

ПРОТОКОЛ № 1

заседания градостроительного совета Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области
(далее – градостроительный совет)

Место проведения: Актный зал, с.Кунашак ул.Ленина д.103

Дата проведения: 26.07.2023г.

Время проведения: 11:00

Состав присутствовавших:

Аминов С.Н. - глава района, председатель градостроительного совета

Члены градостроительного совета:

Мухарамов Р.Я. - заместитель Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре
- Руководитель управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению

Хабибуллина Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - Главный архитектор администрации

Абдрахманова О.Р. - начальник отдела экологии администрации района

Нуриев Р.М. - глава Кунашакского сельского поселения

Халимов С.Г. начальник Кунашакского участка АО «Челябоблкоммунэнерго»

Вакилова Э.А. заместитель Главы района по земле и имуществу-Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации района

Киреев Р.Р. - начальник Кунашакской газовой службы филиала АО «Газпром-газораспределения Челябинск» г. Кыштым

Калинин В.А. - начальник Кунашакских РЭС

- Масретдинов М.Х. - начальник ПЧ №65 ФГКУ 8 ОФПС
- Насыров Р.Ф. - директор МУП «Балык»
- Хафизов И.Р. - начальник отдела по ГО и ЧС администрации района
- Хусаинов В.Р. -начальник правового Управления администрации района
- Гафарова О.Р. (секретарь комиссии)

Присутствовавшие:

Хужина Светлана Ривалевна - представитель ИП Хажина М.М..

Повестка дня:

1.Проект строительства нежилого здания по адресу: с.Кунашак, ул. 8 Марта.

Открыл заседание Градостроительного совета, глава района, председатель градостроительного совета – Аминов Сибагатулла Нуруллович.

По первому рассматриваемому вопросу выступил представитель заявителя ИП Хажин М.М.- Хужина Светлана Ривалевна которая пояснила, что по адресу: с.Кунашак, ул.8Марта планируется строительство нежилого здания.

Дополнительную информацию предоставила представитель заявителя по рассматриваемому вопросу Хужина Светлана Ривалевна в виде презентации проектной документации.

В обсуждении выступили: Хужина Светлана Ривалевна представитель ИП Хажина М.М.

Хужина С.Р.- Я представитель ИП Хажина М.М., представляем Вам эскизы разных вариантов планируемого строительства нежилого здания свободного назначения на земельном участке в с.Кунашак ул.8 Марта, 170кв.м (на месте бывшего здания статистики)

Аминов С.Н.- Что Вы планируете строить? довольно приличные размеры здания 925 кв.м, 24*42.

Хажина С.Р. - Это помещение свободного назначения для потенциальных арендодателей , данное помещение планируется сдавать в аренду.

Аминов С.Н.- Я предлагаю Вам что желательно под строительство гостиницы, а не под магазины, в с.Кунашаке достаточно магазинов, а вот гостиницы у нас нет.

Хужина С.Р.- Ну данное помещение свободного назначения и можно использовать под гостиницу, лично мы сами реализовать гостиницу не можем ,живем мы в городе Златоуст. Возможно, будут заинтересованные лица, которые могли бы открыть гостиницу.

Аминов С.Н.- Мы планируем строить круглогодичную ледовую арену на стадионе, у нас есть там же борцовский зал, что бы дети и взрослые могли к нам приезжать для соревнований с других районов и городов. Для этого им нужно предоставлять проживание, у нас в с.Кунашак гостиница отсутствует. Поэтому мы хотим что бы Вы подумали над этим вопросом. 1 этаж можно под магазины, кафе, а 2 этаж под гостиницу.

Хужина С.Р.- Мы готовы рассмотреть этот вопрос.

Аминов С.Н.- На этом заседании градостроительного совета завершим и перенесем на 2 недели. А пока предлагаю лично встретиться и переговорить с Хажином М.М.

И после вернемся к окончательному рассмотрению по строительству нежилого здания.

Хужина С.Р.- Хорошо, спасибо всем за внимание.

Аминов С.Н.- Комиссия не против, перенести градостроительный совет на 2 недели.

Состав комиссия – Единогласно нет, не против.

Аминов С.Н. - Если есть вопросы или пожелания, то задавайте представителю ИП Хажину М.М.

Глава сельского поселения Нуриев Р.М.- Пожелания для ИП Хажина М.М. при строительстве нежилого здания необходимо предусмотреть безопасность проезда для пожарной техники.

По результатам заседания градостроительного совета были сформированы следующие выводы:

1. Перенести заседание градостроительного совета на 2 недели и после вернуться к окончательному рассмотрению по строительству нежилого здания.

Глава района, председатель
градостроительного совета

- С.Н. Аминов

(секретарь комиссии)

О.Р.Гафарова