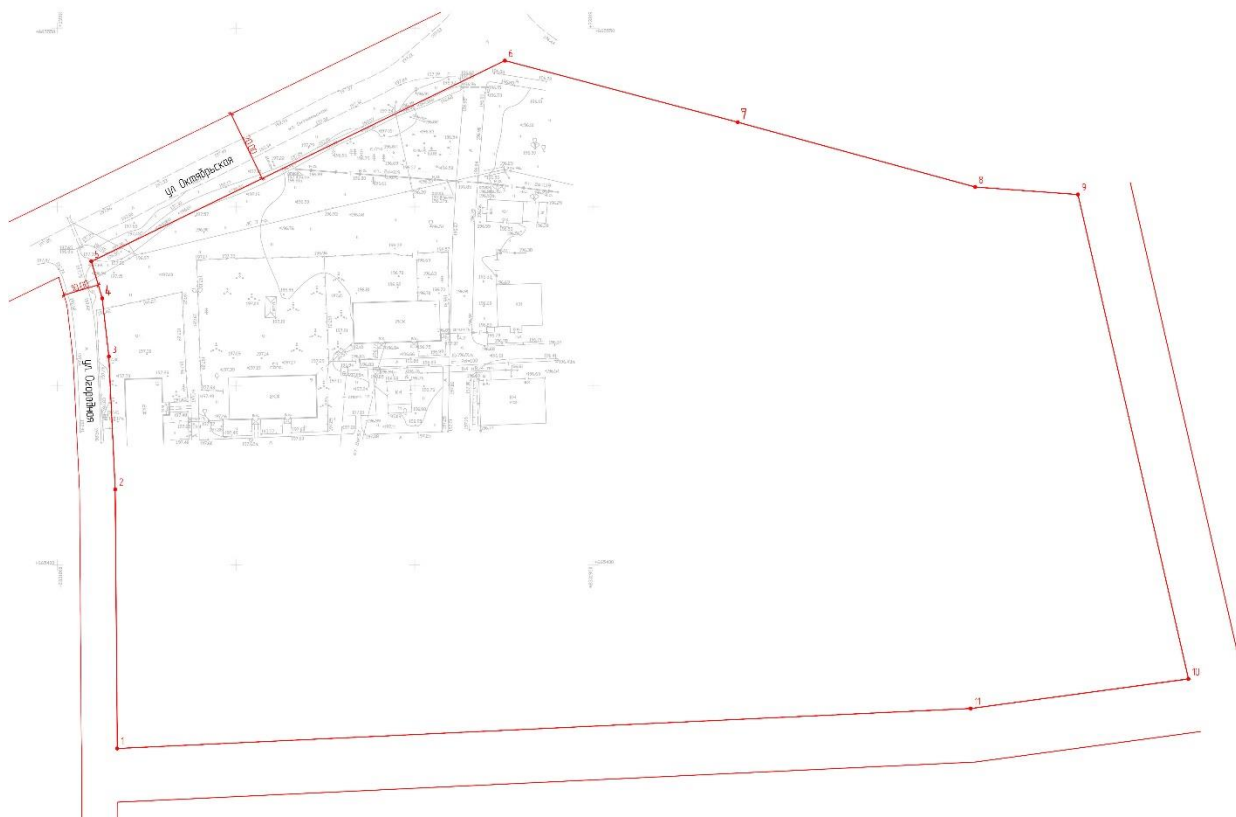
* Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Кунашакского сельского поселения Челябинской области.

Схема № 3

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							11
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

Разбивочный чертеж красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов



Перечень координат
(система координат местная)

Таблица №2

Проектным решением устанавливаются красные линии для застроенной территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий планировочного квартала 01.01.01 (Система координат МСК-74)		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	665348.856	2331816.838
2	665421.181	2331816.285
3	665458.278	2331814.509
4	665474.527	2331812.629
5	665484.839	2331809.588
6	665540.910	2331925.192
7	665523.727	2331990.277
8	665505.630	2332056.620
9	665503.500	2332085.390
10	665368.265	2332116.268
11	665359.985	2332055.401
Площадь квартала, М²		46012.93

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							12
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусматривается формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «ЖЗ» - жилая застройка.

Таблица №3

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1.	74:13:0807045:838	:838:ЗУ1	4088	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Перераспределение границ земельного участка 74:13:0807045:838
2.	74:13:0807045:409	:409:ЗУ2	996	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Перераспределение границ земельного участка 74:13:0807045:409
3.	74:13:0807045:410	:410:ЗУ3	1136	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Перераспределение границ земельного участка 74:13:0807045:410
4.	-	:ЗУ4	1130	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	образование из земель муниципальной собственности

Примечания:

1. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".

Согласно Приказу Министерства строительства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» в состав общего имущества включаются:

- земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

						100/Ю-21 ПМТ-ПЗ	Лист
							13
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

В данном проекте используется метод подсчета придомовой территории согласно Приказу Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1):

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, (1)$$

Где:

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Многоквартирный жилой дом (адрес, №)	$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м ²	этажность	Год ввода в эксплуатацию	$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности	$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м ²
1	-	Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, улица Октябрьская, д. 7а	2051,52	4	2021	0,88	1805,34
2	-	Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, улица Октябрьская, д. 11	415,00	2	1965	2,72	1128,80
3	74:13:0807045:410	Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, улица Октябрьская, 9	415	2	1965	2,72	1128,80
4	74:13:0807045:409	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Октябрьская, 7	399,50	2	1965	2,72	1086,64

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по
ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021 г. № 269

О подготовке проекта межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кунашакского сельского поселения, утвержденного Решением Соборания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020 г. № 28 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки, расположенного в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 ул. Октябрьская в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.
2. Начальнику отдела информационных технологий администрации Кунашакского муниципального района Ватулину В.Р. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы района по земле и имуществу – руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации района Хасанова В.Ю.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава района



С.Н. Аминов

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

Приложение №2



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы района
по земле и имуществу
В.Ю. Хасанов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская к границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области». (градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (Проект межевания территории)
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Кунашакского муниципального района района Челябинской области от 09.03.2021 №269.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района
4	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Инженерные изыскания»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;</p> <p>2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);</p> <p>4) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>5) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;</p>

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

		<p>6) Местные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>8) Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;</p> <p>9) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p>
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Разработка проекта межевания территории многоквартирного дома по адресу: с. Кунашак, ул. Октябрьская д. 7 А, в границах кадастрового квартала 74:13:0807045, общей площадью 1,0 га.
7	Цель разработки и задачи проекта	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8	Состав проекта	<p>1. Состав проекта межевания территории должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</p>

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

		<p>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>1. Перечень основной исходной информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения Единого государственного реестра недвижимости; – Материалы топографо-геодезических изысканий; – Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; <p>2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p>
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>2.2. Согласование проекта межевания территории с органами местного самоуправления.</p> <p>2.3. Проверка проекта межевания территории уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект межевания территории в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы по обоснованию проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен</p>

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак Кунашакского района Челябинской области.

		<p>обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p>

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: п. Муслумово ж-д. ст., ул. Центральная, д. 24, 24а
Кунашакского района Челябинской Области.

Приложение №3

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386545653			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:838	

Номер кадастрового квартала:	74:13:0807045
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул.Октябрьская, д.11а
Площадь:	1278 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	194575.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386545653			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:838	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Гатауллин Ринат Гайфуллович №74-16-820
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386545653			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:838	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386551612			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:409	

Номер кадастрового квартала:	74:13:0807045
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Октябрьская, 7
Площадь:	330 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85143.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:13:0000000:1207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386551612			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:409	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки
Сведения о кадастровом инженер:	Файзуллин Гиниятулла Хидиятович №74-11-198
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386551612			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:409	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-04-02
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

	отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386556557			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:410	

Номер кадастрового квартала:	74:13:0807045
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, улица Октябрьская, 9
Площадь:	345 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	89013.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386556557			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:410	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки
Сведения о кадастровом инженер:	Файзуллин Гиниятулла Хидиятович №74-11-198
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
------------------------------------	------------------

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386556557			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:410	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

	разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386556557			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:410	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, №
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации		

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирной жилой застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

	права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386573287			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:159	

Номер кадастрового квартала:	74:13:0807045
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл Челябинская, р-н Кунашакский, с Кунашак, ул Октябрьская, дом б/н
Площадь:	20 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24064
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386573287			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:159	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение торгового киоска
Сведения о кадастровом инженере:	Гатауллин Ринат Гайфуллович №74-16-820
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.04.2021 № 99/2021/386573287			
Кадастровый номер:		74:13:0807045:159	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами

Проект межевания территории земельного участка для многоквартирного жилого застройки по ул. Октябрьская в границах кадастрового квартала 74:13:0807045 в с. Кунашак
Кунашакского района Челябинской Области.

	разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.