

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, 56А

д.Султаново

02 августа 2021 года
15 ч. 20 мин.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Муслимовского сельского поселения, Кунашакского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020г. №30 с изменениями утвержденными Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 15.06.2021 г. №79 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области", Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 05.07.2021 г.№ 969 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: д.Султаново, ул.Куйбышева, д.56а Кунашакского муниципального района»

Инициатором публичных слушаний выступил Фазулов Мавлит Хужаевич

Организатором публичных слушаний является Администрация Кунашакского муниципального района.

Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 05.07.2021 г. № 969 настоящие публичные слушания были назначены на 02.08.2021 г. 14-00.

Место проведения слушаний: здание клуба в деревне Султаново по адресу Челябинская область, Кунашакский район, д. Суланово, ул.Куйбышева, д.б/н.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 07.07.2021г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Официальный вестник Кунашакского муниципального района» и в газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимались в период с 07.07.201 по 02.08.2021г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

Состав комиссии:

- **председатель публичных слушаний:** В.Ю.Хасанов - заместитель Главы по земле и имуществу;
- **заместитель публичных слушаний:** В.Р.Хусаинов - начальник правового управления Администрации Кунашакского муниципального района;
- секретарь публичных слушаний:** Ф.Р.Хабибуллина- начальник отдела- главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Кунашакского муниципального района .

Участники публичных слушаний:

- Р.Р. Галяутдинова - исполняющая обязанности главы Администрации Муслимовского сельского поселения;

- докладчик публичных слушаний: представитель заявителя Порсева Г.С.

-граждане, проживающие на территории д.Султаново -26 человек

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 26 полномочных участника.

На публичные слушания вынесено обсуждение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:0912001:800 площадью 1130 квадратных метров, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, 56А, в жилой зоне (ЖЗ), испрашиваемый вид использования -хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Секретарь комиссии (Хабибуллина Ф.Р): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, 56А. В адрес администрации Кунашакского муниципального района поступило заявление собственника земельного участка о внесении изменений вида разрешенного использования. Слово предоставляется представителю заявителя Порсевой Г.С.

Порсева Г.С.: Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, 56А принадлежит на праве собственности Фазулову Мавлиту Хужаевичу. Сейчас земельный участок имеет вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В д.Султаново установлена только одна зона- жилая зона, в которой можно оформлять только в виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуальной жилой застройки. Иные виды разрешенного использования, согласно утвержденных Правил землепользования и застройки, утвержденных депутатами, невозможно установить без обсуждения с местными жителями, только после проведения публичных слушаний. Мы сейчас хотим привести документы в соответствие с фактическим использованием и установить вид - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Фактический объект сыроварни не относится к вредному производству, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает, относится он к пятой группе безопасности. Если вы проголосуете «За», то мы сможем привести документы в порядок.

Галимова З.Х.: возле сыроварни стоит запах, нечем дышать. Особенно вечером.

Хабибуллина Ф.Р.: представьтесь, пожалуйста.

Порсева Г.С.: Где вы проживаете?

Галимова З.Х.: Проживаю по ул. Нагорной,6, недалеко от сыроварни.

Порсева Г.С.: Я Вам могу разъяснить. После того как мы оформим, мы должны обратиться в санэпидемстанцию, которые возьму образцы, проведут анализы. И на основании представленных проектных документов должны установить охранную зону. Если сыроварня будет оказывать вредное воздействие на окружающую среду, то нам не дадут работать. Санэпидемстанция могут взять пробы и провести анализ и дать заключение. Без оформления документов, мы не можем обратиться в санэпидемстанцию.

А как остальные жители считают, есть там запах?

Галимова З.Х.: конечно, они там не живут и не знают.

Жители: Может запах идет с канализации?

Галимова З.Х.: нет не канализацией, а какими- то газами, отвратительный запах. Особенно вечером, соседка тоже говорит.

Житель. Я ишу там каждый день лошадей. Не чувствую. Может канализацией пахнет?

Жители: Роман, канализация нормально действует?

Мировнов Р.А.: Все нормально действует, но будем еще проверять.

Порсева Г.С.:Может запах с канализации. Будем разбираться.

Лознян А.И.: Добавить в канализацию биобактерии и запаха не будет.

Хабибуллина Ф.Р.: на каком расстоянии дом?

Жители: наверное около 50 метров

Порсева Г.С.: Молоко и сыр не должен выделяет вредные газы, скорее всего это канализация. Вы обращались с этим вопросом раньше?

Хусайнов В.Р.: Вы обращались с этим вопросом раньше?

Галимова З.Х.: нет, к кому обращаться? Риму говорили.

Хабибуллина Ф.Р.: Вопросы еще есть?

Хасанов В.Ю.: Однозначно информацию доведем до Хайруллина К.А. и будем разбираться. Производство нужное, социально значимое. При проведении инфраструктуры, мы ставим Султаново в приоритет. Ремонт водопровода провели, Решается вопрос по газу. Производство нужное, цели благие. Узаконить производство нужно. Кроме запаха, еще какие-то вопросы?

Хабибуллина Ф.Р.: Просим проголосовать за предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с личного подсобного хозяйства на вид - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Результаты голосования: «За» - 24; «Против» - 1; «Воздержались» - 1.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, 56А с кадастровым номером 74:13:0912001:800 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2 Составить протокол публичных слушаний и заключение. Заключение будет опубликовано в газете Знамя Труда и размещено на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района в течении 5 дней.

Хабибуллина Ф.Р.: Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /

Заместитель председателя _____ /

Секретарь публичных слушаний _____ /

Хусайнов В.Р.