

ПРОТОКОЛ № 4

заседания градостроительного совета Администрации Кунашакского
муниципального района Челябинской области
(далее – градостроительный совет)

Место проведения: Актовый зал, с.Кунашак ул. Ленина д.103

Дата проведения: 20.12.2021г.

Время проведения: 10:00

Состав присутствовавших:

Аминов С.Н. - глава района, председатель градостроительного
совета

Члены градостроительного совета:

Мухарамов Р.Я. - заместитель Главы района по ЖКХ,
строительству и инженерной инфраструктуре
– Руководитель управления по ЖКХ,
строительству и энергообеспечению

Хабибуллина Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и
градостроительства- Главный архитектор
администрации

Гарипова С.П. - исполняющий обязанности начальника отдела
экологии администрации района

Булатов Н.М. - директор МУП «Балык»

Кожевников Р.В. - заместитель начальника ПЧ № 65 ФГКУ 8
ОФПС

Хусаинов В.Р. начальник Правового Управления
администрации района

Киреев Р.Р. - начальник Кунашакской газовой службы
филиала АО «Газпром-газораспределения
Челябинск» г. Кыштым

Хасанов В.Ю. заместитель Главы района по земле и
имуществу-Руководитель Управления
имущественных и земельных отношений
администрации района

- Хафизов И.Р - начальник отдела по ГО и ЧС администрации района
- Абдрахманова Д.Р. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района (секретарь комиссии)

Присутствовавшие:

- Васенев М.В. – директор ООО «Управление архитектурных исследований».
- Хужина Л.К. – предприниматель «Пивомания».
- Мубасарова Э.В. – представитель сети ювелирных изделий «Золотой скорпион».
- Толкач А. С. – предприниматель кафе «Френд зона».
- Рахимова З.А. – предприниматель магазин одежды «Kavi shop».
- Габидуллина Г.Р. – предприниматель .
- Нуриев Р.М. – глава Кунашакского сельского поселения.
- Мирзоян А.И.- представитель ООО СХП «Цветы Екатеринбурга-2003».

Повестка дня:

1. Проект благоустройства базы отдыха на озере Калды.
2. Дизайн-проект рекламы вывеска (буквенные с подсветкой) «Пивомания» с. Кунашак ул. Ленина д. 101.
3. Дизайн-проект рекламы вывеска (буквенные с подсветкой) «Золотой скорпион» с. Кунашак ул. Ленина д. 101.
4. Дизайн-проект рекламы вывеска (буквенные с подсветкой) «Френд зона» с. Кунашак ул. Ленина д. 84 а.
5. Дизайн-проект рекламы вывеска (буквенные с подсветкой) «KaVi shop» с. Кунашак ул. Ленина д. 84 а.
6. Рассмотрение проекта одноэтажного здания магазина по адресу: с. Кунашак ул. Челябинская (тд Перекресток).

Открыл заседание Градостроительного совета, глава района, председатель градостроительного совета - Аминов Сибегатулла Нуруллович.

По первому вопросу выступил директор ООО «Управления архитектурных исследований» Васенев М.В., который представил на рассмотрение проект благоустройства базы отдыха на озере Калды.

Мухарамов Р.Я.: является ли здания авиария капитальным строительством? Имеет ли здание связь с землей?

Васенев М.В.: данное здание является некапитальным строительством.

Глава района: нужно получить разрешение на строительство, разъяснить заказчикам как нужно правильно действовать при строительстве.

Мухарамов Р.Я.: на слайде представлено существующее здание? Будет реконструкция?

Васенев М.В.: Да, мы делаем реконструкцию существующего здания.

Мухарамов Р.Я.: просим вас предоставить полный пакет документов согласно 87 постановлению.

Мухарамов Р.Я.: было ли обследование здания?

Васенев М.В.: Да.

Глава района: сколько двухэтажных корпусов существует на территории?

Васенев М.В.: 3 существующих и к ним пристраиваются санузелы, новых будет 8 корпусов.

Мухарамов Р.Я.: нужно будет подать заявление на разрешение на строительство на всю базу отдыха, в общем на комплексный объект. Сколько мест на базе отдыха, сколько людей могут разместиться?

Васенев М.В.: 8 номеров, один номер размещает 24-30 человек, всего будет 50 номеров.

Глава района: 2 га не мало для такой территории?

Васенев М.В.: нет, часть территории это охранная зона, часть территории уже застроена.

Мухарамов Р.Я.: природоохранные мероприятия каким образом будут прорабатываться?

Васенев М.В.: строительство очистных сооружений, локальные очистные сооружения, сооружения с вывозом очищенной воды, очищенную воду не сбрасывают в озеро, а вывозят. Везде покрытия на территории только твердые. Земляные канализации рядом с локальными очистными. Плодородный слой сохранен, охранная зона берега не затрагивается, на берегу песчаный берег и натуральный газон. Котельная предусмотрена на пилонах, все корпуса с полным инженерным обеспечением: вода, канализация, надворные туалеты для посетителей. Парковок на территории базы нет и не будет, заказчик взял в аренду участок для парковок, там будет асфальтное покрытие.

Глава района: нужно сделать охраняемую парковку, при создании данного проекта нужно будет учитывать все моменты. Данный проект принимаем единогласно, возражений нет.

По второму вопросу выступила Хужина Л.К., представила дизайн-проект рекламы вывеска (буквенные с подсветкой) «Пивомания» с. Кунашак ул. Ленина д. 101.

Глава района: нужно изменить цвет подложки. Собственнику помещения направить уведомление о том, чтобы привел фасад в порядок.

Мухарамов Р.Я.: предоставьте еще варианты вывески. Принесите эскизы вывесок.

Глава района: выработать линию, чтобы было все одинаково.

Глава района: дизайн-проект вывесок не согласовываем, нужно доработать.

Глава района: по рекламе вывески «Золотой скорпион», «Френд-зона», «Kavi-shop» так же не согласовываем, нужно изменить цвет. Проекты рассмотреть совместно с Мухарамовым Р.Я.

По шестому вопросу выступила Габидуллина Г.Р., предоставила проект одноэтажного здания магазина по адресу: с. Кунашак ул. Челябинская.

Глава района: необходимо поставить 3D ограждение.

Мухарамов Р.Я.: ваша площадка находится под сетями ЛЭП, там охранная зона.

Глава района: необходимо предоставить согласие на строительство под высоковольтными линиями, от организации.

Булатов Н.М.: там проходит главный водовод четвертого микрорайона, школы, там будет стоянка, не будет ли ваша стоянка на месте водовода?

Глава района ответил Булатову Н.М.: вы должны все это писать в технических условиях.

Габидуллина Г.Р.: на нашем участке водовод не проходит.

Мухарамов Р.Я.: водовод проходит параллельно.

Глава района: возражения нет, принимаем проект одноэтажного здания магазина единогласно.

По результатам заседания градостроительного совета были сформированы следующие выводы:

1. Признать состоявшимся заседание градостроительного совета.
2. Согласовать проект благоустройства базы отдыха на озере Калды.
3. Доработать дизайн-проекты рекламы вывески «Пивомания», «Золотой скорпион», «Френд-зона», «KaVi Shop» совместно с Мухарамовым Р.Я.
4. Согласовать проект одноэтажного здания магазина, по адресу с. Кунашак ул. Челябинская (тд Перекресток).

Глава района

С.Н. Аминов

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
(секретарь комиссии)

Д.Р. Абдрахманова