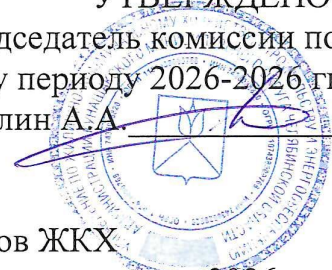


УТВЕРЖДЕНО:
Председатель комиссии по
подготовке к отопительному периоду 2026-2026 гг
Гиззатуллин А.А.



Программа
проведения проверки готовности объектов ЖКХ
Кунашакского муниципального округа к отопительному периоду 2026-
2027 годов

Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организацией жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность из работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущие ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

2.1. Администрация Кунашакского муниципального округа Челябинской области организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;
- работу по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 сентября комиссией, утвержденной постановлением администрации Кунашакского муниципального округа от _____ 2026г. № _____ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Кунашакского муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 годов».

Проверка осуществляется комиссией, которая организована администрацией округа (далее - Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (табл.1).

Табл.1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду и
перечень проверяемых лиц (потребителей)

№п\п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1	Теплоснабжающие организации: МУП «Балык» АО «Челябоблкоммунэнерго» ООО Стрела»	30.07.2026г до 28.08.2026г
2	Объекты социальной сферы: 1. МУСО « Комплексный центр социального обслуживания населения» 2. МКДОУ «Детский сад Миляш» 3. МКДОУ « Детский сад Березка» 4. ГБУЗ «Районная больница с.Кунашак» 5. Администрация Кунашакского муниципального округа 6. МБУ ДО Спортивная школа Саулык» 7. МКУК Дворец культуры 8. МУСО «Кунашакский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» 9. МКОУ «МЦБС» 10.МКДОУ «Детский сад Чебурашка» 11.МКДОУ «ЦРР-ДС Теремок» 12.МОУ «Аминевская ООШ» 13.МКОУ «Курмановская СОШ» 14.МКОУ «Ибрагимовская ООШ» 15.МКОУ «Карагайкульская ООШ» 16.МКОУ «Тюляковская ООШ» 17.Управление образования Кунашакского округа	30.07.2026г до 28.08.2026г

	18.МБОУ «Тахталымская СОШ» 19.МКОУ СОШ п.Муслюмово жд.ст МКДОУ «Детский сад Лесная сказка» 21.МКДОУ «Детский сад Улыбка» 22. МКОУ «Саринская СОШ» 23. МОУ «Кунашакская СОШ» 24. МОУ «Борисовская СОШ» 25.МКОУ «Усть-Багарякская СОШ» 26.МКОУ «Урукульская СОШ» 27.МКДОУ «ЦРР-ДС с.Новобурино» 28.МКДОУ «Детский сад Родничок» 29.МКОУ «Новобуринская СОШ» 30.МОУ «Маякская ООШ» 31.МКУК «МЦКС» 32.МКОУ «Буринская СОШ» 33.МКОУ «Кулужбаевская ООШ» 34.МКОУ «Куяшская СОШ» 35.МКОУ «Карагайкульская ООШ»	
3	Жилой фонд 1. ИП Насыров РФ (50 многоквартирных домов) 2. ООО УК Жилкомсервис (15 многоквартирных домов) 3. МКД, расположенный по адресу: с.Усть-Багаряк, ул.Базарная, д.1 4. МКД, расположенный по адресу: с.Кунашак, ул.Ленина, д.94 5. МКД, расположенный по адресу: с.Кунашак, ул.Ленина, д.113 6. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Комсомольская, д.2А 7. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Комсомольская, д.10 8. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Центральная, д.137 9. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Центральная, д.9А 10. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул.	30.07.2026г до 28.08.2026г

	Центральная, д.9 11. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Центральная, д.5Б 12. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Центральная, д.3 13. МКД, расположенный по адресу: с.Новобурино, ул. Центральная, д.2А 14. МКД, расположенный по адресу: д.Голубинка, ул. Береговая, д.28 15. МКД, расположенный по адресу: с.Большой Куяш, ул. Гагарина, д.13 16. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Центральная, д.28 17. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Центральная, д.27 18. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Центральная, д.2 19. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Молодежная, д.35 20. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Молодежная, д.34 21. МКД, расположенный по адресу: пос.Лесной, ул.Молодежная, д.29	
--	---	--

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3,4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих

обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендательному образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Кунашакского муниципального округа, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Главой (или заместителем Главы) администрации Кунашакского муниципального округа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 01 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 сентября - для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по

готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1). Теплоснабжающие организации предоставляют в Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального округа (УЖКХСЭ) информацию по выполнению требований по готовности, указанных в Приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п.2 Программы

2) Потребители тепловой энергии предоставляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п.2,5,8 приложения 4., информацию по выполнению требований, указанных в п.1,3,4,9, частично п.10,15,17 приложения 4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в УЖКХСЭ.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026г. потребителей и направляет его в УЖКХСЭ на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по понедельникам теплоснабжающая организация предоставляет в УЖКХСЭ сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п.2.2. программы.

АКТ N ____ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНУМУ
ПЕРИОДУ 2026/2027 ГГ.

(место составление акта)		(дата составления акта)
Теплоснабжающая организация		

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
----------	--------	---------------

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по

готовности, выданных теплоснабжающей организацией;

3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____
к отопительному периоду 2026/2027гг.,
являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:		
	(подпись, расшифровка подписи)	
	(подпись, расшифровка подписи)	
	(подпись, расшифровка подписи)	

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" "	20__ г.	
(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)		

*Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2026/2027гг.
от _____ N _____*

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			

- 8.2 Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии
- 9 Работоспособность защиты систем теплоснабжения
- 10 Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки
- 11 Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
- 12 Плотность оборудования тепловых пунктов
- 13 Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
- 14 Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность
- 15 Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий
- 16 Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или не выполнения требований по готовности к акту
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
проверки готовности к отопительному периоду

1. _____

Срок устранения- _____
(дата)

2. _____

Срок устранения- _____

3. _____

Срок устранения- _____

4. _____

Срок устранения- _____

к Программе проведения проверки готовности
объектов ЖКХ Кунашакского муниципального
округа к отопительному периоду 2026-2027 годов

ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 гг.

Выдан	
	(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;
- .

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от
№

_____/А.А.Гиззатуллин/
Подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2.соблюдения критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

5.проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6.организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.обеспечение качества теплоносителей;

8.организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

9.обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

10.обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверхресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов топлива;
- 11.наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 12.отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля(надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 13.работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетики.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в п.п.1,7,9,10 настоящего Приложения 3.

Требования по подготовке к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. Плотность оборудования тепловых пунктов;
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пп.8,13,14,17 настоящего Приложения 4