

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 30 ноября 2016 г. в 12.00

Место проведения публичных слушаний – здание администрации Урукульского сельского поселения, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, п. Дружный ул. Центральная, д. 16.

Публичные слушания проводятся по инициативе и.о. Главы Кунашакского муниципального района Р.Г.Галеева (постановление и.о. главы Кунашакского муниципального района от 29.09.2016 г. № 1136 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»), размещено на сайте администрации Урукульского сельского поселения.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Урукульского сельского поселения и информация о проведении публичных слушаний размещены на сайте администрации Урукульского сельского поселения.

Председатель слушаний: Шагеев У.М. – и.о. главы Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области;

Секретарь слушаний: Зайнеуллина Р.М. – специалист администрации Урукульского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района разработанный ООО «Управление архитектурных исследований».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области,

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Урукульского сельского поселения

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- и.о. Главы муниципального образования – Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области Шагеева У.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Шагеев У.М.- и.о.главы Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. В 2012г для поселения были разработаны Правила землепользования и застройки, но в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс и земельный кодекс РФ возникла необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки Урукульского сельского поселения.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:
- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

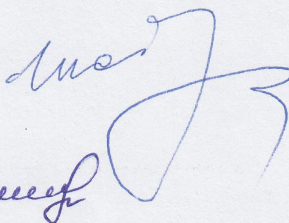
Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

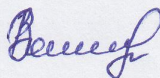
1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его на официальном сайте Урукульского сельского поселения.

Председатель:



Шагеев У.М.

Секретарь :



Зайнуллина Р.М.