УТВЕРЖДЁН

Глава Кунашакского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Аминов

Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области по принципу «одного окна» (далее – Регламент) определяет порядок оказания содействия инициаторам инвестиционных проектов и инвесторам.

1.2. Для целей Регламента применяются следующие термины:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в соответствии

* законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Кунашакского муниципального района, и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Кунашакского муниципального района;

уполномоченная организация – Управление экономики администрации Кунашакского муниципального района, юридический адрес: 456730, Российская Федерация, Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, д. 103, адрес оказания услуги: 456730, Российская Федерация, Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, д. 103, этаж 2, каб. 33, телефон: +7 (351 48) 2-82-31, e-mail: uerizo@mail.ru, время работы: понедельник – пятница с 08.30 до 16.42**,** суббота, воскресенье – выходные дни.

инвестиционная деятельность - осуществление практических действий по вложению инвестиций в основные средства в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - программа инвестиционной деятельности инвестора, имеющая конкретную цель, определенные сроки осуществления, ресурсы, а также бизнес-план и необходимую документацию, разрабатываемую в соответствии с действующим законодательством;

Реестр инвестиционных площадок Кунашакского муниципального района – перечень земельных участков, нежилых зданий и помещений, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, предназначенных для размещения на них новых или реконструкции, модернизации существующих коммерческих объектов.

* 1. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

– добровольное применение принципа «одного окна»;

– обеспечение равенства прав и законных интересов заявителей инвестиционных проектов;

– установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;

– прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов.

1. Организация сопровождения инвестиционных проектов на территории Челябинской области по принципу «одного окна»

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района по принципу «единого окна» (далее – сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна») предусмотрено в следующих формах:

2.1.1 рассмотрение обращений инвесторов;

2.1.2 оказание консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Кунашакского муниципального района;

2.1.3 осуществление содействия в получении государственной, муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

2.1.4 оказание консультационной поддержки по вопросам разработки бизнес-плана, финансовой модели инвестиционного проекта и иных документов;

2.1.5 осуществление содействия в привлечении средств инвестиционных

* венчурных фондов, «бизнес-ангелов», институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;

2.1.6 осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки;

2.1.7 осуществление содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2.1.8 осуществление содействия в технологическом присоединении объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям;

2.1.9 участие в региональных, федеральных и международных программах развития предпринимательства;

2.1.10 мониторинг реализации инвестиционных проектов.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется уполномоченным органом в соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным приложением 1 к Регламенту, на следующих этапах:

2.2.1 обращение инвестора, инициатора инвестиционного проекта в уполномоченный орган;

2.2.2 заключение инвестором, инициатором инвестиционного проекта инвестиционного соглашения с Управлением экономики администрации Кунашакского муниципального района.

2.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов уполномоченнаый орган:

2.3.1 рассматривает обращения инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов,

* том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства; 2.3.2 представляет по запросу инвесторов, инициаторов инвестиционных

проектов, заинтересованных в реализации или реализующих инвестиционные проекты, информацию об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории района (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);

2.3.3 оказывает консультационную поддержку инвесторам, инициаторам инвестиционных проектов;

2.3.4 взаимодействует по вопросам сопровождения инвестиционных проектов с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами на территории Челябинской области, органами исполнительной власти Челябинской области, органами местного самоуправления Челябинской области, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися участниками инвестиционной деятельности;

2.3.5 осуществляет в пределах своей компетенции меры содействия в прохождении установленных федеральным, областным и муниципальным законодательством процедур и согласований;

2.3.6 осуществляет поиск возможного финансирования для реализации инвестиционных проектов по запросам, поступившим от инициаторов инвестиционных проектов;

2.3.7 осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов,

сопровождаемых уполномоченным органом, и подготовку информационных материалов по данным мониторинга;

2.3.8 оказывает консультационное и организационное содействие инвестору, инициатору инвестиционного проекта при подготовке документов, необходимых для заключения с администрацией Кунашакского муниципального района инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях;

2.3.9 организует проведение переговоров с органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления Челябинской области для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

2.3.10 оказывает иную поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Порядок работы с обращениями инвесторов и предоставления услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с Блок-схемой, представленной в Приложении 3.

2.5 Заявка на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» вместе с резюме инвестиционного проекта по форме, утвержденной приложением № 2 к Регламенту, подается инвестором, инициатором инвестиционного проекта при непосредственном обращении в уполномоченный орган на бумажном носителе или при обращении через организацию почтовой связи, в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района, или по электронной почте на электронный адрес уполномоченного органа uerizo@mail.ru.

2.6. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» и включения его в Реестр инвестиционных проектов Кунашакского муниципального района, размещенный на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность», является положительное заключение уполномоченного органа по итогам анализа представленных инвестором, инициатором инвестиционного проекта в уполномоченный орган заявки на сопровождение инвестиционного проекта (вместе с резюме инвестиционного проекта) и иных документов, необходимых для оценки проекта.

Инициатор несет ответственность за полноту и достоверность представленных данных, расчетов и обоснований.

2.7. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявки

уполномоченный орган информирует инвестора, инициатора инвестиционного проекта о предоставляемых услугах и принимает решение о внесении сведений об инвестиционном проекте в Реестр инвестиционных проектов Кунашакского муниципального района на основании подготовленного мотивированного экспертного заключения.

2.8. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется в соответствии с потребностью инвестора, инициатора инвестиционного проекта, указанной в заявке на сопровождение инвестиционного проекта.

2.9. В целях поиска инвесторов и презентации инвестиционных проектов информация, представленная в резюме инвестиционного проекта, предусмотренного Приложением 2 Регламента, по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов публикуется уполномоченным органом на официальном сайте администрации района.

2.10. При обращении инвестора, инициатора инвестиционного проекта в Министерство экономического развития Челябинской области (далее – Министерство) или иные органы исполнительной власти Челябинской области для сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», указанные обращения перенаправляется в адрес уполномоченной организации в течение трех рабочих дней.

2.11. Вся информация, необходимая для подачи заявок инвесторами или инициаторами инвестиционных проектов, о порядке рассмотрения поданных заявок, а также о результатах мониторинга инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении уполномоченного органа, размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «инвестиционная деятельность».

2.12 Уполномоченный орган может представлять интересы инвестора, инициатора инвестиционного проекта при взаимодействии со всеми субъектами инвестиционного процесса.

2.13 При реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям масштабных инвестиционных проектов или объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае необходимости создается рабочая группа (проектная команда) под руководством заместителя Главы Кунашакского муниципального района для сопровождения инвестиционного проекта по отдельному графику.

1. Порядок предоставления консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории

Кунашакского муниципального района

3.1. При запросе инвестором, инициатором инвестиционного проекта информации о возможности использования при реализации инвестиционного проекта мер государственной, муниципальной поддержки уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявки предоставляет сведения в соответствии с действующими формами поддержки.

3.2. В случае отсутствия в распоряжении уполномоченного органа запрашиваемой инвестором, инициатором инвестиционного проекта информации, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения обращения:

3.2.1 подготавливает и направляет запросы в соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления Челябинской области или организации;

3.2.2 направляет в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта извещение о направлении таких запросов.

3.3. Уполномоченная организация при получении ответов на запросы, указанные в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 Регламента, в течение десяти рабочих дней направляет информацию в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

3.4 В случае отсутствия у инвестора, инициатора инвестиционного проекта бизнес-плана, финансовой модели и иных относящихся к реализации инвестиционного проекта документов, уполномоченная организация может оказать консультационную поддержку по вопросам их разработки.

4. Осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта

4.1. С целью получения содействия со стороны уполномоченного органа в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта инвестор, инициатор инвестиционного проекта

направляет дополнительно к резюме инвестиционного проекта, предусмотренного Приложением №2 Регламента, следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя расчеты финансовой модели (в формате MS Excel) инвестиционного проекта на дату подачи обращения;

материалы маркетинговых исследований, подтверждающие наличие рынков сбыта производимых товаров, работ, услуг, в т. ч. (при наличии) заключённые контракты на сбыт продукции и поставки сырья;

сведения о наличии собственных средств, сведения о предприятиях, в которых инициатор является учредителем;

сведения о текущем состоянии проекта;

справки об отсутствии задолженности перед бюджетной системой РФ; иные материалы об инвестиционном проекте.

4.2. В случае необходимости уполномоченный орган может обращаться к инвестору, инициатору инвестиционного проекта за получением подтверждающих документов и разъяснений по представленным документам.

Инвестор, инициатор инвестиционного проекта принимает на себя ответственность за полноту, достоверность и обоснованность всех представленных исходных данных и расчетов бизнес-плана и маркетинговых исследований.

4.3. В течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 Регламента, уполномоченный орган проводит предварительный анализ возможности финансирования проекта исходя из имеющихся на рынке финансовых инструментов.

По согласованию с инвестором, инициатором инвестиционного проекта уполномоченный орган размещает на официальном сайте администрации района информацию об инвестиционном проекте.

4.4. При заинтересованности инвестора в проведении презентации инвестиционного проекта и наличии соответствующих предпосылок к его финансированию исходя их находящихся на рынке финансовых инструментов, уполномоченный орган осуществляет рассылку инвестиционного предложения в адрес:

1. кредитно-финансовых учреждений;
2. институтов развития;
3. частных инвесторов;
4. «бизнес-ангелов»;

5) иных организаций.

* случае необходимости уполномоченный орган обеспечивает проведение инвестором, инициатором инвестиционного проекта презентации инвестиционного проекта с привлечением независимых экспертов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений.

Презентация инвестиционного проекта может быть проведена уполномоченным органом в рамках презентационных мероприятий, проводимых с целью создания инвестиционного имиджа Кунашакского муниципального района.

4.5. Информация о мероприятиях, проводимых в рамках осуществления содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, по согласованию с инвестором, инициатором инвестиционного проекта размещается на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района.

5. Осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки и (или) прохождении установленных федеральным, областным и муниципальным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта

5.1. Для получения содействия в подборе инвестиционной площадки и (или) прохождении установленных федеральным, областным и муниципальным законодательством процедур и согласований инвестор, инициатор инвестиционного проекта дополнительно к резюме инвестиционного проекта, предусмотренного Приложением №2 Регламента, направляет бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя расчеты финансовой модели инвестиционного проекта на дату подачи обращения.

5.2. В случае необходимости уполномоченный орган вправе обратиться к инвестору, инициатору инвестиционного проекта за получением подтверждающих документов и разъяснений по представленным документам.

5.3. В течение 10 рабочих дней со дня представления инвестором резюме инвестиционного проекта и бизнес-плана инвестиционного проекта уполномоченный орган:

5.3.1. проводит предварительные переговоры с инвестором, инициатором инвестиционного проекта по вопросам реализации инвестиционного проекта;

5.3.2. при оказании содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта в соответствии с резюме инвестиционного проекта готовит для инвестора, инициатора инвестиционного проекта информацию об инвестиционных площадках из Реестра инвестиционных площадок района, и после рассмотрения инвестором, инициатором инвестиционного проекта указанных площадок, в случае наличия заинтересованности инвестора, организует посещение отобранных им инвестиционных площадок с целью принятия решения о месте реализации инвестиционного проекта;

5.3.3. при оказании содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта помогает оформить запросы в федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы на территории Челябинской области, органы исполнительной власти Челябинской области, органы местного самоуправления Челябинской области, а также ресурсоснабжающие организации с целью оказания содействия в прохождении установленных федеральным, областным и муниципальным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

6. Мониторинг реализации инвестиционных проектов

6.1. Уполномоченный орган в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

6.1.1 ведет реестры инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» и по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов размещает сведения об инвестиционных проектах и ходе их реализации на официальном сайте Кунашакского муниципального района;

6.1.2 ведет мониторинг результатов взаимодействия с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов;

6.2. С целью актуализации реестра инвестиционных проектов инвестор, инициатор инвестиционного проекта направляет в уполномоченный орган информацию о ходе реализации инвестиционных проектов в сроки, устанавливаемые инвестиционным соглашением или соглашением о намерениях.

6.3. Уполномоченный орган вносит изменения в Реестр инвестиционных проектов области на основании информации о ходе реализации инвестиционных проектов, представленных инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов в течение семи рабочих дней со дня их получения.

6.4. Инвестиционный проект исключается из районного реестра в следующих случаях:

при признании организации, реализующей инвестиционный проект, банкротом или при ее ликвидации;

при отсутствии начала работ по инвестиционным проектам в течение 6 месяцев с момента включения в Реестр инвестиционных проектов района;

при выявлении в ходе реализации инвестиционного проекта его несоответствия нормам и требованиям законодательства;

по письменному заявлению инвестора, инициатора инвестиционного проекта;

при непредставлении в уполномоченный орган инвестором, инициатором инвестиционного проекта в течение трех месяцев информации о ходе реализации проекта;

6.5. В течение трех рабочих дней со дня исключения инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов района уполномоченный орган письменно уведомляет об этом инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

Приложение 1

Перечень мероприятий, реализуемых уполномоченным органом на этапах сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Формы поддержки** | **I этап сопровождения**  **инвестиционного**  **проекта (обращение**  **инвестора, инициатора**  **инвестиционного**  **проекта в**  **уполномоченный**  **орган** | **II этап сопровождения**  **инвестиционного проекта,**  **по результатам анализа**  **обращения инвестора,**  **инициатора**  **инвестиционного проекта в**  **уполномоченный**  **орган** | **III этап сопровождения**  **инвестиционного проекта**  **(заключение инвестором**  **инвестиционного**  **соглашения с**  **администрацией**  **Кунашакского муниципального района)** |
|  |
| Рассмотрение обращений | Рассмотрение обращений | *-* | *-* |
| инвесторов | инвесторов, инициаторов |  |  |
|  | инвестиционных проектов |  |  |
|  | по вопросам реализации |  |  |
|  | инвестиционных проектов, |  |  |
|  | в том числе с |  |  |
|  | применением механизмов |  |  |
|  | государственно-частного |  |  |
|  | партнерства |  |  |
| Оказание  консультационной  поддержки по вопросам  реализации  инвестиционных проектов  на территории  Кунашакского муниципального района | Предоставление общей  информации об условиях  осуществления  инвестиционной  деятельности на  территории Кунашакского  муниципального района | Предоставление общей  информации об условиях  осуществления  инвестиционной деятельности  на территории района;  Предоставление полной  актуальной информации по | Предоставление общей |
| информации об условиях |
| осуществления |
| инвестиционной деятельности |
| на территории района; |
|  |
| Предоставление полной |
| актуальной информации по |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содействие в подготовке | | | | конкретным вопросам, | | | | конкретным вопросам, | | | |
|  | документов для | |  |  | возникшим в ходе реализации | | | | возникшим в ходе реализации | | | |
|  | заключения соглашения о | | | | инвестиционного проекта; | | | | инвестиционного проекта с | | | |
|  | намерениях или | |  |  |  |  |  |  | привлечением профильных | | | |
|  | инвестиционного | | |  | Содействие в подготовке | | | | специалистов органов | | | |
|  | соглашения по | |  |  | пакета документов для | | | | исполнительной власти и | | | |
|  | реализации | |  |  | заключения инвестиционного | | | | органов местного | | |  |
|  | инвестиционного проекта | | | | соглашения по реализации | | | | самоуправления | | |  |
|  |  |  |  |  | инвестиционного проекта. | | | | муниципальных образований | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | и иных организаций. | | | |
| Осуществление | Предложение инвестору, | | | | Предложение | |  | инвестору, | Предложение | |  | инвестору, |
| содействия в подборе | инициатору | |  |  | инициатору | инвестиционного | | | инициатору | инвестиционного | | |
| инвестиционной площадки | инвестиционного проекта | | | | проекта |  |  | вариантов | проекта |  |  | вариантов |
|  | вариантов |  |  |  | инвестиционных | | | площадок, | инвестиционных | | | площадок, |
|  | инвестиционных | | |  | имеющихся |  | в | реестре | имеющихся | | в | реестре |
|  | площадок, имеющихся в | | |  | уполномоченного органа; | | | | уполномоченного органа; | | | |
|  | реестре уполномоченного | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | органа; | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | подготовка |  | и | направление | подготовка |  | и | направление |
|  | Подготовка и направление | | | | запросов | о | представлении | | запросов | о | представлении | |
|  | запросов о представлении | | | | сведений, | содержащихся в | | | сведений, | содержащихся в | | |
|  | сведений, | содержащихся в | | | Едином |  | государственном | | Едином |  | государственном | |
|  | Едином | государственном | | | реестре прав | | на | недвижимое | реестре прав | | на | недвижимое |
|  | реестре | прав | | на | имущество и сделок с ним, по | | | | имущество и сделок с ним, по | | | |
|  | недвижимое имущество и | | | | земельным |  |  | участкам, | земельным |  |  | участкам, |
|  | сделок | с | ним, | по | интересующим | | | инвестора, | интересующим | | | инвестора, |
|  | земельным | | участкам, | | инициатора | инвестиционного | | | инициатора | инвестиционного | | |
|  | интересующим | | инвестора, | | проекта; |  |  |  | проекта; |  |  |  |
|  | инициатора | |  |  | подбор |  | инвестиционных | | подбор |  | инвестиционных | |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | инвестиционного проекта. | площадок, | | подходящих | | | для | площадок, | подходящих | | | для |
|  |  | реализации | | инвестиционного | | | | реализации | инвестиционного | | | |
|  |  | проекта, в соответствии с | | | | | | проекта, в соответствие с | | | | |
|  |  | заявленными | | |  | инвестором | | заявленными | |  | инвестором | |
|  |  | критериями (взаимодействие с | | | | | | критериями (взаимодействие с | | | | |
|  |  | профильными | | |  | органами | | профильными | |  | органами | |
|  |  | исполнительной | | |  | власти | | исполнительной | |  | власти | |
|  |  | области | и органами местного | | | | | области и органами местного | | | | |
|  |  | самоуправления | | |  |  |  | самоуправления | |  |  |  |
|  |  | муниципального | | | образования | | | муниципального | | образования | | |
|  |  | области |  | по |  | подбору | | области | по |  | подбору | |
|  |  | инвестиционной | | |  | площадки; | | инвестиционной | |  | площадки; | |
|  |  | оценка |  | обеспеченности | | | | оценка | обеспеченности | | | |
|  |  | объекта |  |  | инженерной | | | объекта |  | инженерной | | |
|  |  | инфраструктурой) | | | |  | и | инфраструктурой) | | |  | и |
|  |  | формирование | | |  | реестра | | формирование | |  | реестра | |
|  |  | наиболее | | перспективных | | | | наиболее | перспективных | | | |
|  |  | площадок, в том числе | | | | | | площадок, в том числе | | | | |
|  |  | предоставление | | |  | инвестору | | предоставление | |  | инвестору | |
|  |  | информации | |  | о | планах | | информации |  | о | планах | |
|  |  | проведения аукционов; | | | | |  | проведения аукционов; | | | |  |
|  |  | оказание | | содействия | | | в | оказание | содействия | | | в |
|  |  | подготовке заявления и пакета | | | | | | подготовке заявления и пакета | | | | |
|  |  | необходимых документов для | | | | | | необходимых документов для | | | | |
|  |  | получения земельного участка | | | | | | получения земельного участка | | | | |
|  |  | (или для участия в аукционе | | | | | | (для участия в аукционе по | | | | |
|  |  | по | приобретению | | | | в | приобретению | |  |  | в |
|  |  | собственность | | |  | земельного | | собственность | |  | земельного | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | участка); |  |  | участка); |  |  |  |
|  |  |  | сопровождение | | процедуры | сопровождение | | процедуры | |
|  |  |  | получения | в | аренду или | получения | в | аренду | или |
|  |  |  | приобретения в собственность | | | приобретения в собственность | | | |
|  |  |  | инвестором | инвестиционной | | инвестором | инвестиционной | | |
|  |  |  | площадки; |  |  | площадки; |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | оказание | содействия | | при |
|  |  |  |  |  |  | прохождении | | процедуры | |
|  |  |  |  |  |  | выделения земельного участка | | | |
|  |  |  |  |  |  | с | предварительным | | |
|  |  |  |  |  |  | согласованием | | места | |
|  |  |  |  |  |  | размещения |  | объекта | без |
|  |  |  |  |  |  | проведения торгов | | |  |
| Осуществление |  | Предоставление общей | Предоставление общей | | | Предоставление общей | | |  |
| содействия в прохождении | | информации о порядке | информации о порядке | | | информации о порядке | | |  |
| установленных |  | прохождения согласования | прохождения согласования и | | | прохождения согласования и | | | |
| федеральным и областным | | и иных процедур, | иных процедур, | |  | иных процедур, | |  |  |
| законодательством |  | установленных | установленных федеральным | | | установленных федеральным | | | |
| процедур и согласований, | | федеральным и областным | и областным |  |  | и областным | |  |  |
| необходимых | для | законодательством; | законодательством; | | | законодательством; | | |  |
| реализации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инвестиционного проекта | | получение актуальной | взаимодействие по вопросам | | | взаимодействие по вопросам | | | |
|  |  | информации от органов | сопровождения | |  | сопровождения | |  |  |
|  |  | исполнительно власти и | инвестиционных проектов с | | | инвестиционных проектов | | |  |
|  |  | органов местного | органами исполнительной | | | органами исполнительной | | |  |
|  |  | самоуправления | власти, органами местного | | | власти, органами местного | | |  |
|  |  | муниципальных | самоуправления | |  | самоуправления | | |  |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | образований области, | муниципального образования | муниципального образования |
|  | ресурсоснабжающих | района, | района, |
|  | организаций о статусе | ресурсоснабжающими | ресурсоснабжающими |
|  | рассмотрения заявлений | организациями, кредитно- | организациями, кредитно- |
|  | инвестора | финансовыми учреждениями, | финансовыми учреждениями, |
|  |  | институтами развития и | институтами развития и |
|  |  | иными организациями, | иными организациями, |
|  |  | являющимися участниками | являющимися участниками |
|  |  | инвестиционной | инвестиционной |
|  |  | деятельности; | деятельности; |
|  |  | содействие в подготовке | содействие в подготовке |
|  |  | документов для прохождения | документов для прохождения |
|  |  | процедур согласования | процедур согласования |
|  |  | (инициирование и участие в | (инициирование и участие в |
|  |  | заседаниях по проблемным | заседаниях по проблемным |
|  |  | вопросам с целью поддержки | вопросам с целью поддержки |
|  |  | инвестора); | инвестора); |
|  |  | сопровождение процедуры | сопровождение процедуры |
|  |  | получения технических | получения технических |
|  |  | условий и подключения к | условий и подключения к |
|  |  | инженерным сетям | инженерным сетям |
|  |  | (направление писем | (направление писем |
|  |  | поддержки в | поддержки в |
|  |  | ресурсоснабжающие | ресурсоснабжающие |
|  |  | организации, органы | организации, органы |
|  |  | исполнительной власти, | исполнительной власти, |
|  |  | органы местного | органы местного |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | самоуправления | самоуправления |
|  |  | и иные организации) | и иные организации) |
|  |  |  |  |
| Осуществление | Проведение финансово- | Предоставление инвестору | Предоставление инвестору |
| содействия в привлечении | экономического анализа | информации о возможных | информации о возможных |
| дополнительного | инвестиционного проекта; | формах привлечения | формах привлечения |
| финансирования для |  | финансирования для | финансирования для |
| реализации | предоставление инвестору | реализации инвестиционного | реализации инвестиционного |
| инвестиционного проекта | информации о возможных | проекта; | проекта; |
|  | формах привлечения |  |  |
|  | финансирования для | размещение презентационных | проведение публичных |
|  | реализации | материалов по проекту на | презентаций инвестиционного |
|  | инвестиционного проекта; | официальном сайте | проекта с привлечением |
|  |  | администрации района; | независимых экспертов, |
|  | размещение |  | институтов развития, частных |
|  | презентационных | осуществление рассылки | инвесторов, кредитно- |
|  | материалов по проекту на | инвестиционного | финансовых учреждений и |
|  | официальном сайте | предложения в адрес частных | иных профильных |
|  | администрации района | инвесторов, кредитно- | организаций; |
|  |  | финансовых учреждений и |  |
|  |  | иных профильных | оказание содействия в |
|  |  | организаций; | подготовке пакета документов |
|  |  |  | для получения субсидии из |
|  |  | проведение публичных | федерального, областного, и |
|  |  | презентаций инвестиционного | (или) муниципального |
|  |  | проекта с привлечением | бюджетов, а также для подачи |
|  |  | независимых экспертов, | заявки в кредитно- |
|  |  | институтов развития, частных | финансовые учреждения и |
|  |  | инвесторов, кредитно- | иные профильные |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | финансовых учреждений и | организаций; |
|  |  | иных профильных |  |
|  |  | организаций; | организация встреч с |
|  |  |  | представителями кредитно- |
|  |  | оказание содействия в | финансовых учреждений, |
|  |  | подготовке пакета документов | институтов развития и иных |
|  |  | для получения субсидий из | профильных организаций для |
|  |  | федерального, областного, и | рассмотрения возможностей и |
|  |  | (или) муниципального | вариантов кредитования |
|  |  | бюджетов, а также для подачи |  |
|  |  | заявки в кредитно- |  |
|  |  | финансовые учреждения, |  |
|  |  | институты развития и иные |  |
|  |  | профильные организаций; |  |
|  |  | организация встреч с |  |
|  |  | представителями кредитно- |  |
|  |  | финансовых учреждений для |  |
|  |  | рассмотрения возможностей и |  |
|  |  | вариантов кредитования |  |
| Осуществление | Предварительный анализ | Содействие в подготовке | Содействие в подготовке |
| содействия в получении | критериев соответствия | заявки и необходимого | заявки и необходимого |
| государственной и | требованиям, | пакета документов для | пакета документов для |
| муниципальной | предъявляемым к | получения государственной | получения государственной |
| поддержки, в том числе | получателям | поддержки | поддержки |
| налоговых льгот | государственной |  |  |
|  | поддержки |  |  |
| Вынесение проблемных | - | Подготовка информационных | Подготовка информационных |
| вопросов реализации |  | материалов по вопросам | материалов по вопросам |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| инвестиционного проекта |  | реализации инвестиционных | реализации инвестиционных |
|  |  | проектов | проектов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Мониторинг реализации | Сбор информации об | Сбор информации об | Сбор информации об |
| инвестиционных проектов | инвесторе, инициаторе | инвесторе, инициаторе | инвесторе, инициаторе |
|  | инвестиционного проекта | инвестиционного проекта и о | инвестиционного проекта и о |
|  | и о показателях | показателях инвестиционного | показателях инвестиционного |
|  | инвестиционного проекта | проекта; | проекта; |
|  |  | сбор актуальной информации | сбор актуальной информации |
|  |  | о ходе реализации | о ходе реализации |
|  |  | инвестиционного проекта, в | инвестиционного проекта, в |
|  |  | том числе по достигнутым | том числе по достигнутым |
|  |  | показателям реализации | показателям реализации |
|  |  | инвестиционных проектов; | инвестиционных проектов; |
|  |  | размещение информации о | размещение информации о |
|  |  | результатах мониторинга | результатах мониторинга |
|  |  | инвестиционных проектов, | инвестиционных проектов, |
|  |  | находящихся на | находящихся на |
|  |  | сопровождении | сопровождении |
|  |  | уполномоченного органа, | уполномоченного органа, |
|  |  | на официальном сайте | на официальном сайте |
|  |  | администрации района. | администрации района. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



Приложение 2

Главе

Кунашакского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

ЗАЯВКА

на сопровождение инвестиционного проекта

* соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области по принципу «одного окна», утвержденного постановлением Главы Кунашакского муниципального района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу принять на сопровождение по принципу «одного окна» инвестиционный проект, реализуемый на территории Кунашакского муниципального района

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Прошу оказать содействие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной в заявке информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке заявки и приложенных к ней документов, в том числе бизнес-плана.

* заявке приложены основные сведения об инвестиционном проекте (резюме инвестиционного проекта).

Заявитель согласен на размещение информации об инвестиционном проекте на официальном сайте Кунашакского муниципального района (Да/Нет).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного представителя заявителя, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени заявителя

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись расшифровка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к Заявке на |
|  |  | сопровождение инвестиционного |
|  |  | проекта №\_\_\_\_\_ |
|  |  | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г |
|  | **Резюме инвестиционного проекта** | |
| № | Сведения | Описание |
| 1 | Полное наименование |  |
|  | юридического лица / |  |
|  | индивидуального |  |
|  | предпринимателя\* |  |
| 2 | Основной вид |  |
|  | деятельности\* |  |
| 3 | Юридический адрес\* |  |
|  |  |  |
| 4 | ИНН / ОГРН / КПП\* |  |
|  |  |  |
| 5 | Ф.И.О. и должность |  |
|  | руководителя \* |  |
| 6 | Наименование проекта\* |  |
| 7 | Краткое описание |  |
|  | инвестиционного |  |
|  | проекта\* |  |
| 8 | Отрасль производства, |  |
|  | в которой реализуется |  |
|  | проект\* |  |
| 9 | Предполагаемые сроки |  |
|  | начала реализации |  |
|  | проекта\* |  |
| 10 | Предполагаемые сроки |  |
|  | окончания реализации |  |
|  | проекта\* |  |
| 11 | Планируемый объем |  |
|  | инвестиций (тыс. |  |
|  | рублей)\* |  |
| 12 | Планируемый срок |  |
|  | окупаемости (лет) |  |
| 13 | Источники |  Собственные \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | финансирования |  |
|  | проекта (при выборе |  Привлеченные (заемные) \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | обоих вариантов |  |
|  | указать долю в %)\* |  |
| 13.1 | Сведения об |  |
|  | имуществе, которое |  |
|  | может быть |  |
|  | предоставлено в залог, |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | сведения о |  |  |  |  |  |
|  | предприятиях, которые | |  |  |  |  |
|  | могут выступить | |  |  |  |  |
|  | поручителями по | |  |  |  |  |
|  | займам инициатора (их | |  |  |  |  |
|  | ИНН)\* |  |  |  |  |  |
| 13.2 | Наличие |  |  |  |  |  |
|  | неурегулированной | |  |  |  |  |
|  | задолженности по | |  |  |  |  |
|  | уплате платежей в | |  |  |  |  |
|  | бюджетную систему | |  |  |  |  |
|  | РФ (нет /да (в случае | |  |  |  |  |
|  | наличия указать ее | |  |  |  |  |
|  | размер, руб.)) |  |  |  |  |  |
| 13.3 | Внутренняя норма | |  |  |  |  |
|  | доходности по проекту | |  |  |  |  |
|  | (%) |  |  |  |  |  |
| 14 | Содействие в |  |  Требуется (с указанием объема) | | |  |
|  | привлечении |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей | | |  |
|  | инвестиций\* |  |  Не требуется |  |  |  |
| 15 | Приоритетная | |  |  |  |  |
|  | местность района | |  |  |  |  |
|  | для реализации | |  |  |  |  |
|  | проекта\* |  |  |  |  |  |
| 16 | Удаленность от | |  |  |  |  |
|  | федеральных трасс, км | |  |  |  |  |
| 17 | Тип | требуемой |  Инвестиционная площадка типа | | |  |
|  | инвестиционной | | «greenfield» - площадка, | |  |  |
|  | площадки | для | предназначенная для реализации | | |  |
|  | реализации Проекта: | | инвестиционного проекта, свободная от | | | |
|  |  |  | зданий, сооружений и инженерной | | |  |
|  |  |  | инфраструктуры. |  |  |  |
|  |  |  | Указать площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
|  |  |  |  Инвестиционная | площадка | | типа |
|  |  |  | «brownfield» | - | площадка, | |
|  |  |  | предназначенная | для | реализации | |
|  |  |  | инвестиционного | проекта, | | с |
|  |  |  | расположенными | на ее | территории | |
|  |  |  | зданиями, сооружениями и инженерной | | | |
|  |  |  | инфраструктурой. |  |  |  |
|  |  |  | С указанием | требуемой | площади | |
|  |  |  | участка и объектов, требований к | | | |
|  |  |  | высоте потолков, наличию кран-балки и | | | |

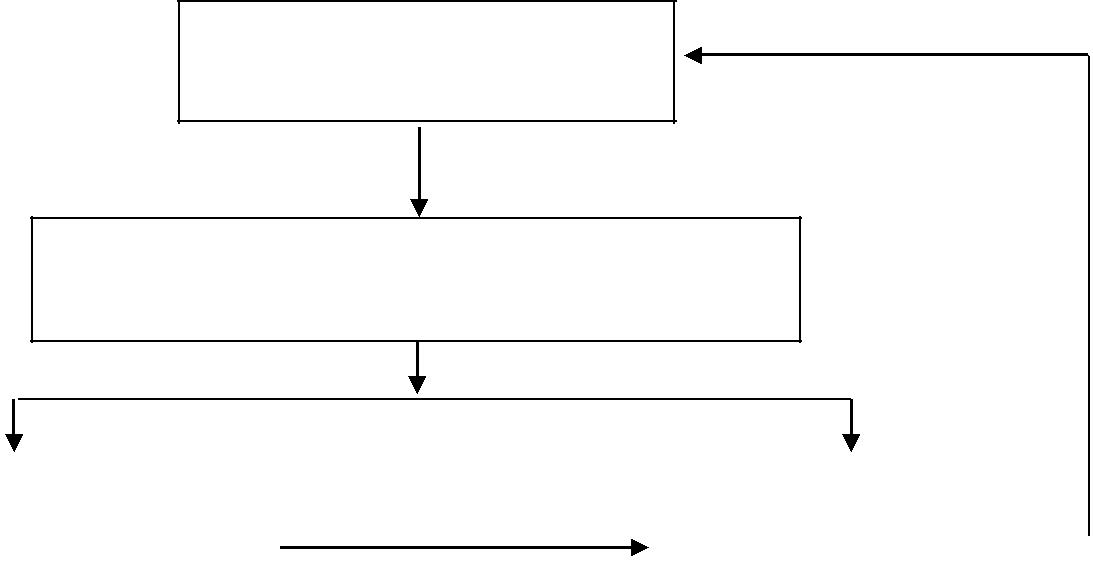
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | т. д. |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 18 | Рассматриваемые | |  покупка |  |
|  | варианты приобретения | |  долгосрочная аренда (с возможностью |  |
|  | земельного участка | | последующего выкупа) |  |
| 19 | Требования проекта к | |  |  |
|  | транспортным | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | условиям места | |  |
|  |  |  |
|  | размещения, в т.ч. | | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | требование к наличию | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | железнодорожного | |  |
|  |  |  |
|  | ввода (в м от участка) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | |  |  |
| 20 | Требования проекта к | |  |  |
|  | ресурсам с указанием | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | необходимых объемов | |  |
|  |  |  |
|  | ресурсов | | \_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | |  |  |
| 21 | Иные формы требуемой | |  |  |
|  | поддержки | |  |  |
| \*- обязательные для заполнения поля | | |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
|  | должность уполномоченного представителя заявителя, Ф.И.О. | | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
|  | данные документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени заявителя | | |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | |  |
|  | дата | Подпись расшифровка»; | |  |

Приложение 3

Блок-схема

предоставления услуг по сопровождению

инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



Инвестор, инициатор

инвестиционного проекта

Обращение инвестора, инициатора

инвестиционного проекта

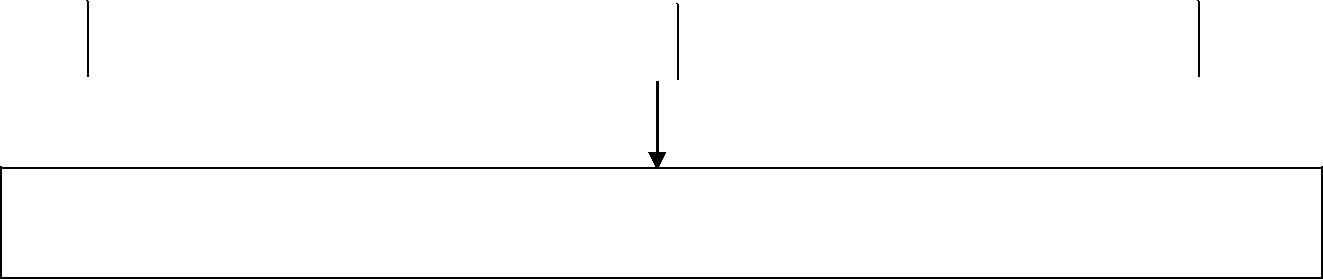
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Органы исполнительной |  |  |  | Уполномоченный |  |  |
|  | 10 рабочих дней |  |  |  |
| власти Челябинской |  |  | орган |  |  |
|  |  |  |  |  |
| области |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 10 рабочих дней | |  | 10 рабочих дней |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Размещение информации о проекте на официальном | |  | Информирование инвестора, инициатора  инвестиционного проекта о предоставляемых  услугах в течение 10 рабочих дней после  поступления Обращения | | | |
| сайте администрации Кунашакского муниципального района | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| подбор инвестиционной площадки и | | |  | содействие в | |  | консультирование и  сопровождение проекта по  вопросам мер государственной,  муниципальной и иной  поддержки | | |
| (или) содействие в прохождении | | |  | привлечение | |  |
| установленных законодательством | | |  | возможного | |  |
| процедур и согласований | | |  | финансирования | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Взаимодействие уполномоченной организации с ФОИВ, ОИВ субъекта РФ, ОМСУ

субъекта РФ, РСО, финансово-кредитными и иными организациями