

Протокол

публичных слушаний на тему публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработки генерального плана и проекта планировки территории Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

02.12.2020 г.

п. Дружный

Присутствовали: 7 человек

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.
2. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки, разработки генерального плана и проекта планировки территории Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

По первому вопросу:

Решили:

Избрать председателем Шагеева У.М., секретарем Хабибуллину Ф.Р

Голосовали: За 7 человека, против - нет, воздержались - нет.

По второму вопросу:

Слушали Шагеева У.М.- заместитель главы Урукульского сельского поселения

Шагеев У.М., пояснил, что Постановлением Главы района № 1582 от 12.11.2020г О назначении публичных слушаний на тему «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработки генерального плана и проекта планировки территории Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» было назначено проведение публичных слушаний на 02.12.2020г 14.00 часов по адресу: п. Дружный, ул. Центральная, д.12 в зале Дома Культуры

В целях доведения до населения информации было осуществлено размещение объявлений на сайте администрации Кунашакского муниципального района, на сайте администрации Урукульского сельского поселения, информационных стендах.

Хабибуллина Ф.Р.- главный архитектор администрации Кунашакского муниципального района пояснила, что Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработки генерального плана и проекта планировки территории Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» был разработан ООО «Управление архитектурных исследований» по заказу Администрации

Кунашакского муниципального района, что существующий генплан Урукульского сельского поселения был разработан в 2012 г., поэтому в связи с изменением Градостроительного Кодекса, возникла необходимость изменения генплана. Кроме того при установлении границ населенных пунктов Урукульского сельского поселения возникла необходимость их уточнения.

Администрацией Урукульского сельского поселения внесены предложения по расширению границ населенных пунктов:

- Д.Карагайкуль на юг: территорию между озером Карагайкуль и старой дорогой Екатеринбург-Челябинск вплоть до границы с Саринским сельским поселением;
- д.Карагайкуль с северной стороны до полевого участка;
- п.Прибрежный (территорию за МТМ до Полевой дороги на с.Урукуль до оз.Урукуль, правая сторона дороги Дружный-Карагайкуль);
- д. Большая Иркабаево (На юг до дороги Дружный-Тюлякова, до границы с лесом);
- д. Большая Тюлякова (С южной стороны правая сторона дороги Дружный-Тюляково, от леса до ул.Новая)
- д.Султанаево (На юг до леса)
- д.Ямантаево (Замена производственной зоны на жилую, расширение границ населенного пункта на север);)
- зона сельхозназначения не меняется, за исключением земель попадающих в состав земель населенных пунктов, в связи с расширением их границ;
- зона лесов – согласование с Лесным Фондом
- зона акваторий – полностью сохранена, есть необходимость указать повсеместно границы водоохранной зоны;
- Зона специальных земель – необходимо расширить границы кладбища в д.Карагайкуль

Шагеев У.М. предложил считать публичные слушания состоявшимися.

Хабибуллина Ф.Р. пояснила, что необходимо подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которые вместе с проектом необходимо направить на доработку.

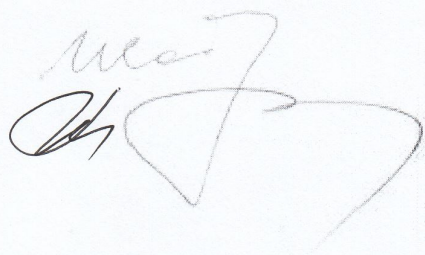
Решено:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Принять проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, разработки генерального плана и проекта планировки территории Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

Голосовали: За - 7 человек. Против - нет. Воздержались - нет.

Председатель

Секретарь



У.М. Шагеев

Ф.Р. Хабибуллина