**Протокол**

публичных слушаний на тему «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

05.12.2019 г. с. Б.Куяш

Присутствовали: 24 человека

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.

2.Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

По первому вопросу:

**Решили:**

Избрать председателем Аверина В.А., секретарем Гиниятуллину Э.Х.

Голосовали: За 24 человека, против - нет, воздержались - нет.

По второму вопросу слушали Васенева М.В.- директора ООО «Управление архитектурных исследований », разработчика проекта:

 Васенев М.В. пояснил, что Постановлением Главы района № 1332 от 04.12. 2019 г «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» назначено проведение публичных слушаний на 05.12.2019 г. в 11.00 часов.

 В целях доведения до населения информации было осуществлено размещение на сайте Кунашакского района, информационных стендах.

 Замечаний, рекомендации и предложений в период публичных слушаний не возникало.

 Проект «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» был разработан ООО «Управление архитектурных исследований» по заказу Администрации Кунашакского муниципального района.

 Васенев М.В. пояснил, что существующий генплан Куяшского сельского поселения был разработан в 2012г., поэтому в связи с изменением Градостроительного Кодекса, возникла необходимость изменения генплана. Кроме того при установлении границ населенных пунктов Куяшского сельского поселения возникла необходимость их уточнения. Изменения в генплан вносятся также для инвестиционного развития сельского поселения.

 Таким образом, вносятся изменения по жилой зоне:

* в границы д. М. Куяш и д. Голубинка не вошла территория сельхозназначения, а в остальном границы остаются без изменений и не предусмотрены территории для перспективного развития;
* зона сельхозназначения не меняется;
* зона рекреации предусмотрена на побережье оз. Куяш

-планируется обустройство нескольких очередей базы отдыха, площадью 5 га.

* зона производственного назначения:

- по предложению администрации предусматривается «инвестиционная площадка» для развития промышленности. Следует отметить, что на данном этапе предусмотрено расположение зоны промышленности для привлечения инвестиций в сельское поселение. Интересы жителей в части экологии не затрагиваются.

* сокращена санитарно-защитная зона кладбищ до 50 м.
* зона лесов, зона акваторий полностью сохранена.

Вопрос из зала: инвестиционная площадка - это не для строительства мусорной площадки?

Аминов С.Н.: Любое строительство, затрагивающее интересы жителей невозможно без экологической экспертизы. Если появится инвестор, заинтересованный в освоении территории, то будут проводиться публичные слушания.

 Аверин В.А. предложил считать публичные слушания состоявшимися. Пояснил, что необходимо подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которые вместе с проектом необходимо направить Главе Кунашакского муниципального района.

**Решено:**

 - Считать публичные слушания состоявшимися.

 - Принять проект «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

Голосовали: За - 20 человек. Против - нет. Воздержались - 4.

Председатель В.А. Аверин

Секретарь Э.Х.Гиниятуллина