14 часов назад, источник: Uralpress.ru

***В Челябинской области кадастровую оценку теперь будет проводить только госучреждение***

На Южном Урале появится новое бюджетное учреждение — «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области». Соответствующее решение принял губернатор Борис Дубровский.

Как сообщили агентству «Урал-пресс-информ» в пресс-службе губернатора, расчет кадастровой стоимости недвижимости в будущем будут проводить исключительно государственные оценщики. Курировать работу специалистов станет министерство имущества и природных ресурсов региона. Борис Дубровский подчеркнул, что кадастровая оценка должна быть обоснована и справедлива. «Мы не должны допустить необоснованного роста кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценка должна соответствовать их рыночной стоимости», — отметил он. Вопрос затрагивает интересы всех собственников имущества, так как кадастровая стоимость является основой для расчета налогов.

Теперь у собственников жилья появится возможность подать декларации для уточнения характеристики объекта недвижимости, также увеличится срока для внесения замечаний к проекту отчета.

Теперь собственники имущества смогут знакомиться с документом в течение 60 дней. Ранее действующим законодательством на это отводилось 20 рабочих дней. Также закреплена обязанность учреждения предоставлять разъяснения по определению кадастровой стоимости в установленной форме.

В настоящее время минимущества проводит необходимые мероприятия по регистрации нового учреждения. До конца 2018 года оно будет заниматься подготовкой, сбором и систематизацией информации об объектах недвижимости на территории области.

«В первую очередь учреждению предстоит оценить земли сельскохозяйственного назначения, промышленности и водного фонда. У них как раз закончится пятилетний период переоценки», — глава минимущества Алексей Бобраков.

Кадастровая оценка в отношении объектов недвижимости, проведенная ранее, будет действовать до вступления в силу новой кадастровой оценки. Периодичность ее проведения не изменилась — не чаще одного раза в 3 года и не реже одного раза в 5 лет.

<https://news.mail.ru/politics/30577110/?frommail=1>