Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2015 г. N 67

Об утверждении Порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

Рассмотрев письмо Главы администрации района от 27.03.2015 N 660, руководствуясь частью первой, второй Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 [N 51-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7C8B74AEF8E8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D89F9A1FDE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I), от 26.01.1996 [N 14-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7A8B73A9F8E8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88FEA1FAE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7D8A75AAF9E8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88F9A0FDE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7D8A75ABFCE8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88FDADF6E606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7C8276A9FDE8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88FAA3FCE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF788A71A9FCE8406CE7FB72184FF587F1BA5FEF2F81E6A4FAF3500078Z4oBI) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 N 159-ФЗ, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954CEFAB20614D1F573D57AA5FBE31433B8A02F4F46FFD0A4F55EB369DDF5A6F6F35205644974C3ZDo1I) Правительства Челябинской области "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" от 23.12.2008 N 436-П, [Уставом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954CEFAB20614D1F573D57AAFFBE61F33B8A02F4F46FFD0A4F55EA16985F9A4FFEF5A08711F2585845C347EA9CFA6DBB06725ZAo1I) Кунашакского муниципального района, Собрание депутатов Кунашакского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P40) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству Собрания депутатов Кунашакского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания депутатов

Кунашакского муниципального района

Челябинской области

Г.В.АМИНОВ

Приложение

к решению

Собрания депутатов

Кунашакского муниципального района

Челябинской области

от 18 июня 2015 г. N 67

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

I. Общее положение

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7C8B74AEF8E8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D89F9A1FDE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7D8A75AAF9E8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88F9A0FCE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7C8276A9FDE8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88FAA3FCE606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, публикации, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно находиться в муниципальной собственности и быть свободным от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру СМСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF788A71A9FCE8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88F9A4F7E606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Решение об утверждении Перечня оформляется Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района.

II. Порядок формирования Перечня и внесения изменений

6. Перечень формируется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района (далее - УИиЗО) исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Кунашакском муниципальном районе в соответствии с действующим законодательством.

7. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация помещения применительно к виду деятельности СМСП.

8. Перечень формируется с участием координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Кунашакского муниципального района (далее - Совет).

9. Проект решения Собрания депутатов об утверждении Перечня направляется в Собрание депутатов Кунашакского муниципального района (далее - Собрание депутатов) с приложением протокола заседания Совета.

10. Сведения об объектах муниципального имущества, включенные в Перечень, заполняются в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о праве собственности, и предусматривает следующие графы:

1) для недвижимого имущества:

- адрес объекта (указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения);

- общая площадь объекта (указывается площадь объекта участка в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой);

- количество (указывается общее количество объектов учета);

- назначение объекта (вносится сведения о видах объектов на момент внесения сведений в Перечень: офисное, торговое, складское, иное);

- сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (указывается дата и номер свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Перечня);

- обременение объекта правами СМСП (указывается вид обременения; аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения, дата и номер договора, сроки обременения);

- примечание (указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне, ходатайство Совета);

2) для движимого имущества:

- инвентарный номер (кадастровый номер);

- наименование объекта, согласно технической документации;

- технические характеристики объекта;

- стоимостные оценки (общая стоимость, износ, остаточная стоимость).

11. Внесение изменений в Перечень осуществляется Собранием депутатов на основании представления УИиЗО с учетом мнения Совета, оформленного протоколом.

12. В Перечне могут быть отражены объекты, арендуемые СМСП, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества, принадлежащего им на основаниях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF788A71A9FCE8406CE7FB72184FF587F1BA5FEF2F81E6A4FAF3500078Z4oBI) Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

III. Порядок ведения Перечня

13. Ведение Перечня (на магнитных и бумажных носителях) возлагается на УИиЗО и предполагает строгий учет объектов муниципального имущества, своевременное внесение в базу данных соответствующих изменений и дополнений, утвержденных муниципальными правовыми актами.

14. При ведении Перечня УИиЗО осуществляет методическое и организационное обеспечение работ по созданию и хранению базы данных, контроль своевременности обновления сведений.

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

15. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, утвержденный решением Собрания депутатов (в том числе изменения к нему) подлежит обязательному официальному опубликованию в установленном порядке и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района в течение десяти дней с даты принятия решения.

16. Информация об объектах муниципальной собственности, содержащаяся в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

17. Использование информации в ущерб интересам органов местного самоуправления влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

V. Условия предоставления в аренду имущества,

включенного в Перечень

18. Условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, и порядок установления льгот определяются в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, а также и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, на срок не менее пяти лет, но не более пятнадцати лет.

Полученное в качестве имущественной поддержки муниципальное имущество должно быть использовано СМСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП по целевому назначению.

20. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность СМСП, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения имущества, в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF788A71A9FCE8406CE7FB72184FF587E3BA07E32D88F9A4F7E606513E1E79C3D84F3672A9CDA3C7ZBo2I) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

21. Заключение договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень и свободное от прав третьих лиц, может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=2737F11CC66AE405D954D0F7A46A4BDAFF7D8A75ABFCE8406CE7FB72184FF587F1BA5FEF2F81E6A4FAF3500078Z4oBI) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в виде имущественной поддержки, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

22. УИиЗО вправе обратиться в суд с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования СМСП при использовании ими муниципального имущества не по целевому назначению или с нарушениями запретов, установленных законодательством.

Председатель

Собрания депутатов

Кунашакского муниципального района

Челябинской области

Г.В.АМИНОВ