

Протокол

публичных слушаний на тему «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

05.12.2019 г.

с. Б.Куяш

Присутствовали: 24 человека

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.
2. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

По первому вопросу:

Решили:

Избрать председателем Аверина В.А., секретарем Гиниятуллину Э.Х.

Голосовали: За 24 человека, против - нет, воздержались - нет.

По второму вопросу слушали Васенева М.В.- директора ООО «Управление архитектурных исследований », разработчика проекта:

Васенев М.В. пояснил, что Постановлением Главы района № 1333 от 04.12.2019 г «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» назначено проведение публичных слушаний на 05.12.2019 г. в 11.00 часов.

В целях доведения до населения информации было осуществлено размещение на сайте Кунашакского района, информационных стендах.

Замечаний, рекомендации и предложений в период публичных слушаний не возникало.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» был разработан ООО «Управление архитектурных исследований» по заказу Администрации Кунашакского муниципального района.

Васенев М.В. пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. В 2012г для поселения были разработаны Правила землепользования и застройки, но в связи с изменениями в Градостроительном кодексе возникла необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения Правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения;
- Схемы градостроительного зонирования, с отображением границ территорий с особыми условиями использования;
- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. Фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. Видов территориальных зон;
5. Требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не

допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Также было разъяснено, что в проекте Правил землепользования и застройки предусмотрено 6 зон:

Обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2
Ж-1	Жилая зона
СХ-2	Зона Сельскохозяйственного использования
П-1	Зона производственного использования
Р-1	Зона рекреационного назначения
ОС-1	Зона охраны среды
К-1	Зона специального назначения

Участники публичных слушаний предложили для жилой зоны принять минимальное значение-500 м², максимальное-2500 м².

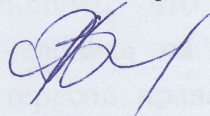
Аверин В.А. предложил считать публичные слушания состоявшимися. Пояснил, что необходимо подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которые вместе с проектом необходимо направить Главе Кунашакского муниципального района.

Решено:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Принять проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

Голосовали: За - 24 человек. Против - нет. Воздержались - нет.

Председатель



В.А. Аверин

Секретарь



Э.Х.Гиниятуллина