

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

***Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению***

|  |
| --- |
| ул. Ленина, 103,Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область,  456730,Российская Федерация  Телефон, факс (351 48) 2-01-18*,*2-81-26E-mail gkhstroy@mail.ru |

от 20.08. 2018г. № 69а

ПРИКАЗ № 69а

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год |

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год (прилагается).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы района Р.Я. Мухарамов

по ЖКХ, строительству и инфраструктуре –

руководитель Управления

оригинал подписан

Приложение к приказу

от 20.08. 2018 г. № 69а

**Программа**

**профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год**

I.Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения субьектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кунашакского муниципального района.

Целью программы является:

- предупреждение нарушений, субъектами контроля обязательных требований законодательства, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

- разъяснение субъектам контроля обязательных требований, предотвращающих возможные нарушения обязательных требований законодательства.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и формирование понимания обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации у субъектов контрольной деятельности.

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований субьектами контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

Программа разработана на 2018год.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Кунашакского муниципального района.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Кунашакского муниципального района осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Фамилия Имя Отчество | Должность | Телефон |
| 1 | Газизов Рамиль Гумарович | Зам.руководителя Управления | 8(35148) 2-01-18 |
| 2 | Гарипова Светлана Петровна | ведущий специалист отдела жилищных отношений | 8(35148) 2-81-26 |

II. План мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактические мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 1 | Размещение на сайте администрации района материалов по разъяснениям законодательства в части муниципального жилищного контроля | в течение года, поддерживать в актуальном состоянии | Газизов Р.Г  Гарипова С.П. |
| 2 | Размещение на сайте администрации района информации о планируемых и результатах проверочной деятельности органа муниципального жилищного контроля | Не реже одного раза в год | Газизов Р.Г  Гарипова С.П. |
| 3 | Проведение разъяснительной работы по вопросам, относящимся к темам проверок по муниципальному жилищному контролю | По запросу | Газизов Р.Г  Гарипова С.П. |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере необходимости | Газизов Р.Г  Гарипова С.П. |