

Протокол

Публичных слушаний на тему «Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Султанова Кунашакского района Челябинской области»

09.12.2021 г.

с. Кунашак

Присутствовали: 18 человек.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.
2. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области»

По первому вопросу слушания:

Решили:

Избрать председателем публичных слушаний: Вакилову Э.А., исполняющего обязанности заместителя Главы района –руководителя Управления по ЖКХ , строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района, секретарем: Сафину М.Р., начальника проектно-сметного отдела УЖКХЭ.

Голосовали: «за» - 18 человек , «против» - нет, «воздержались» -нет.

По второму вопросу слушания:

Секретарь Сафина М.Р. пояснила, что Постановлением Главы района №1563 от 10.11.2021г. «О назначении публичных слушаний на тему: Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области» назначены публичные слушания на 09.12.2020 г. в 15:30 часов по адресу: с.Кунашак ,ул.Ленина ,д.103 (в актовом зале,2-й этаж).Проект был разработан по заказу Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района. Проектировщиком является ООО ППК «Глобальные Энергетические системы». Слово предоставляется генеральному директору ООО ППК «Глобальные Энергетические системы» Смирнов Анатолий Сергеевич.

Докладчик Смирнов А.С.: Согласно представленного на экране проекта, на схеме указаны подводящий газопровод высокого давления и газопровод низкого давления. В деревню от ГРПШ газопровод низкого давления двумя линиями доходит до ул.Школьная.

Вопрос от Порсевой Г.С. (по доверенности от жителя д.Султанова Абхаликовой Ф.А.): При обследовании с межевиками газопровода высокого давления было решено, что газопровод будет проходить в основном по существующим лесным просекам. На схеме не видно, что проходит по просекам?

Ответ (Смирнов А.С.): На схеме расположения рассматриваемой территории в системе муниципального образования «Кунашакский муниципальный район» газопровод и охранные зоны указаны схематически. Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в ведомости координат (См.таблицу на страницах 12-22 в проекте). Графические материалы (чертежи планировки территории) в составе основной части проекта планировки территории представляются на топографической подоснове, согласно координат.

Вопрос от жителя д.Султанова (Фазулов М.Х): Где по улицам газопровод проходит, не будет ли мешать проложенному водопроводу?

Ответ (Смирнов А.С.): Делали запрос в МУП «Балык» по водопроводу, исчерпывающего ответа на запрос не дали. Трассировка газопровода согласована с МУП «Балык». Будет проходить вдоль проезжей части внутри поселковых дорог с целью удобства строительства и обслуживания сети газоснабжения.

Вопрос от Порсевой Г.С.(по доверенности от жителя д.Султанова Абхаликовой Ф.А.): Трассировка газопровода согласована ли с Муслимовским сельским поселением? Не все вводы к домам указаны, такие как : ул.Нагорная, дом.№22 ; ул.Школьная, д.6 кв.№1 ; ул.Школьная , д.19а, ул.Куйбышева ,2 кв.дом.

Ответ Главы Муслимовского поселения Хафизова А.З.: Трассировка была согласована, по схеме просмотрели улицы и все дома согласно представленного нами списка.

Ответ: (Смирнов А.С.): По 2-квартирным жилым домам, достаточно одного ввода в объект, показанного на схеме. Ваше предложение принимаем. По ул.Школьная ,д.16а ,ул.Нагорная, д.№22 уточним, если не указан ввод ,то внесем изменения.

Секретарь Сафина М.Р.: Есть ли какие либо еще замечания и предложения ? Больше никаких замечаний, поступила рекомендация: утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта с учетом вышеуказанного предложения.

Председатель публичных слушаний Вакилова Э.А. предложила считать публичные слушания состоявшимися. Пояснила, что необходимо подготовить заключение по результатам публичных слушаний. Данное заключение совместно с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области» необходимо направить Главе Кунашакского района.

Решено:

- - Считать публичные слушания состоявшимися
- Принять проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Султанова Кунашакского района Челябинской области»

Голосовали: «за» - 18 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний _____ Вакилова Э.А.

Секретарь публичных слушаний _____ Сафина М.Р.

Заключение

09.12.2021г.

с. Кунашак

О результатах публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области»

Проект был разработан по заказу Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района. Проектировщиком является ООО ППК «Глобальные Энергетические системы».

Постановлением Главы района №1563 от 10.11.2020 г. «О назначении публичных слушаний на тему: «Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Султанова Кунашакского района Челябинской области» было назначено проведение публичных слушаний на 09.12.2021 г., в 15.30 по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул.Ленина, д.105, (в актовом зале ,2-й этаж)

В публичных слушаниях приняли участие: исполняющий обязанности заместителя Главы района – руководителя Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района Вакилова Э.А., начальник ПСО УЖКХСЭ Сафина М.Р, начальник ОКС УЖКХСЭ Макбулов Р.А., начальник отдела –главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Кунашакского муниципального района Хабибуллина Ф.Р., начальник Правового Управления администрации Кунашакского муниципального района Хусаинов В.Р , глава Муслимовского сельского поселения Хафизов А.З., депутат Собрания депутатов Кунашакского района Шакаматов Р.В. и граждане, проживающие на территории Муслимовского сельского поселения в количестве 11 человек.

Постановление по проведению публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района .

Замечаний в период публичных слушаний не поступило, а поступило предложение : уточнить вводы на два объекта по адресам: ул.Школьная,19а ; ул.Нагорная,22.

Поступила рекомендация: утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов

д.Султанова Кунашакского района Челябинской области» с поступившим предложением.

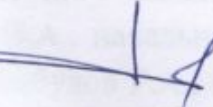
В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области»;
2. Направить на утверждение Главе района документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д.Султанова Кунашакского района Челябинской области».

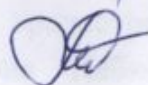
Приложения:

1. Копия Постановления района №1563 от 10.11.2021 г. - 1экз.;
2. Протокол публичных слушаний - 1экз.
3. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д.Султанова Кунашакского района Челябинской области» - 1экз.

Председатель публичных слушаний

 Вакилова Э.А.

Секретарь публичных слушаний

 Сафина М.Р.



74 ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область,

двенадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, **Абхаликова Фания Агзамовна**, 22 февраля 1956 года рождения, место рождения: дер. Султаново Кунашакского р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 75 00 787173, выданный Тракторозаводским РУВД гор. Челябинска 17 июля 2001 года, код подразделения 742-047, зарегистрированная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Белостокского, дом № 3, квартира 36, настоящей доверенностью уполномочиваю

Порсеву Гульнару Султановну, 24 декабря 1967 года рождения, место рождения: с. Кунашак Кунашакского р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 75 12 047040, выданный Отделением УФМС России по Челябинской области в Кунашакском районе 17 января 2013 года, код подразделения 740-024, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, село Кунашак, улица Гагарина, дом № 32,

вести любые дела от моего имени во всех государственных учреждениях, органах власти, управления и самоуправления, общественных организациях, с любыми физическими и юридическими лицами, в администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области, администрации Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, в архивах по любым вопросам, получать за меня и отправлять от моего имени почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, включая переданную с помощью телефакса, в этих целях предоставляю право подавать и подписывать различные заявления, получать необходимые справки и иные документы, и ответы на поданные заявления;

размещать заказы на аукционе, подписывать заявку на участие в аукционе, подписывать, представлять и получать от моего имени все документы, связанные с участием в аукционе, участвовать в проведении процедуры аукциона, с правом заявления предложения о цене, в этих целях предоставляю право подавать и подписывать различные заявления, получать необходимые справки и иные документы, и ответы на поданные заявления,

быть моим представителем во всех учреждениях, организациях, предприятиях Челябинской области, в том числе в администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области, администрации Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, органах технической инвентаризации, Многофункциональных центрах (МФЦ), в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, филиале федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области, в Управлении архитектуры по Челябинской области, налоговых органах, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав по вопросу оформления права собственности на мое имя на любые объекты недвижимости (любые земельные участки, любые жилые дома, на постройки и сооружения, расположенные на любых земельных участках), по вопросу оформления права собственности на постройки и сооружения, постановления на технический, кадастровый и налоговый учет, межевания (установления границ земельного участка), получения правоустанавливающих документов на вышеуказанные объекты недвижимости, подавать и подписывать различные заявления, акты согласования, декларации об объекте недвижимости, технические планы, заключить и подписать договоры на проведение технической инвентаризации, кадастровой, топографической и геодезической съемок, получать необходимые справки и иные документы, и ответы на поданные заявления, для чего предоставляю право заключить и подписать договор аренды земельного участка, подписывать любые соглашения к договорам аренды, расторгать любые договоры аренды земельных участков, подписывать соглашения о расторжении любых договоров аренды, выкупить вышеуказанные земельные участки за цену и на условиях по своему усмотрению, подписать основной договор купли-продажи, акт приема-передачи, уплачивать следуемые денежные средства, подавать от моего имени различные заявления, получать справки и иные документы, сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на имеющиеся у меня объекты недвижимого имущества, при необходимости вносить исправления и дополнения в документы, а также изменения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении записей по указанному недвижимому имуществу, устранять замечания, получать правоустанавливающие и прочие документы, представлять интересы при наложении и снятии обременений на указанное недвижимое имущество, уплачивать пошлины, сборы, налоги;

быть моим представителем во всех учреждениях, организациях, предприятиях Челябинской

-шак

области, в том числе в органах технической инвентаризации, в Управлении архитектуры по Челябинской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, филиале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Многофункциональных центрах (МФЦ) по любым вопросам, по вопросу получения любых уведомлений, в том числе уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, градостроительного паспорта, в этих целях предоставляю право подавать и подписывать различные заявления, получать необходимые справки и иные документы, и ответы на поданные заявления,

вести любые дела от моего имени во всех государственных учреждениях, органах власти, управления и самоуправления, общественных организациях, с любыми физическими и юридическими лицами, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства, Многофункциональных центрах (МФЦ), жилищно-коммунальных органах, инспекции Федеральной налоговой службы, жилищно-эксплуатационных организациях, организациях энергонадзора и госпожнадзора, органах санэпиднадзора, иных организациях надзора контроля и сервиса по любым вопросам, в том числе по вопросу газификации объектов недвижимости, подключения к инженерным коммуникациям, поставку энергоресурсов (в т.ч. электричества, газа, воды), оформления, подписания, регистрации и постановки на учет, получать сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на имеющиеся у меня объекты недвижимого имущества, вносить исправления в документы и изменения в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы на доработку, устранять замечания, подписывать и расторгать с органами технической инвентаризации договоры на оказание услуг, предоставлять необходимые справки, документы, решения постановления, согласования, дубликаты документов, производить платежи, для чего предоставляю право подавать и подписывать заявления, получать необходимые справки и документы, и их дубликаты, вести переговоры со всеми физическими и юридическими лицами, быть моим представителем во всех компетентных организациях, предприятиях и учреждениях, в административных органах, в экспертных учреждениях, в правоохранительных органах, в органах дознания и следствия, в органах прокуратуры, в подразделениях судебных приставов, в органах Арбитражном суде, в Верховном суде, в кассационных, надзорных и апелляционных инстанциях, в законе истцу, заявителю, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, потерпевшему; лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, с правом подписания и подачи исковых заявлений в суд, заключения соглашений о проведении процедуры медиации, представлять интересы у нотариуса при подписании медиативных соглашений, достигнутых сторонами в соответствии с соглашением о проведении процедуры медиации; с правом подписания и подачи ходатайств, отзывов, жалоб, встречных исков, сбора доказательств, получения определений, решений суда, судебных приказов, корреспонденции и прочих документов, с правом передачи дел в третейский суд, с правом полного или частичного признания или отказа от исковых требований, изменения предмета, оснований, и (или) суммы иска, подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; заявления о применении мер предосторожности по административному иску, подачу встречного административного искового заявления, полный либо частичный отказ от административного иска или на признании административного иска; изменение предмета или основания административного иска; подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжалование судебного акта, заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, заключения мирового соглашения, подавать и подписывать процессуальные, апелляционные, кассационные и надзорные жалобы, знакомиться с материалами дела, с материалами исполнительного производства, протоколами заседаний и комиссий и прочими документами, хранящимися в делах, знакомиться с материалами административного дела, делать из них выписки, снимать с них копии, приносить замечания на протокол, подавать отзывы на жалобы, давать объяснения на заседании суда, рассматриваемого дела, а также в порядке надзора, знакомиться с протестом или заключением участвующего в исследовании доказательств, задавать вопросы другим участникам судебного процесса; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и предоставлять письменные протоколы и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотолирования, давать комментарии к протоколу и в отношении результатов в письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим

с.Купа

-1411111111

74 АА 5359102
ходе судебного разбирательства вопросам, возникающим против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; знакомиться с особым мнением судьи по административному делу, с правом участия в исполнительном производстве, предъявления, получения и отзыва исполнительных документов, в том числе исполнительного листа или судебного приказа ко взысканию, без права получения присужденного имущества и денег, с правом требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, предоставлять и получать от моего имени необходимые справки и документы, их копии и дубликаты истребовать их от физических и юридических лиц, с правом подписания протокола об административном правонарушении, уплачивать необходимые тарифы, сборы, платежи и штрафы, с правом возврата излишне уплаченных тарифов, сборов, платежей и штрафов, подписывать и подавать от моего имени различного рода заявления,

быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях, в жилищно-эксплуатационных организациях, в налоговых органах, в отделах и отделениях по вопросам миграции, Многофункциональных центрах (МФЦ) по любым вопросам, для чего предоставляю право подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, с правом получения любых документов и справок;

для совершения указанных действий доверяю представлять мои персональные данные во все компетентные органы, в том числе в органы нотариата, согласно действующему закону, расписываться за меня, совершать все формальности связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Абхашикова Ракия Аззабовна

Российская Федерация

Село Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область,

Двенадцатого марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Жиянгуловой Гульнаррой Саямовной, нотариусом нотариального округа Кунашакского муниципального района Челябинской области Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 74/109-и/74-2021-2-297.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

Г.С. Жиянгулова



6.106.427